

2025111303265

Tjänsteanteckning 2026-02-12
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2025-05-30 och har film nr: 0364-9093
/IN2, Bolagsverket

Fastställelseintyg

Cortecera AB (556964-5301)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-05-23



Marcus Christer Sundqvist, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Cortecera AB

Org.nr. 556964-5301

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Styrelsen för Cortecera AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom ägande och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten på Mallorca.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -488 691 | -766 921 | -596 676 | 2 718 147 | -220 949 |
| Soliditet (%) | 23,05 | 22,73 | 32,56 | 37,24 | 27,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 188 004 | -391 921 | 2 846 083 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -391 921 | 391 921 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -21 691 | -21 691 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 796 083 | -21 691 | 2 824 392 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 796 083 |
| Årets resultat | -21 691 |
| Summa | 2 774 392 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 774 392 |
| Summa | 2 774 392 |

Resultaträkning

2025111303268

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 261 700 | 65 837 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 261 700 | 65 837 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -296 691 | -412 201 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -341 147 | -341 147 |
| Summa rörelsekostnader | | -637 838 | -753 348 |
| Rörelseresultat | | -376 138 | -687 511 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 971 | 13 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -114 524 | -79 423 |
| Summa finansiella poster | | -112 553 | -79 410 |
| Resultat efter finansiella poster | | -488 691 | -766 921 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 467 000 | 375 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 467 000 | 375 000 |
| Resultat före skatt | | -21 691 | -391 921 |
| Årets resultat | | -21 691 | -391 921 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 877 847 | 12 131 520 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 237 355 | 324 829 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 115 202 | 12 456 349 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 115 202 | 12 456 349 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 469 | 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 469 | 460 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 137 298 | 64 888 |
| Summa kassa och bank | | 137 298 | 64 888 |
| Summa omsättningstillgångar | | 137 767 | 65 348 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 252 969 | 12 521 697 |

2025111303269

Balansräkning

2025111303270

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 796 083 | 3 188 004 |
| Årets resultat | | -21 691 | -391 921 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 774 392 | 2 796 083 |
| Summa eget kapital | | 2 824 392 | 2 846 083 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 6 605 951 | 6 929 005 |
| Övriga skulder | 4 | 2 646 759 | 2 476 759 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 252 710 | 9 405 764 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 175 867 | 250 094 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 19 756 |
| Summa kortfristiga skulder | | 175 867 | 269 851 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 252 969 | 12 521 697 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 683 645 | 9 948 404 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 2 735 241 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 683 645 | 12 683 645 |
| Ingående avskrivningar | -552 125 | -298 452 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -253 673 | -253 673 |
| Utgående avskrivningar | -805 798 | -552 125 |
| Redovisat värde | 11 877 847 | 12 131 520 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 437 371 | 81 824 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 355 547 |
| Utgående anskaffningsvärden | 437 371 | 437 371 |
| Ingående avskrivningar | -112 542 | -25 068 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -87 474 | -87 474 |
| Utgående avskrivningar | -200 016 | -112 542 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 237 355 | 324 829 |

Not 4 – Långfristiga skulder

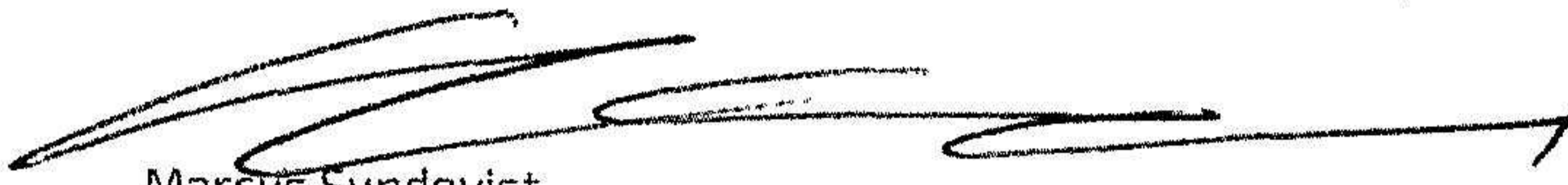
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 252 710 | 9 780 764 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Marcus Sundqvist

2025-05-23

Styrelseledamot

2025111303272

Ärendenr 9697220/2025

Önskar byta ut en registrerad årsredovisning för Cortecera AB
556964-5301 pga en felaktig not.



Marcus Sundqvist
Styrelseledamot
Cortecera AB