

# ÅRSREDOVISNING

för

## LME Advisor AB

Org.nr. 556514-8730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LME Advisor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024 04 12

  
Mikael Ekman

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Vellinge.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 540 448	1 769 089	2 240 951	2 311 090
Resultat efter finansiella poster	247 540	594 165	1 043 407	1 181 209
Soliditet (%)	82,31	82,40	64,10	50,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	946 901	469 923	1 536 824
Utdelning			-377 000	0	-377 000
Balanseras i ny räkning			469 923	-469 923	0
Årets resultat				194 875	194 875
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 039 824	194 875	1 354 699

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 039 824
Årets resultat	194 875
	<u>1 234 699</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	390 000
Balanseras i ny räkning	844 699
	<u>1 234 699</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 390 000 kr. vilket motsvarar 390 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LME Advisor AB**

Org.nr. 556514-8730

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 540 448	1 769 089
Övriga rörelseintäkter		0	77 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 540 448</u>	<u>1 846 230</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 291	-295 760
Personalkostnader	2	-1 000 152	-943 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 480	-12 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 292 923</u>	<u>-1 252 150</u>
<b>Rörelseresultat</b>		247 525	594 080
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	85
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15</u>	<u>85</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		247 540	594 165
<b>Resultat före skatt</b>		247 540	594 165
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 665	-124 242
<b>Årets resultat</b>		<u>194 875</u>	<u>469 923</u>

2024041708149

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

6 989

19 469

6 989

19 469

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

24 320

24 320

24 320

24 320

**Summa anläggningstillgångar**

31 309

43 789

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

356 041

184 387

226 338

154 761

40 500

78 611

622 879

417 759

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1 136 177

1 547 837

1 136 177

1 547 837

**Summa omsättningstillgångar**

1 759 056

1 965 596

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 790 365

2 009 385

2024041708150

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

1 039 824

194 875

1 234 699

1 354 699

150 000

150 000

265 666

20 000

285 666

1 790 365

100 000

20 000

120 000

946 901

469 923

1 416 824

1 536 824

150 000

150 000

302 561

20 000

322 561

2 009 385

2024041708151

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

62 400

62 400

Utgående anskaffningsvärden

62 400

62 400

Ingående avskrivningar

-42 931

-30 451

Årets avskrivningar

-12 480

-12 480

Utgående avskrivningar

-55 411

-42 931

Redovisat värde

6 989

19 469

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 320

24 320

Utgående anskaffningsvärden

24 320

24 320

Redovisat värde

24 320

24 320

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024 04 12



Mikael Ekman

2024041708153