

# Årsredovisning

## Palatinen Jämtland AB

Org.nr 556949-8339

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Callin, Styrelseledamot

2026-02-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Palatinen Jämtland AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Köping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Lindesbergs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Palatinen Holding AB, org.nr. 559105-0066, med säte i Köping.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Näs-Ålsta 3:6 och Näs-Ålsta 3:32 avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 860	2 014	1 901	1 936
Resultat efter finansiella poster	522	-564	-383	209
Soliditet (%)	24	4	16	8
Balansomslutning	2 739	4 515	4 517	3 547

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	671 918	-563 748	<b>158 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-563 748	563 748	<b>0</b>
Årets resultat			504 454	<b>504 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 170</b>	<b>504 454</b>	<b>662 624</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 709 000 kronor (709 000 kronor)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 170
årets vinst	504 454
	<b>612 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	612 624
	<b>612 624</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	1	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 860 048	2 013 866
Övriga rörelseintäkter		899 264	2 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 759 312</b>	<b>2 015 900</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 713 560	-2 052 993
Övriga externa kostnader		-190 149	-171 686
Personalkostnader	2	-135 634	-107 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 857	-67 571
Övriga rörelsekostnader		-17 862	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 126 062</b>	<b>-2 400 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 250</b>	<b>-384 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 905	3 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 599	-182 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 694</b>	<b>-179 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>521 556</b>	<b>-563 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 500	0
Förändring av överavskrivningar		-8 602	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 102</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 454</b>	<b>-563 748</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>504 454</b>	<b>-563 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 921 184	3 221 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 777	62 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 970 961</b>	<b>3 284 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 970 961</b>	<b>3 284 317</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 898	149 126
Fordringar hos koncernföretag		0	816 500
Övriga fordringar		775	66 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 700	61 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 373</b>	<b>1 093 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 128	137 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 128</b>	<b>137 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 501</b>	<b>1 231 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 739 462</b>	<b>4 515 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 170	671 918
Årets resultat		504 454	-563 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 624</b>	<b>108 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 624</b>	<b>158 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Ackumulerade överavskrivningar		8 602	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 602</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 164 172	2 179 314
Leverantörsskulder		76 706	63 121
Skulder till koncernföretag		392 294	1 726 732
Övriga skulder		21 881	12 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 183	375 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 068 236</b>	<b>4 357 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 739 462</b>	<b>4 515 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 663 074	3 663 074
Inköp	47 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 478 983	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 231 591</b>	<b>3 663 074</b>
Ingående avskrivningar	-441 245	-378 838
Försäljningar/utrangeringar	187 161	
Årets avskrivningar	-56 323	-62 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 407</b>	<b>-441 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 921 184</b>	<b>3 221 829</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 670	170 627
Inköp	17 685	29 043
Utrangeringar	-116 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 842</b>	<b>199 670</b>
Ingående avskrivningar	-137 182	-132 018
Utrangeringar	98 651	0
Årets avskrivningar	-12 534	-5 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 065</b>	<b>-137 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 777</b>	<b>62 488</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	8 602	0
	<b>8 602</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Det finns ingen bindningstid eller slutlig förfallodag, räntan omförhandlas med tremånadersintervaller.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 728 200	3 410 200
	<b>1 728 200</b>	<b>3 410 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Köping  
Johan Callin  
Johan Callin

2026-02-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

Ernst & Young AB  
Maria Lennmark  
Maria Lennmark  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palatinen Jämtland AB, org.nr 556949-8339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palatinen Jämtland AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palatinen Jämtland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palatinen Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Palatinen Jämtland AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palatinen Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 09 februari 2026

Ernst & Young AB

*Maria Lennmark*

Maria Lennmark  
Auktoriserad revisor