

# Årsredovisning för

# City Fastigheter i Anderstorp AB

559274-9468

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kai Thorup  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Fastigheter i Anderstorp AB, 559274-9468, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.  
Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värdering av befintlig fastighet till taxeringsvärdet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-44	73 600	
Resultat efter finansiella poster	-36 103	-443 832	-24 652
Soliditet %	7,6	-230	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-773 949	-163 832
Balanseras i ny räkning		-163 832	163 832
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Fusionsdifferens		777 000	
Årets resultat			-36 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 219</b>	<b>-36 103</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 219
Årets resultat	-36 103
<b>Summa</b>	<b>53 116</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 116
<b>Summa</b>	<b>53 116</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-44	73 600
Övriga rörelseintäkter		163 920	101 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 876</b>	<b>175 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 594	-166 260
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 180	-398 563
Övriga rörelsekostnader		0	-5 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 774</b>	<b>-570 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 898</b>	<b>-394 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 205	-48 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 205</b>	<b>-48 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 103</b>	<b>-443 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 103</b>	<b>-163 832</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 103</b>	<b>-163 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	3 500	5 600
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>5 600</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 057 920	312 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 920</b>	<b>312 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 420</b>	<b>317 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		-145 000	-145 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-145 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 239	69 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 239</b>	<b>69 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-33 761</b>	<b>-65 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 027 659</b>	<b>252 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 219	-773 949
Årets resultat		-36 103	-163 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 116</b>	<b>-937 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 116</b>	<b>-912 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	782 500	962 500
Övriga skulder		60 233	190 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>842 733</b>	<b>1 153 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 810	4 905
Övriga skulder		90 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 810</b>	<b>11 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 027 659</b>	<b>252 169</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	21 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 400	-11 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 100	-4 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	<b>-15 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 500</b>	<b>5 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-723 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>777 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 188 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	1 188 000	
Årets avskrivningar	-31 080	-1 188 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 080</b>	<b>-1 188 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>745 920</b>	<b>312 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	332 500	962 500

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
City Måleri i Anderstorp	556985-2204	Gislaved

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Anderstorp

*Kai Thorup*

2023-06-30

Kai Thorup

Datum

Styrelseledamot