

Årsredovisning

för

AB Börringekloster Huvudgård

556391-5882

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Börringekloster Huvudgård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Börringekloster den 21 maj 2024

Carl Ramel



Årsredovisning
för
AB Börringekloster Huvudgård
556391-5882

Räkenskapsåret

2023

1

Styrelsen och verkställande direktören för AB Börringekloster Huvudgård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 3 april 1990. Bolaget arrenderar jordbruksfastigheter tillhörande Börringekloster Huvudgård och bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt växtodling och slaktsvinsproduktion. Jordbruksdriften är helt omställd till ekologisk produktion.

Någon verksamhet som kräver tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken förekommer ej.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnation av dikostall samt dragning av värmekulvert påbörjats, vilka kommer färdigställas under 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 19 658 | 20 959 | 14 190 | 19 268 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 497 | 2 436 | 741 | 2 320 |
| Soliditet (%) | 27 | 24 | 21 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 198 909 | 2 423 479 | 6 742 388 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 423 479 | -2 423 479 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 505 057 | 1 505 057 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 622 388 | 1 505 057 | 8 247 445 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 622 388 |
| årets vinst | 1 505 057 |
| | 8 127 445 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 127 445 |
| | 8 127 445 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 19 658 011 | 20 958 972 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -3 045 494 | 783 958 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 874 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 630 391 | 21 742 930 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 246 223 | -6 501 001 |
| Övriga externa kostnader | | -7 787 303 | -9 419 274 |
| Personalkostnader | 1 | -2 506 375 | -2 399 555 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 181 284 | -1 233 057 |
| Övriga rörelsekostnader | | -12 755 | -29 554 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 733 940 | -19 582 441 |
| Rörelseresultat | | 896 451 | 2 160 489 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 516 095 | 1 425 965 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 101 251 | -1 115 612 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 574 | -35 232 |
| Summa finansiella poster | | 1 600 772 | 275 121 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 497 223 | 2 435 610 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -992 000 | -12 000 |
| Resultat före skatt | | 1 505 223 | 2 423 610 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 | -131 |
| Årets resultat | | 1 505 057 | 2 423 479 |

l

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

8 284 290

8 891 574

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

11 064 549

4 009 608

Summa materiella anläggningstillgångar

19 348 839

12 901 182

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

16 032 333

13 378 279

Summa anläggningstillgångar

35 381 172

26 279 461

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

401 500

418 438

Färdiga varor och handelsvaror

1 542 319

4 587 813

Summa varulager

1 943 819

5 006 251

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 306 961

3 977 565

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2 844

1 669

Övriga fordringar

655 202

151 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 989 692

2 449 359

Summa kortfristiga fordringar

4 954 699

6 579 653

Kassa och bank

Kassa och bank

5

932 866

1 060 982

Summa omsättningstillgångar

7 831 384

12 646 886

SUMMA TILLGÅNGAR

43 212 556

38 926 347

†

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 622 388

4 198 910

Årets resultat

1 505 057

2 423 479

Summa fritt eget kapital

8 127 445

6 622 389

Summa eget kapital

8 247 445

6 742 389

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 406 833

3 414 833

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

25 290 173

20 999 587

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

752 065

Leverantörsskulder

3 015 050

1 549 712

Övriga skulder

73 582

642 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 179 473

4 825 724

Summa kortfristiga skulder

5 268 105

7 769 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 212 556

38 926 347

1

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 16 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 1 593 316 |
| | 1 500 000 | 3 093 316 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 917 244 | 21 373 902 |
| Inköp | 574 000 | 58 342 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -515 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 491 244 | 20 917 244 |
| Ingående avskrivningar | -12 025 670 | -11 307 613 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 515 000 |
| Årets avskrivningar | -1 181 284 | -1 233 057 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 206 954 | -12 025 670 |
| Utgående redovisat värde | 8 284 290 | 8 891 574 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 009 608 | 2 221 698 |
| Inköp | 8 054 941 | 1 787 910 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 064 549 | 4 009 608 |
| Utgående redovisat värde | 11 064 549 | 4 009 608 |

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 378 279 | 12 662 926 |
| Inköp | 2 654 054 | 715 353 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 032 333 | 13 378 279 |
| Utgående redovisat värde | 16 032 333 | 13 378 279 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 25 260 857 | 20 999 587 |
| 1 | 25 260 857 | 20 999 587 |

2024071524264

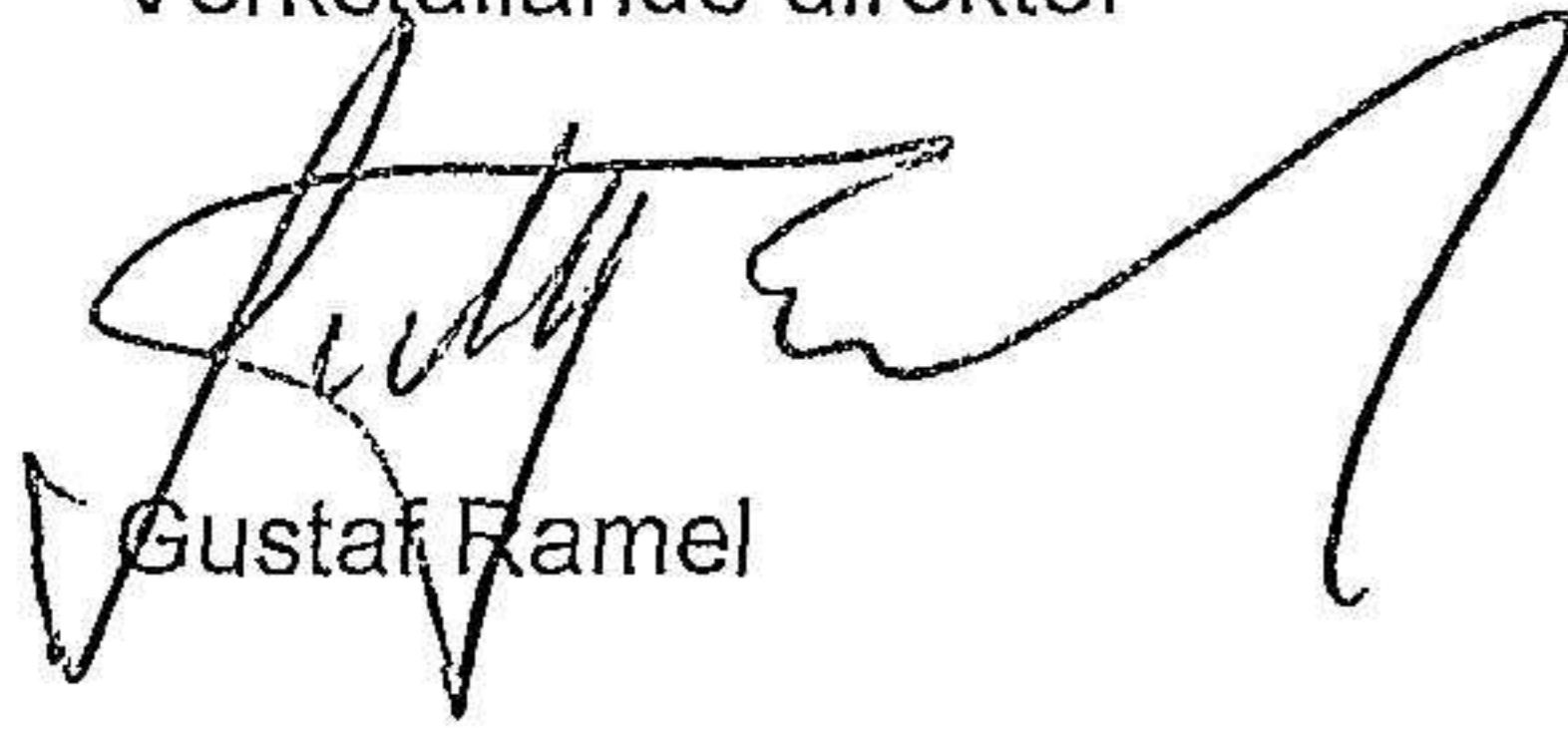
Börningekloster den 21 maj 2024



Carl Ramel
Verkställande direktör



Fredrik Ramel



Gustaf Ramel



Eva Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor FAR

6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börringekloster Huvudgård
Org.nr 556391-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börringekloster Huvudgårds finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

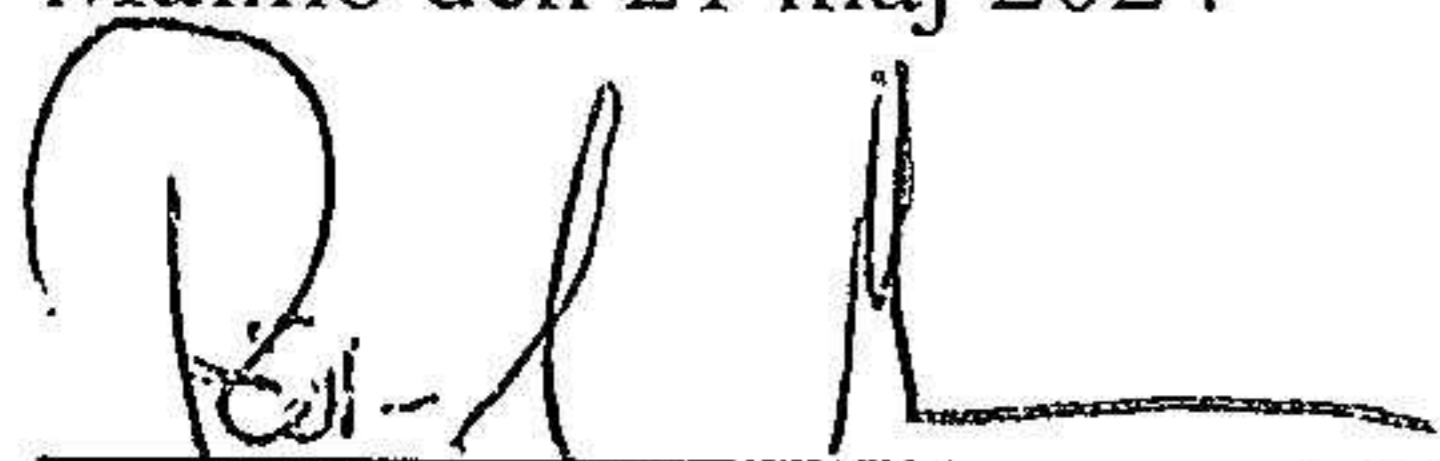
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 maj 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far