

Årsredovisning för
Fucara Fastigheter AB
559032-4165


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fucara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-07


Alexi Lahoud
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fucara Fastigheter AB, 559032-4165, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	361 110	411 799	230 547	158 400
Resultat efter finansiella poster	-140 759	7 728	-128 920	-242 857
Soliditet, %	19	1	-12	-9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-907
Aktieägartillskott, erhållna (Villkorat) <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 175 000
Årets resultat			-140 758
Vid årets slut	50 000		1 033 335

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick i år till 1 175 000 kr (totalt tidigare år 813 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 033 335, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 174 093
Årets resultat	-140 758
Totalt	1 033 335
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 033 335
Summa	1 033 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		361 110	411 799
Övriga rörelseintäkter		-	9 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		361 110	421 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 141	-132 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 416	-128 352
Summa rörelsekostnader		-229 557	-260 883
Rörelseresultat		131 553	160 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	164	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-272 476	-152 770
Summa finansiella poster		-272 312	-152 551
Resultat efter finansiella poster		-140 759	7 728
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-140 759	7 728
Skatter			
Årets resultat		-140 759	7 728

2025080700783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 775 847	4 858 371
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 177	97 069
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	598 834	482 584
Summa materiella anläggningstillgångar		5 453 858	5 438 024
Summa anläggningstillgångar		5 453 858	5 438 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 058	92 699
Övriga fordringar		19 206	114 180
Summa kortfristiga fordringar		100 264	206 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 394	191 202
Summa kassa och bank		43 394	191 202
Summa omsättningstillgångar		143 658	398 081
SUMMA TILLGÅNGAR		5 597 516	5 836 105

2025080700784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 174 093	-8 635
Årets resultat		-140 759	7 728
Summa fritt eget kapital		1 033 334	-907
Summa eget kapital		1 083 334	49 093
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 435 000	5 700 000
Övriga skulder		34 650	34 650
Summa långfristiga skulder		4 469 650	5 734 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 532	52 362
Summa kortfristiga skulder		44 532	52 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 597 516	5 836 105

2025080700785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	164	112
Summa	164	112

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-272 476	-152 770
Summa	-272 476	-152 770

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 490 325	5 490 325
	5 490 325	5 490 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-631 954	-549 430
-Årets avskrivning enligt plan	-82 524	-82 524
	-714 478	-631 954

Redovisat värde vid årets slut **4 775 847** **4 858 371**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	189 732	189 732
Vid årets slut	189 732	189 732
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-92 663	-74 771
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 892	-17 892
Vid årets slut	-110 555	-92 663
Redovisat värde vid årets slut	79 177	97 069

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	566 392	566 392
-Övriga investeringar	116 250	
Vid årets slut	682 642	566 392
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-83 808	-55 872
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-27 936
Vid årets slut	-83 808	-83 808
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	598 834	482 584

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	4 435 000	5 700 000
	4 435 000	5 700 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	6000000	6000000

Underskrifter

2025080700788



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

2025-06-07

Datum