

Årsredovisning
för
Utklippan Fastigheter Ronneby AB
559162-1163

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Harroft , Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)	2020/21
Nettoomsättning	222	204	93	0
Resultat efter finansiella poster	-133	-127	-433	2
Soliditet (%)	24	10	10	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att man har arbetat aktivt med att få lokalen uthyrd till hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 756	443	289 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443	-443	0
Årets resultat			426 456	426 456
Belopp vid årets utgång	50 000	239 199	426 456	715 655

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 670 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 199
årets vinst	426 456
	665 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	665 655
	665 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		221 536	203 522
Övriga rörelseintäkter		0	6 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 536	210 366
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-82 275	-62 276
Övriga externa kostnader	2	-25 488	-20 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 757	-119 757
Summa rörelsekostnader		-227 520	-202 585
Rörelseresultat		-5 984	7 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 860	-134 475
Summa finansiella poster		-127 466	-134 338
Resultat efter finansiella poster		-133 450	-126 557
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		560 000	127 000
Summa bokslutsdispositioner		560 000	127 000
Resultat före skatt		426 550	443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	0
Årets resultat		426 456	443

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 476 512

2 596 269

Summa materiella anläggningstillgångar

2 476 512

2 596 269

Summa anläggningstillgångar

2 476 512

2 596 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 692

8 043

Fordringar hos koncernföretag

245 000

0

Övriga fordringar

10 846

11 002

Summa kortfristiga fordringar

278 538

19 045

Kassa och bank

Kassa och bank

190 373

173 052

Summa kassa och bank

190 373

173 052

Summa omsättningstillgångar

468 911

192 097

SUMMA TILLGÅNGAR

2 945 423

2 788 366

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 199	238 756
Årets resultat		426 456	443
Summa fritt eget kapital		665 655	239 199
Summa eget kapital		715 655	289 199
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 984 090	2 049 094
Summa långfristiga skulder		1 984 090	2 049 094
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	65 004
Leverantörsskulder		16 823	3 066
Skulder till koncernföretag		0	189 000
Skatteskulder		0	2 657
Övriga skulder		46 485	62 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 366	127 758
Summa kortfristiga skulder		245 678	450 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 423	2 788 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Ingående avskrivningar	-299 639	-179 882
Årets avskrivningar	-119 757	-119 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 396	-299 639
Utgående redovisat värde	2 476 512	2 596 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 724 074	1 789 078
	1 724 074	1 789 078

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 049 094 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 984 090	2 049 094
	1 984 090	2 049 094
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	65 004
	65 004	65 004

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ågt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 304 000	2 304 000
	2 304 000	2 304 000

Karlskrona 2025-05-19

Martin Harrtoft
Martin Harrtoft
Ordförande

Per Harrtoft
Per Harrtoft
Styrelseledamot