

Årsredovisning för

Bergslagens Cad's fastigheter AB

556847-8175

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergslagens Cad's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Norberg 2024-10-16


Stefan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergslagens Cad's fastigheter AB, 556847-8175, med säte i Norbergs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med säte i Norberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagens CAD AB org nr 556847-7375.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	237 973	342 688	351 508	401 710
Resultat efter finansiella poster	-115 021	-23 909	-4 231	36 853
Soliditet, %	35	36	35	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	807 343	9 079
Omföring av föreg års vinst		9 079	-9 079
Årets resultat			-28 468
Vid årets slut	50 000	816 422	-28 468

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 787 954 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	816 422
årets resultat	-28 468
Totalt	787 954
disponeras för	
balanseras i ny räkning	787 954
Summa	787 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024101805990

J

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		237 973	342 688
Övriga rörelseintäkter	2	20 866	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 839	342 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 490	-161 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 126	-117 126
Summa rörelsekostnader		-258 616	-278 142
Rörelseresultat		223	64 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 900	-88 823
Summa finansiella poster		-115 244	-88 455
Resultat efter finansiella poster		-115 021	-23 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 600	54 500
Summa bokslutsdispositioner		100 600	54 500
Resultat före skatt		-14 421	30 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 047	-21 512
Årets resultat		-28 468	9 079

2024101805991

J

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 969 736	2 062 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 851	49 698
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 994 587</u>	<u>2 111 713</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 994 587</u>	<u>2 111 713</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 845	267 693
Övriga fordringar		73 312	120 716
Summa kortfristiga fordringar		<u>374 157</u>	<u>388 409</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 784	126 244
Summa kassa och bank		<u>31 784</u>	<u>126 244</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>405 941</u>	<u>514 653</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 400 528</u>	<u>2 626 366</u>

2024101805992

J

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		816 422	807 343
Årets resultat		-28 468	9 079
Summa fritt eget kapital		787 954	816 422
Summa eget kapital		837 954	866 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	100 600
Summa obeskattade reserver		-	100 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 453 060	1 526 430
Summa långfristiga skulder		1 453 060	1 526 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Leverantörsskulder		9 474	10 842
Övriga skulder		-	13 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 970
Summa kortfristiga skulder		109 514	132 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 400 528	2 626 366

2024101805993

J

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023-05-01- 2024-04-30</u>	<u>2022-05-01- 2023-04-30</u>
Elstöd	20 866	-
Summa	20 866	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 622 651	2 622 651
	<u>2 622 651</u>	<u>2 622 651</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 636	-468 357
-Årets avskrivning enligt plan	-92 279	-92 279
	<u>-652 915</u>	<u>-560 636</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 969 736	2 062 015

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 239	124 239
Vid årets slut	<u>124 239</u>	<u>124 239</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 541	-49 694
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 847	-24 847
Vid årets slut	<u>-99 388</u>	<u>-74 541</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 851	49 698

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	320 160	320 160
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 132 900	1 206 270
	<u>1 453 060</u>	<u>1 526 430</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	4 000 000

Underskrifter

Norberg 2024-09-16



Therese Andersson
Styrelseordförande



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-16



Jennie Femros
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101805996

FREVEKO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Cad's fastigheter AB
Org.nr 556847-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Cad's fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

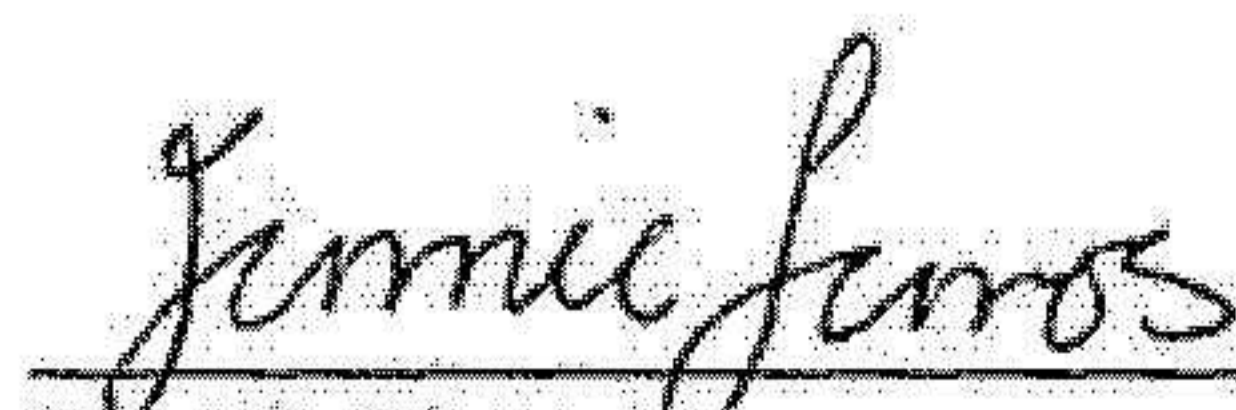
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den 16 oktober 2024



Jennie Fernros
Auktoriserad revisor