

Årsredovisning
för
Fastigheter CU AB
559302-4689

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Holmén, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Fastigheter CU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större investeringar i underhåll av fastigheten. En större investering i solceller på fastigheten har också påbörjats, men är ännu inte driftsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 027	721	429
Resultat efter finansiella poster	205	-15	-8
Soliditet (%)	6	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	241 962	-14 770	252 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 770	14 770	0
Årets resultat			166 732	166 732
Belopp vid årets utgång	25 000	227 192	166 732	418 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 192
årets vinst	166 732
	393 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	393 924
	393 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 026 886

720 612

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 026 886

720 612

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 052

0

Övriga externa kostnader

-418 004

-458 536

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 111

-105 070

Summa rörelsekostnader

-537 167

-563 606

Rörelseresultat

489 719

157 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285 086

-171 776

Summa finansiella poster

-285 061

-171 776

Resultat efter finansiella poster

204 658

-14 770

Resultat före skatt

204 658

-14 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 926

0

Årets resultat

166 732

-14 770

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 167 819	6 110 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 279	101 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	767 856	151 541
Summa materiella anläggningstillgångar		7 055 954	6 363 225

Summa anläggningstillgångar

7 055 954

6 363 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 640	39 965
Övriga fordringar		34 236	28 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 257	24 984
Summa kortfristiga fordringar		90 133	93 264

Kassa och bank

Kassa och bank		75 242	1 096 138
Summa kassa och bank		75 242	1 096 138
Summa omsättningstillgångar		165 375	1 189 402

SUMMA TILLGÅNGAR

7 221 329

7 552 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 192	241 962
Årets resultat		166 732	-14 770
Summa fritt eget kapital		393 924	227 192
Summa eget kapital		418 924	252 192
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 400 000	4 670 000
Övriga skulder		1 736 153	2 031 842
Summa långfristiga skulder		6 136 153	6 701 842
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		44 115	115 686
Skatteskulder		87 504	25 046
Övriga skulder		56 112	24 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 521	163 264
Summa kortfristiga skulder		666 252	598 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 221 329	7 552 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 271 676	6 006 684
Inköp	154 870	264 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 426 546	6 271 676
Ingående avskrivningar	-161 530	-69 232
Årets avskrivningar	-97 197	-92 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 727	-161 530
Utgående redovisat värde	6 167 819	6 110 146

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 763	81 583
Inköp	37 655	40 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 418	121 763
Ingående avskrivningar	-20 225	-7 453
Årets avskrivningar	-18 914	-12 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 139	-20 225
Utgående redovisat värde	120 279	101 538

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 541	0
Inköp	616 315	151 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 856	151 541
Utgående redovisat värde	767 856	151 541

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 400 000	4 670 000
	4 400 000	4 670 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 320 000	3 590 000
	3 320 000	3 590 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 970 000	4 970 000
	4 970 000	4 970 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2024-06-24

Patrik Holmén
Patrik Holmén