

Årsredovisning för Provanor Fastigheter AB

556581-7904

Styrelsen för Provanor Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning	4
Noter.....	6

Undertecknad styrelseledamot i Provanor Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-06-30

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Fredrik Skoglar
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 – 2022-12-31 och alla siffror anges i SEK.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsjämförelse

Nyckeltal (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	336	322	321	313	316
Resultat efter finansiella poster	15	-5	35	-21	-37
Soliditet (%)	4	3,8	3,9	2,4	4,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid periodens ingång	100 000	20 000	-23 391	-4 850
Disposition enligt årsstämmobeslut			-4 850	4 850
Årets resultat				15 227
Belopp vid periodens utgång	100 000	20 000	-28 242	15 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	-28 242
Från årets vinst/förlust	15 227
Totalt	-13 015
Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	-13 015
Totalt	-13 015

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		336 205	321 720
Summa rörelsens intäkter		336 205	321 720
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-193 270	-229 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 655	-51 645
Summa rörelsens kostnader		-253 925	-281 532
Rörelseresultat		82 280	40 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 068	-45 038
Summa finansiella poster		-67 053	-45 038
Resultat efter finansnetto		15 227	-4 850
Resultat före skatt		15 227	-4 850
Årets resultat		15 227	-4 850

2023080115273

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 079 954	1 131 599
Inventarier	3	36 039	0
Summa Materiella anläggningstillgångar		1 115 993	1 131 599
Summa anläggningstillgångar		1 115 993	1 131 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos moderbolag		1 196 054	1 194 054
Övriga fordringar		14 837	14 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 463	0
Summa kortfristiga fordringar		1 222 354	1 208 876
Kassa och bank		72 098	103 467
Summa omsättningstillgångar		1 294 452	1 312 343
SUMMA TILLGÅNGAR		2 410 445	2 443 942

2023080115274

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-28 242	-23 392
Årets resultat		15 227	-4 850
Summa fritt eget kapital		-13 015	-28 242
Summa eget kapital		106 985	91 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 194 288	2 256 716
Summa långfristiga skulder		2 194 288	2 256 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 428	62 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 744	33 040
Summa kortfristiga skulder		109 172	95 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 410 445	2 443 942

2023080115275

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%) – Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 – Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anskaffningsvärde	1 834 714	1 834 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 714	1 834 714
Ingående avskrivningar på byggnader	-703 115	-65 470
Årets avskrivningar på byggnader	-51 645	-51 645
Utgående avskrivningar på byggnader	-754 760	-703 115
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	1 079 954	1 131 599

Not 3 – Inventarier

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	45 049
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	45 049
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-9 010
Utgående avskrivningar enligt plan	-9 010
Utgående redovisat värde för inventarier	36 039

Not 4 – Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallopunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 194 288	1 065 004
Summa	2 194 288	1 065 004

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 194 288 kronor och en kort del om 62 428 kronor.

Not 5 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

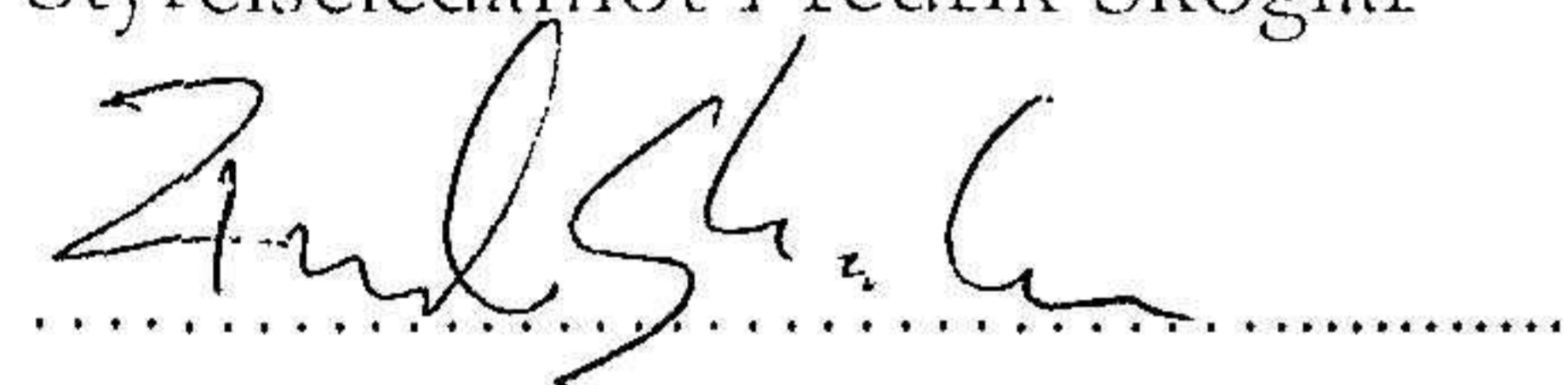
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Fastighetsinteckningar	2 412 000	2 412 000
	2 862 000	2 862 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Provanor AB, 556716-6136, är moderbolag till Provanor Fastigheter AB och har sitt säte i Umeå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-30 för fastställelse.

Styrelseledamot Fredrik Skoglar



Umeå 2023-06-30