

Årsredovisning
för
Virens Fastighetsutveckling AB
559379-8530

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Virens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa mark och sälja byggprojekt, man ska bygga bostäder och andra byggnader. Bolaget ska även utföra markentreprenader såsom grävning och schaktning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RCM Holding AB, 559376-2007.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	18	18	0
Resultat efter finansiella poster	853	-117	-49
Soliditet (%)	8,2	-2,9	-3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-48 863	-116 671	-140 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 671	116 671	0
Årets resultat			565 440	565 440
Belopp vid årets utgång	25 000	-165 534	565 440	424 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-165 534
årets vinst	565 440
	399 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 906
	399 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 929	18 481
Övriga rörelseintäkter	1 592 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 610 359	18 481

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-275 095	-28 601
Summa rörelsekostnader	-275 095	-28 601
Rörelseresultat	1 335 264	-10 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 761	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-501 849	-106 551
Summa finansiella poster	-500 088	-106 551
Resultat efter finansiella poster	835 176	-116 671

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-165 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	0
Resultat före skatt	670 176	-116 671

Skatter

Skatt på årets resultat	-104 736	0
Årets resultat	565 440	-116 671

Balansräkning

Not
1

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 162 905

1 681 475

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

4 620 492

1 027 299

Summa materiella anläggningstillgångar

6 783 397

2 708 774

Summa anläggningstillgångar

6 783 397

2 708 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 069

164 845

Summa kortfristiga fordringar

2 069

164 845

Kassa och bank

Kassa och bank

26 747

1 948 702

Summa kassa och bank

26 747

1 948 702

Summa omsättningstillgångar

28 816

2 113 547

SUMMA TILLGÅNGAR

6 812 213

4 822 321

Balansräkning

Not
1

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-165 534

-48 863

Årets resultat

565 440

-116 671

Summa fritt eget kapital

399 906

-165 534

Summa eget kapital

424 906

-140 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

0

Summa obeskattade reserver

165 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 450 000

4 700 000

Summa långfristiga skulder

5 450 000

4 700 000

Kortfristiga skulder

4

Förskott från kunder

500 000

0

Leverantörsskulder

19 842

163 725

Skatteskulder

133 761

30 380

Övriga skulder

1 554

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 150

68 750

Summa kortfristiga skulder

772 307

262 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 812 213

4 822 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 475	601 475
Inköp	1 410 000	1 080 000
Försäljningar/utrangeringar	-928 570	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 162 905	1 681 475
Utgående redovisat värde	2 162 905	1 681 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 299	
Inköp	13 762 193	1 027 299
Försäljningar/utrangeringar	-10 169 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 620 492	1 027 299
Utgående redovisat värde	4 620 492	1 027 299

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (4.700.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	0	500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 200 000
	0	4 200 000

Katrineholm 2025-12-30

Robert Forsberg
Robert Forsberg
Verkställande direktör