

# Årsredovisning

---

## *RES fastighets AB*

559280-3125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Rahm  
2022-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-02 och namnändrades till nuvarande företagsnamn 2021-02-19. Företaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, mark, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet, förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Företaget ägs till 100% av Generation 2 Invest AB (559280-3117).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2011-2204</b>
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-10 475	-10 475
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 475	14 525

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-10 475</i>
<i>Summa</i>	<i>-10 475</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 475
<i>Summa</i>	<i>-10 475</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-11-02	2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 475</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 475</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

14 525

*Summa kassa och bank*

14 525

**Summa omsättningstillgångar**

**14 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 525**

## BALANSRÄKNING

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 475

*Summa fritt eget kapital*

-10 475

**Summa eget kapital**

**14 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 525**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Haninge, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

*Robert Rahm*

Robert Rahm

2022-10-24