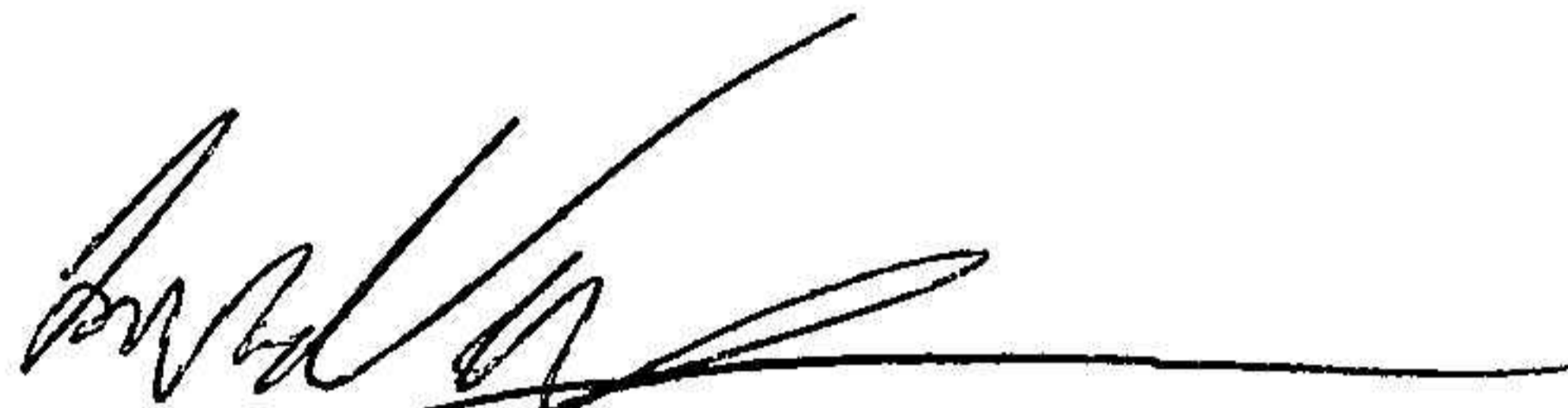


**Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-05-16

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Stockholm 2025-05-16



Lars Nicander

2025052008527

# Siteam Aktiebolag

Org.nr. 556240-8475

Tideliusgatan 23  
118 69 Stockholm

## Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

**S I T E A M**  
www.siteam.net

# Förvaltningsberättelse

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret.

## Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget bedrivit konsultverksamhet inom dataområdet i form av systemering, konfigurerings, programmering, och underhåll av mjuk och hårdvara samt utveckling och underhåll av webbsidor samt förvaltning av värdehandlingar och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. För närvarande finns inga planer på förändring av verksamheten. Konsultverksamheten varit begränsad under året pga anställning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Omsättning	1 168	1 168	1 540	10 100
Resultat efter finansiella poster	-70 832	-52 282	127 494	520 603
Soliditet	84,7%	84,3%	83,9%	83,9%

## Eget Kapital

### Årets förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 178 729	-18 782
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			-18 783	18 782
Årets resultat				-45 832
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 159 946	-45 832

## Förslag till resultatdisposition

	2024-01-01	2024-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserad vinst		3 159 946
årets resultat		-45 832
<b>Totalt</b>		<b>3 114 114</b>
Disponeras för		
överföring till balanserad förlust		3 114 114
<b>Totalt</b>		<b>3 114 114</b>

## Resultaträkning

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<b>Nettoomsättning</b>		1 167	1 169
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-32 559	-31 111
Personalkostnader	1	0	-720
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 559</b>	<b>-31 831</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>-31 392</b>	<b>-30 662</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga fin. anl.tillgångar		889	542
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 904	-7 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 425</u>	<u>-14 625</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 39440</b>	<b>-21 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 832</b>	<b>-52 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	33 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 832</b>	<b>-18 782</b>
Skatt på resultat		0	0
<b>Årets vinst</b>		<b>-45 832</b>	<b>-18 782</b>

# Balansräkning

2025052008525

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Summa finansiella anläggningstillgångar	2	<u>2 805 468</u>	<u>2 888 013</u>
		<b>2 805 468</b>	<b>2 888 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fodringar</b>			
Kundfodringar		1 460	1 460
Övriga fodringar		919	24 768
Interimsfodringar		0	0
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Obligationer, värdepapper	3	745 003	828 412
<b>Kassa och bank</b>			
Bankkonto		<u>265 878</u>	<u>146 801</u>
		<b>1 013 260</b>	<b>1 001 441</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 818 729</b>	<b>3 889 454</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Balanserat resultat		3 159 946	3 178 729
Redovisat resultat		<u>-45 831</u>	<u>-18 782</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 234 115</b>	<b>3 279 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskulder	4	585 000	585 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		- 386	- 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>- 386</b>	<b>- 492</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>584 614</b>	<b>584 508</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 818 729</b>	<b>3 889 454</b>

K

**Tilläggsupplysningar**2023-01-01- 2024-01-01-  
2023-12-31 2024-12-31**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

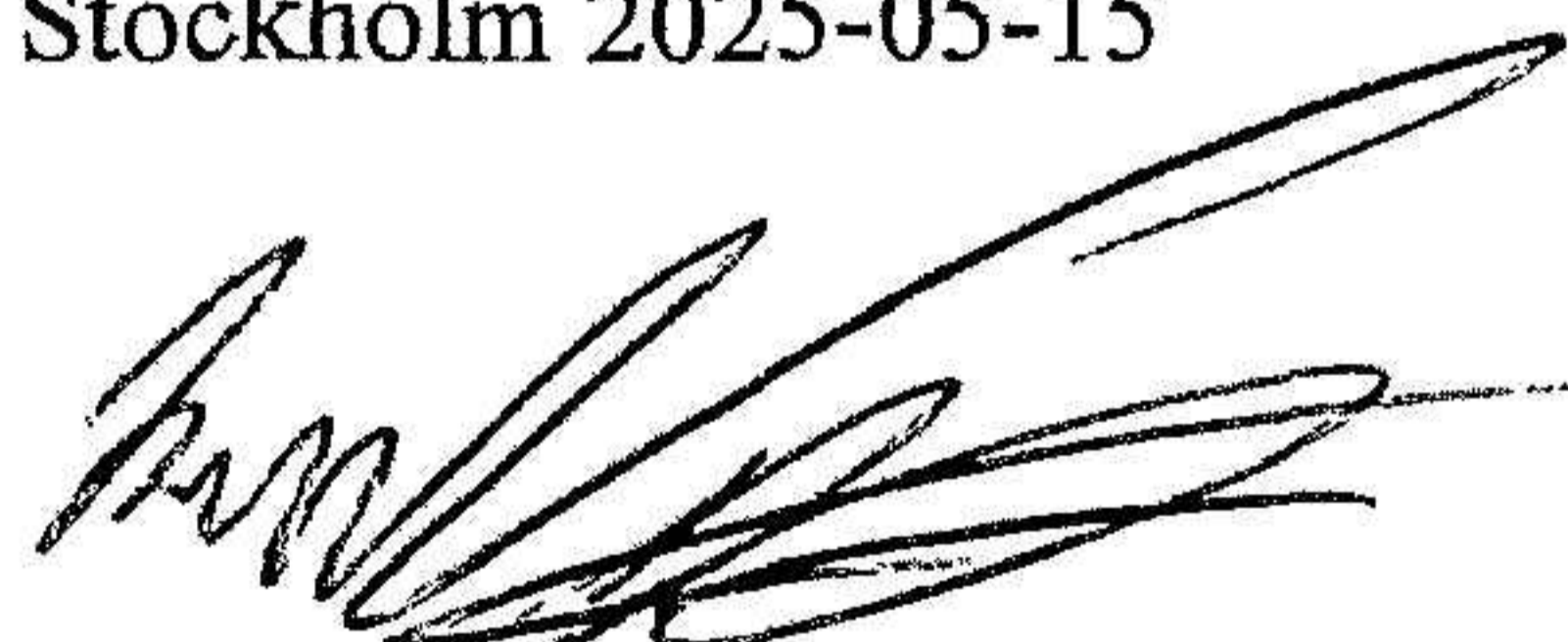
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>Not 1 Personal</b>		
Medelantalet anställda har varit	1	1
<b>Not 2 Finansiella tillgångar - Marknadsvärde</b>		
Aktier – onoterade (Betalt per 31/12)	2 978 817	3 729 174
Kapitalförsäkring	1 323 463	1 666 565
Långfristig fordran	0	0
<b>Summa</b>	<b>4 302 280</b>	<b>5 395 739</b>
<b>Not 3 Kortfristiga placeringar - Marknadsvärde</b>		
Aktier + fonder i noterade tillgångar		
<b>Marknadsvärde</b>	<b>101 449</b>	<b>247 170</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än om 5 år	585 000	585 000

**Underskrifter**

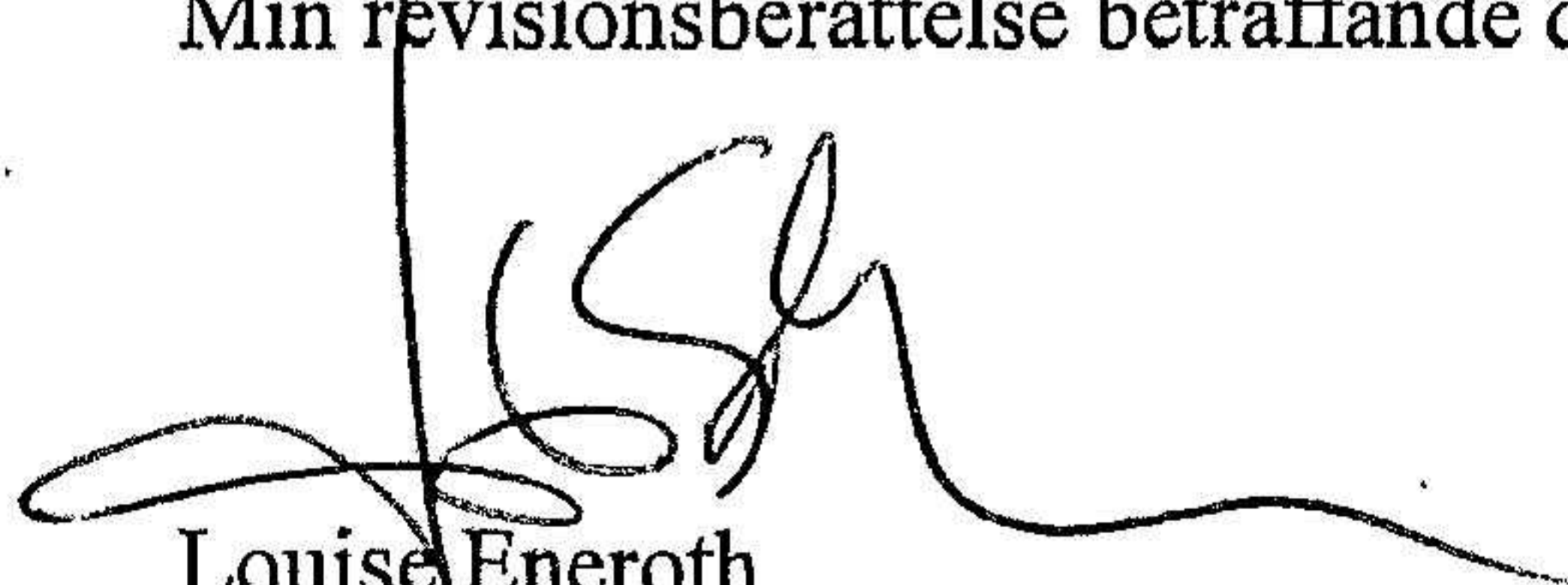
Stockholm 2025-05-15



Lars Nicander

**Revisionsberättelse**

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-05-15

Louise Eneroth  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siteam AB  
Org.nr 556240-8475

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siteam AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siteam ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siteam AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

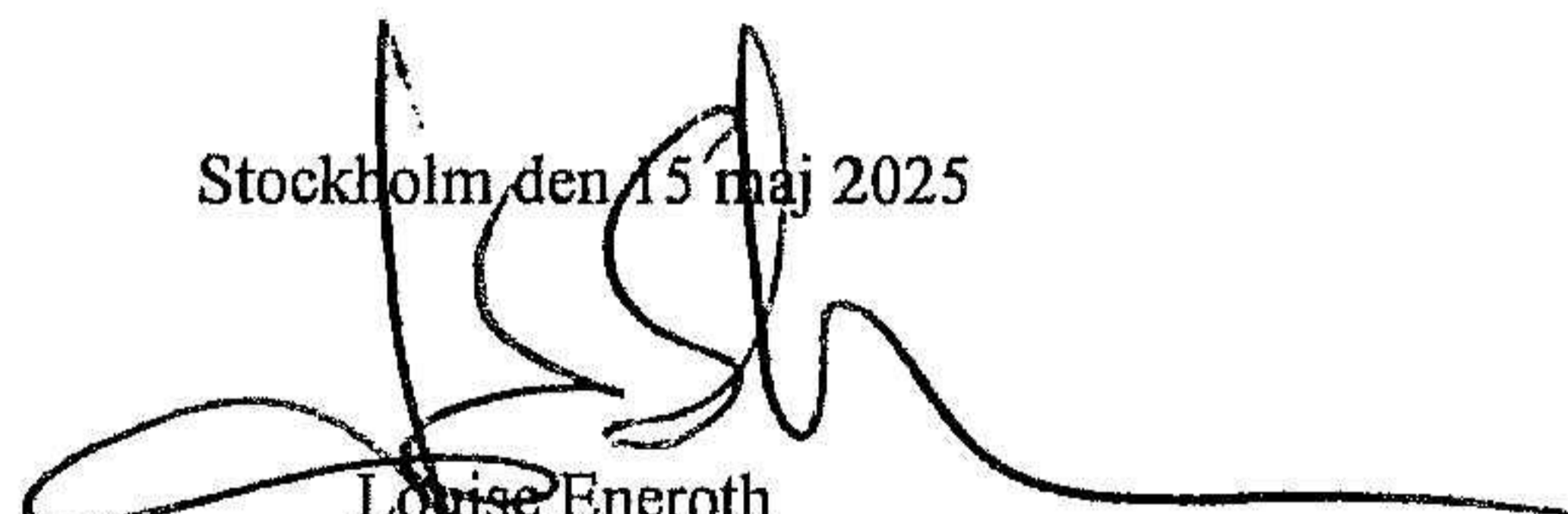
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2025

  
Louise Eneroth  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
\*\*\*\*\*

AxL Revision AB

c/o PKF Revidentia AB, Packhusgränd 6 bv, 111 30 Stockholm, tel: 08-226810

E-mail: [louise.eneroth@axl.se](mailto:louise.eneroth@axl.se), Organisationsnummer: 556740-4552

Bolagets säte: Stockholm. Medlem i FAR