

Årsredovisning

för

Karlstad Fastigheter i Värmland AB

556653-0845

Räkenskapsåret

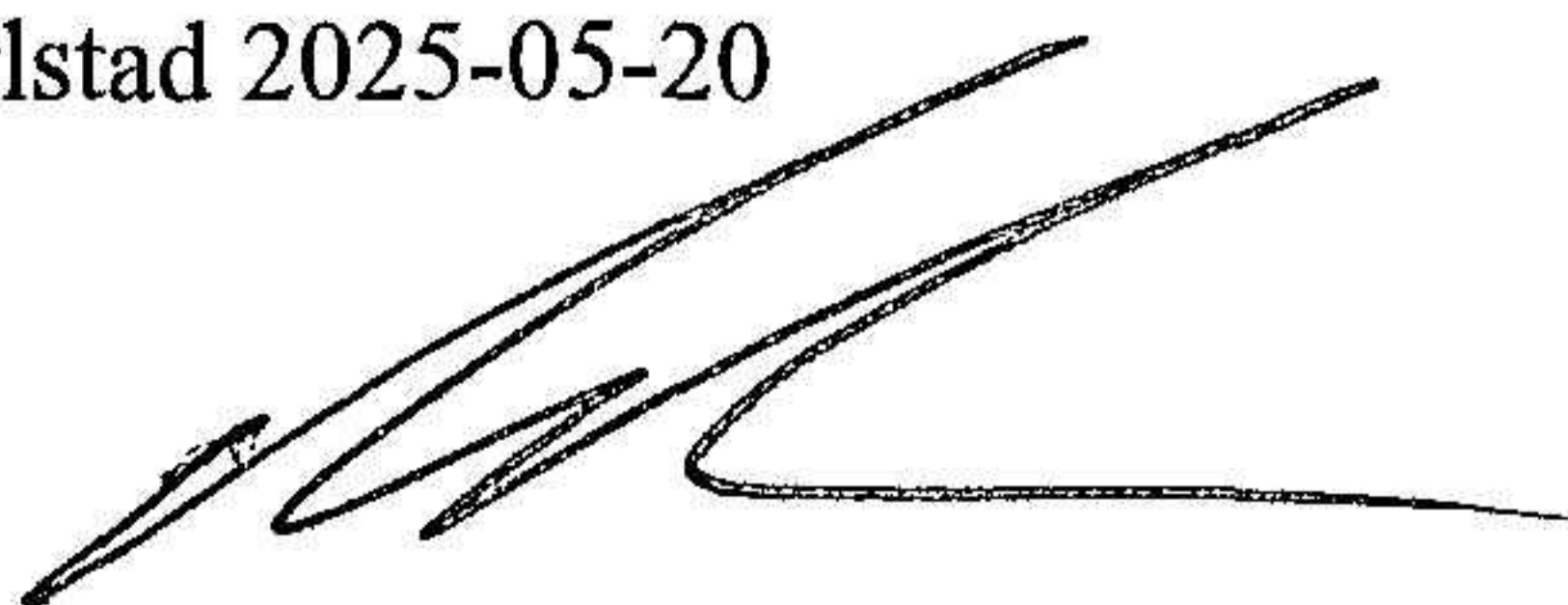
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Fastigheter i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-20



Marcus Axelius

Årsredovisning

för

Karlstad Fastigheter i Värmland AB

556653-0845

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlstad Fastigheter i Värmland AB har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2006 ett dotterbolag till Fastighetsbolaget STARION, 556560-6448. Karlstad Fastigheter i Värmland AB äger och förvaltar en fastighet på Våxnäs i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	557	619	586	566
Resultat efter finansiella poster	94	305	315	313
Soliditet (%)	75	74	66	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	576 000	7 000	2 672 839	153 881	3 509 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning				153 881	-153 881	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-64 000		64 000		0
Årets resultat					27 129	27 129
Belopp vid årets utgång	100 000	512 000	7 000	2 640 720	27 129	3 286 849

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 640 720
årets vinst	27 129
	2 667 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 667 849
	2 667 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

sk=20250609:2025061000612

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	557 306	619 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	557 306	619 096
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-255 784	-94 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-151 501	-151 501
Summa rörelsekostnader	-407 285	-245 650
Rörelseresultat	150 021	373 446
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 581	2 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 683	-71 343
Summa finansiella poster	-56 102	-68 661
Resultat efter finansiella poster	93 919	304 785
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	-93 000
Resultat före skatt	52 919	211 785
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 791	-57 904
Årets resultat	27 129	153 881

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 117 934

1 269 435

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 117 934

1 269 435

Summa anläggningstillgångar

1 117 934

1 269 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 039

71 918

Fordringar hos koncernföretag

3 241 581

3 491 581

Övriga fordringar

91 158

64 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 818

11 764

Summa kortfristiga fordringar

3 417 596

3 639 988

Kassa och bank

Kassa och bank

363 370

305 201

Summa kassa och bank

363 370

305 201

Summa omsättningstillgångar

3 780 966

3 945 189

SUMMA TILLGÅNGAR

4 898 900

5 214 624

R

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

512 000

576 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

619 000

683 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 640 720

2 672 839

Årets resultat

27 129

153 881

Summa fritt eget kapital

2 667 849

2 826 720

Summa eget kapital

3 286 849

3 509 720

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 000

424 000

Summa obeskattade reserver

465 000

424 000

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

929 000

1 061 000

Summa långfristiga skulder

929 000

1 061 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Övriga skulder

14 096

14 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 955

73 521

Summa kortfristiga skulder

218 051

219 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 898 900

5 214 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 4%
- Markanläggningar 5%
- Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Karlstad Fastigheter i Värmland AB är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget STARION, org nr 556560-6448, med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 886	2 089 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 886	2 089 886
Ingående avskrivningar	-1 396 451	-1 308 950
Årets avskrivningar	-87 501	-87 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 952	-1 396 451
Ingående uppskrivningar	576 000	640 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	512 000	576 000
Utgående redovisat värde	1 117 934	1 269 435
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 990	135 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 990	135 990
Ingående avskrivningar	-135 990	-135 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 990	-135 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	401 000	533 000
	401 000	533 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	2 295 000	2 295 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

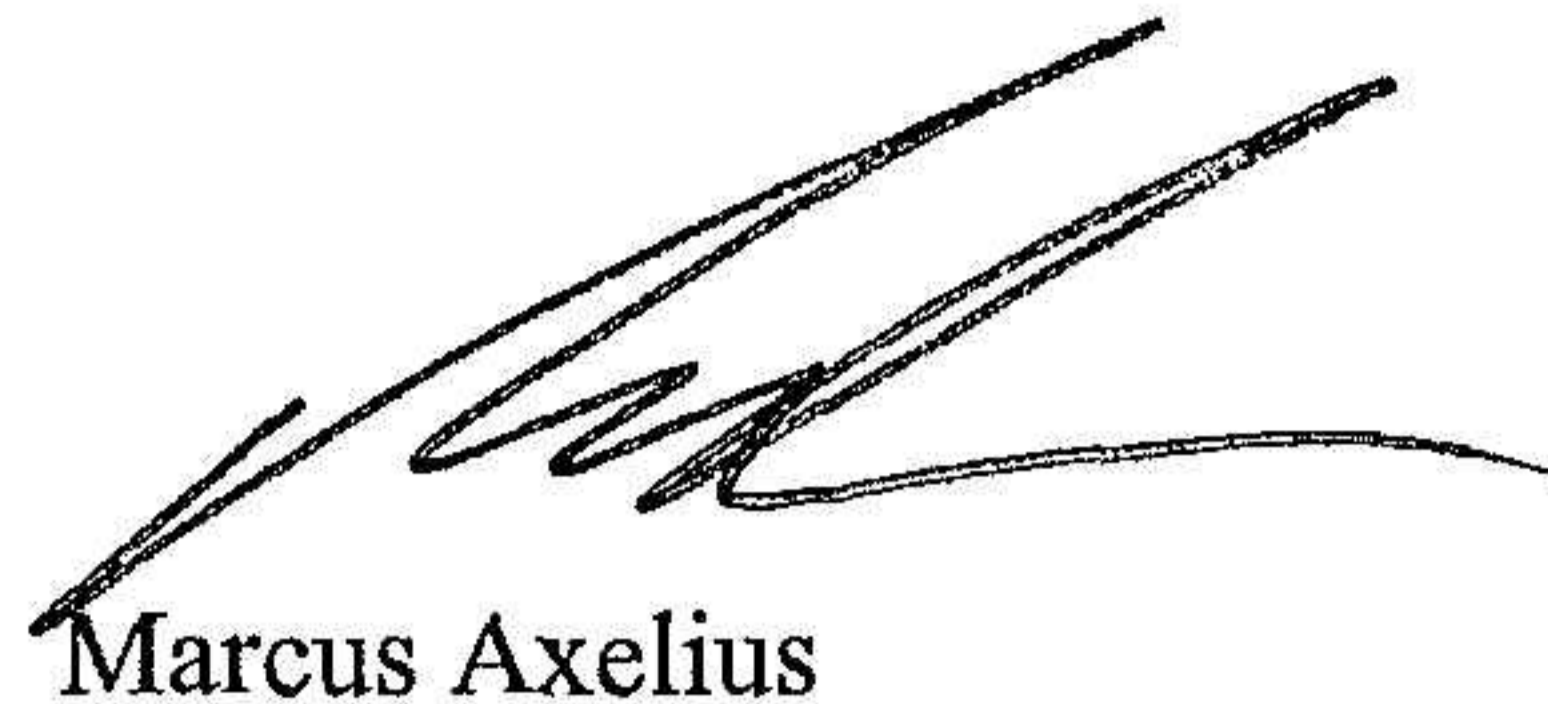
Företagets banklån om 1 061 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	929 000	1 061 000
	929 000	1 061 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

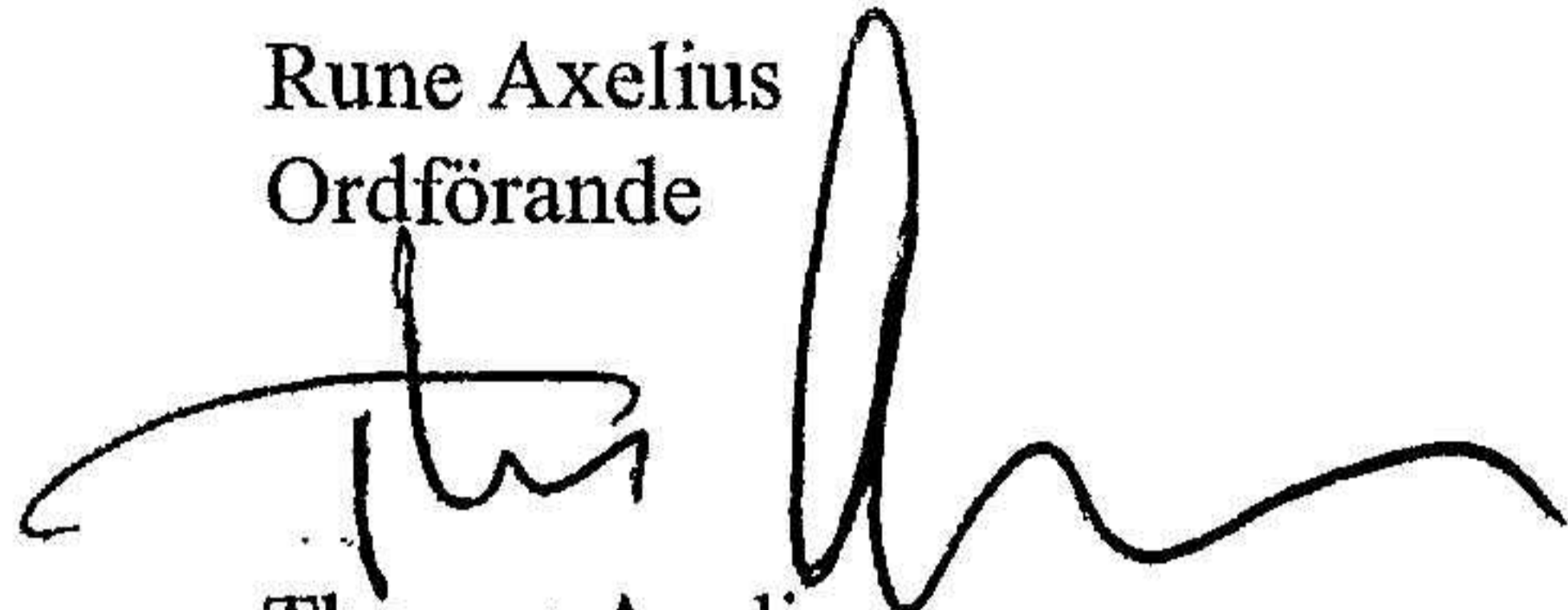
Karlstad 2025-05-20



Rune Axelius
Ordförande



Marcus Axelius



Thomas Axelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

ik=20250609;2025061000618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Fastigheter i Värmland AB, org. nr 556653-0845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Fastigheter i Värmland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Fastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Fastigheter i Värmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Fastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20 maj 2025



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor