

# Årsredovisning

## Lant Fastigheter AB

Org.nr 559325-5457

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lant Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 26 juni 2023



Fredrik Nordin

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lant Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats i syfte att underlätta försäljningar av fastigheter från koncernbolaget Byggsigurd AB till en nybildad bostadsrättsförening samt att tillfälligt äga och förvalta dessa fastigheter tills transaktionerna är genomförda.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs av Nydron Invest AB (556228-5451).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt och är 18 månader långt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	839
Resultat efter finansiella poster	21
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		16 765	<b>16 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 765</b>	<b>41 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 765
disponeras så att i ny räkning överföres	16 765
	<b>16 765</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		838 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>838 904</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-438 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 232</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 113</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 113</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 348
<b>Årets resultat</b>		<b>16 765</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 10 089 726

**Summa materiella anläggningstillgångar** **10 089 726**

---

**Summa anläggningstillgångar** **10 089 726**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 79 252

**Summa kortfristiga fordringar** **79 252**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 31 587

**Summa kassa och bank** **31 587**

**Summa omsättningstillgångar** **110 839**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **10 200 565**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 16 765

**Summa fritt eget kapital 16 765**

**Summa eget kapital 41 765**

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 5 645 750

**Summa långfristiga skulder 5 645 750**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 117 000

Leverantörsskulder 14 480

Skulder till koncernföretag 4 234 944

Skatteskulder 25 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 121 464

**Summa kortfristiga skulder 4 513 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 200 565**

2023070330757

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	-2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-20 944
Övriga räntekostnader		-126 175
		<b>-147 119</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 322 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 322 075</b>
Årets avskrivningar	-232 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 089 726</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Banklånet förfaller årligen men förväntas bli förlängt och tas därför upp som långfristigt skuld. Den del som enligt amorteringsplan ska amorteras inom ett år redovisas som kortfristig skuld.

#### Not 5 Ställda säkerheter

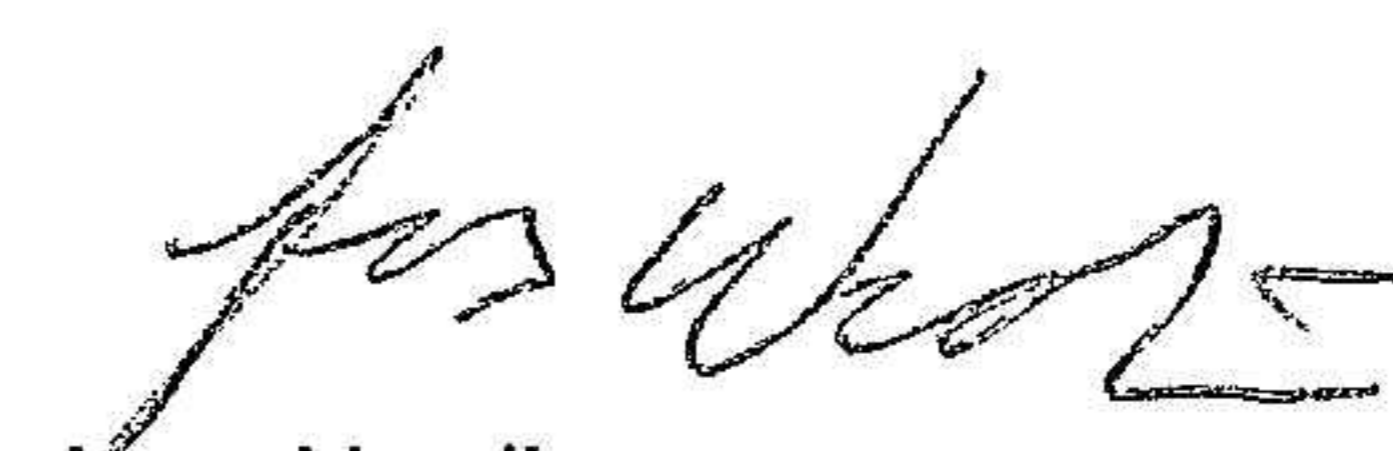
	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 821 000
	<hr/>
	5 821 000

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest AB med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik den 26 juni 2023

  
Anders Nordin  
Ordförande

  
Jens Nordin

  
Sam Nordin

  
Fredrik Nordin

  
Lars Norgren