

# Årsredovisning

för

## Lind i Sälen Invest AB

559205-4877

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Lind i Sälen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun.

#### *Moderföretag*

Bolaget är moderbolag i en koncern och förvaltar aktier i följande dotterbolag. Lind i Sälen Fastigheter AB 559208-4056 samt Industrifastigheter i Sälen AB 559337-4373, som under året färdigställt byggnation av industrilokaler för uthyrning. Samtliga dotterbolag är helägda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-25	2 988	119
Soliditet (%)	100,0	99,0	100,0	98,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 004 511	-24 567	<b>3 029 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 567	24 567	<b>0</b>
Årets resultat			-23 049	<b>-23 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 979 944</b>	<b>-23 049</b>	<b>3 006 895</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 834 945
årets förlust	-23 049
	<b>2 811 896</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	2 661 896
	<b>2 811 896</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 049	-23 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 049</b>	<b>-23 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 049</b>	<b>-23 713</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-854
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 049</b>	<b>-24 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 049</b>	<b>-24 567</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 049</b>	<b>-24 567</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 766 677

2 815 821

Övriga fordringar

915

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 767 592**

**2 815 821**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 303

22 053

**Summa kassa och bank**

**19 303**

**22 053**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 786 895**

**2 837 874**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 861 895**

**2 912 874**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 834 945

2 859 511

Årets resultat

-23 049

-24 567

**Summa fritt eget kapital**

**2 811 895**

**2 834 944**

**Summa eget kapital**

**2 861 895**

**2 884 944**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

27 930

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**27 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 861 895**

**2 912 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2024-03-20

*Jörgen Lind*  
Jörgen Lind