

Årsredovisning

för

Råda Hill Fastighetsaktiebolag

556415-3566

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stephanie Berger, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Råda Hill Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Sjövalla 1:249 i Mölndals kommun där även bolagets säte är förlagt.

Företaget är helägt dotterbolag till Råda Hill Holding AB (556695758) med säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	196	229	152	164
Resultat efter finansiella poster	-1 286	-905	-71	-74
Soliditet (%)	6	7	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	992 643	-830 819	281 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-830 819	830 819	0
Erhållna aktieägartillskott			1 250 000		1 250 000
Årets resultat				-1 285 738	-1 285 738
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 411 824	-1 285 738	246 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 824
årets förlust	-1 285 738
	126 086
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 086
	126 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

196 291

228 579

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

196 291

228 579

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-1 251 057

-981 361

Övriga externa kostnader

-60 013

-36 944

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 931

-107 208

Summa rörelsekostnader

-1 400 001

-1 125 513

Rörelseresultat

-1 203 710

-896 934

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 802

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 830

-7 885

Summa finansiella poster

-82 028

-7 885

Resultat efter finansiella poster

-1 285 738

-904 819

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

74 000

Summa bokslutsdispositioner

0

74 000

Resultat före skatt

-1 285 738

-830 819

Årets resultat

-1 285 738

-830 819

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 665 680	3 754 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	53 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 719 350	3 754 611
Summa anläggningstillgångar		3 719 350	3 754 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 425	214 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 111	21 110
Summa kortfristiga fordringar		19 536	235 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 830	27 700
Summa kassa och bank		118 830	27 700
Summa omsättningstillgångar		138 366	263 024
SUMMA TILLGÅNGAR		3 857 716	4 017 635

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 411 824	992 643
Årets resultat		-1 285 738	-830 819
Summa fritt eget kapital		126 086	161 824
Summa eget kapital		246 086	281 824
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 941 287	760 500
Skulder till koncernföretag		1 585 570	2 539 684
Summa långfristiga skulder		3 526 857	3 300 184
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 436	7 800
Leverantörsskulder		2 369	356 990
Övriga skulder		23 837	42 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 131	28 800
Summa kortfristiga skulder		84 773	435 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 857 716	4 017 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Fakturerad nettoomsättning omfattar hyresintäkter som redovisas i takt med att uppdraget färdigställs enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 941 390	5 941 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 941 390	5 941 390
Ingående avskrivningar	-2 186 782	-2 097 856
Årets avskrivningar	-88 928	-88 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 710	-2 186 782
Utgående redovisat värde	3 665 680	3 754 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 913	223 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 913	223 913
Ingående avskrivningar	-223 910	-201 660
Årets avskrivningar	-3	-22 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 913	-223 910
Utgående redovisat värde	0	3

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 670	0
Utgående redovisat värde	53 670	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betala senare än fem år efter balansdagen	1 811 543	0
	1 811 543	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Möln dal 2024-04-23

Stephanie Berger
Stephanie Berger