

Årsredovisning för  
**Wätternära Fastigheter i Karlsborg AB**

556965-6951

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fabian Hellgren  
Styrelseledamot

2025-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wätternära Fastigheter i Karlsborg AB, 556965-6951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wätternära Fastigheter i Hjo AB, 556798-9164.

Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastigheter Gästis 8 och Svanvik 1:255 i Karlsborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 490	1 373	1 280	1 185
Resultat efter finansiella poster	428	255	328	251
Soliditet %	13,7	10,2	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	621 902	151 063
Balanseras i ny räkning		151 063	-151 063
Årets resultat			339 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>772 965</b>	<b>339 371</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	772 965
Årets resultat	339 371
<b>Summa</b>	<b>1 112 336</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 112 336
<b>Summa</b>	<b>1 112 336</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 489 723	1 372 671
Övriga rörelseintäkter		0	15 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 489 723</b>	<b>1 388 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-532 194	-611 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 055	-163 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 249</b>	<b>-774 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>794 474</b>	<b>613 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53 494	52 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 824	-411 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 330</b>	<b>-359 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 144</b>	<b>254 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 144</b>	<b>190 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 773	-39 640
<b>Årets resultat</b>		<b>339 371</b>	<b>151 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 202 669	7 344 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 960	41 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 223 629</b>	<b>7 386 684</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 010 000	1 010 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 233 629</b>	<b>8 396 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 679	0
Fordringar hos koncernföretag		80 800	40 400
Övriga fordringar		25 723	12 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 332	20 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 534</b>	<b>72 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		920 418	772 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>920 418</b>	<b>772 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 093 952</b>	<b>845 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 327 581</b>	<b>9 242 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		772 965	621 902
Årets resultat		339 371	151 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 112 336</b>	<b>772 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 162 336</b>	<b>822 965</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		149 000	149 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	7 631 400	7 797 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 631 400</b>	<b>7 797 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 900	165 900
Leverantörsskulder		46 845	71 634
Skatteskulder		38 978	0
Övriga skulder		684	70 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 438	165 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 845</b>	<b>473 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 327 581</b>	<b>9 242 562</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	40 400	40 400

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 674 642	8 674 642
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 674 642</b>	<b>8 674 642</b>
Ingående avskrivningar	-1 329 878	-1 187 783
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 095	-142 095
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 471 973</b>	<b>-1 329 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 202 669</b>	<b>7 344 764</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 800	104 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 800</b>	<b>104 800</b>
Ingående avskrivningar	-62 880	-41 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 960	-20 960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 840</b>	<b>-62 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 960</b>	<b>41 920</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 967 800	7 133 700

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 295 000	8 295 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 295 000</b>	<b>8 295 000</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	7 631 400	7 797 300
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	165 900	165 900

## Underskrifter

Hjo

Fabian Hellgren 2025-04-02  
Fabian Hellgren Datum  
Styrelseordförande

Christian Alfelt 2025-04-02  
Christian Alfelt Datum  
Styrelseledamot

Eric Johansson 2025-04-02  
Eric Johansson Datum  
Styrelseledamot

Martin Ekström 2025-04-02  
Martin Ekström Datum  
Styrelseledamot