

**Årsredovisning**  
för  
**Ringsjöstrand AB**  
556751-3030

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mai Persson, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ringsjöstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, konferens-, restaurang- och campingverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Prosperity AB (556541-6814). Någon handel mellan koncernbolagen har inte skett.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 370	5 945	3 600	7 878	9 579
Resultat efter finansiella poster	878	531	-1 456	450	133
Soliditet (%)	10	7	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 191 082	531 442	<b>1 822 524</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		531 442	-531 442	<b>0</b>
Årets resultat			878 422	<b>878 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 722 524</b>	<b>878 422</b>	<b>2 700 946</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12.800.000 (12.800.000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 722 524
årets vinst	878 422
	<b>2 600 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 600 946
	<b>2 600 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 369 830	5 944 788
Övriga rörelseintäkter		1 262	208 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 371 092</b>	<b>6 153 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-289 821	-402 344
Övriga externa kostnader		-2 274 253	-1 802 740
Personalkostnader	2	-2 248 470	-1 878 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 304 948	-1 299 298
Övriga rörelsekostnader		44	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 117 448</b>	<b>-5 383 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 253 644</b>	<b>770 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		24 781	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 003	-239 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 222</b>	<b>-239 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>878 422</b>	<b>531 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>878 422</b>	<b>531 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>878 422</b>	<b>531 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 495 298	23 486 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	310 041	389 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 805 339</b>	<b>23 876 387</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 811 339</b>	<b>23 882 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 668	67 098
Övriga fordringar		87 819	147 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 979	50 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 466</b>	<b>264 934</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 580 215	1 030 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 580 215</b>	<b>1 030 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 809 681</b>	<b>1 295 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 621 020</b>	<b>25 177 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 722 524	1 191 082
Årets resultat		878 422	531 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 600 946</b>	<b>1 722 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 700 946</b>	<b>1 822 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		22 858 500	22 619 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 858 500</b>	<b>22 619 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 538	108 534
Skatteskulder		148 413	126 316
Övriga skulder		318 269	171 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 354	329 856
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 061 574</b>	<b>735 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 621 020</b>	<b>25 177 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 12 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 923 991	34 923 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 923 991</b>	<b>34 923 991</b>
Ingående avskrivningar	-11 437 140	-10 445 587
Årets avskrivningar	-991 553	-991 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 428 693</b>	<b>-11 437 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 495 298</b>	<b>23 486 851</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 319 181	8 263 871
Inköp	233 900	55 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 553 081</b>	<b>8 319 181</b>
Ingående avskrivningar	-7 929 645	-7 621 900
Årets avskrivningar	-313 395	-307 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 243 040</b>	<b>-7 929 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 041</b>	<b>389 536</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Sveriges Camping & Stugföretagares riksorganisation ek.för

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderbolaget	22 858 500	22 619 500
	<b>22 858 500</b>	<b>22 619 500</b>

Hörby 2023-04-15

*Mai Persson*  
Mai Persson  
Verkställande direktör

*Peter Persson*  
Peter Persson

*Hanna Eide Persson*  
Hanna Eide Persson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringsjöstrand AB, org.nr 556751-3030

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringsjöstrand AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringsjöstrand ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringsjöstrand AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ringsjöstrand AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringsjöstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hör 2023-04-20

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor