

Årsredovisning för
Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB

556766-9956

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Hagman
Styrelseledamot

2024-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB, 556766-9956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2008. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva snickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Motorfordon, reparation och underhåll.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 638	2 583	3 046	4 164
Resultat efter finansiella poster	-796	-1 033	-633	-405
Soliditet %	3,4	2,4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 145 241	-1 716 019	-1 031 195
Balanseras i ny räkning			-1 031 195	1 031 195
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 000 000		
Upplösning av uppskrivningsfond		-82 000	82 000	
Årets resultat				-795 778
Belopp vid årets utgång	100 000	4 063 241	-2 665 214	-795 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 665 214
Årets resultat	-795 778
Summa	-3 460 992
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 460 992
Summa	-3 460 992

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 638 239	2 583 484
Övriga rörelseintäkter		131 320	123 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 769 559	2 707 241
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-761 897	-926 664
Övriga externa kostnader		-1 309 556	-1 822 937
Personalkostnader	2	-246 466	-155 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 477	-396 836
Summa rörelsekostnader		-2 815 396	-3 301 612
Rörelseresultat		-45 837	-594 371
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 012	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 999	12 403
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923 952	-361 372
Summa finansiella poster		-749 941	-438 969
Resultat efter finansiella poster		-795 778	-1 033 340
Resultat före skatt		-795 778	-1 033 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 145
Årets resultat		-795 778	-1 031 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 949 768	16 295 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 094	290 650
Summa materiella anläggningstillgångar		17 126 862	16 585 723
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	102 000	102 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 648 000	1 648 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 345 296	1 345 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	61 879
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 120 296	3 182 175
Summa anläggningstillgångar		20 247 158	19 767 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		471 793	527 469
Övriga fordringar		34 217	110 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 137	196 376
Summa kortfristiga fordringar		555 147	834 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 791	0
Summa kassa och bank		27 791	0
Summa omsättningstillgångar		582 938	834 484
SUMMA TILLGÅNGAR		20 830 096	20 602 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 063 241	3 145 241
Summa bundet eget kapital		4 163 241	3 245 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 665 214	-1 716 019
Årets resultat		-795 778	-1 031 195
Summa fritt eget kapital		-3 460 992	-2 747 214
Summa eget kapital		702 249	498 027
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11,12	282 608	37 473
Övriga skulder till kreditinstitut	10,12,13	18 600 808	18 789 025
Övriga skulder		207 540	393 635
Summa långfristiga skulder		19 090 956	19 220 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	132 992	96 576
Leverantörsskulder		373 887	213 303
Skulder till koncernföretag		250 000	324 587
Övriga skulder		69 656	27 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 356	222 210
Summa kortfristiga skulder		1 036 891	884 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 830 096	20 602 382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Utgående anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Ingående avskrivningar	-3 518 354	-3 255 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-263 305	-263 306
Utgående avskrivningar	-3 781 659	-3 518 354
Ingående uppskrivningar	3 696 763	2 758 663
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 000	-61 900
Utgående uppskrivningar	4 614 763	3 696 763
Redovisat värde	16 949 768	16 295 073

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 081 649	930 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 616	150 917
Utgående anskaffningsvärden	1 120 265	1 081 649
Ingående avskrivningar	-790 999	-719 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 172	-71 630
Utgående avskrivningar	-943 171	-790 999
Redovisat värde	177 094	290 650

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Redovisat värde	102 000	102 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Grand Hotel Jönköping AB	556897-9404

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 000	1 648 000
Utgående anskaffningsvärden	1 648 000	1 648 000
Redovisat värde	1 648 000	1 648 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Utgående anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Redovisat värde	1 345 296	1 345 296

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 879	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 879
Försäljningar	-151 879	
Utgående anskaffningsvärden	0	151 879
Ingående nedskrivningar	-90 000	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	90 000	
Årets nedskrivningar		-90 000
Utgående nedskrivningar	0	-90 000
Redovisat värde	0	61 879

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 068 840	18 403 221

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	19 675 000	19 675 000
Summa ställda säkerheter	19 975 000	19 975 000

Not 13 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		18 600 808	18 789 125
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		132 992	96 476

Underskrifter

Jönköping

Mikael Hagman

2024-10-22

Mikael Hagman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB

Org.nr 556766-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Hagman Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Jönköping 2024-10-22

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB, Org.nr 556766-9956