

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSR Blixtljuset 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2022-06-28

Samuel Beckstrand



ÅRSREDOVISNING

för

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	951	1 057	1 171
Res. efter finansiella poster	165	484	561
Balansomslutning	20 683	8 608	9 288
Soliditet (%)	66,93	6,2	7,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar tomträtten till fastigheten Blixtljuset 16 vilken av extern värderingman i mars 2022 har värderats till 18,5 mkr. uppskrivning av fastigheten under 2021 har gjorts med 16,6 mkr, vilket har stärkt bundet eget kapital, men ej påverkat resultatet.

Bolaget har bytt namn från Aktiebolaget Nedslaget till JSR Blixtljuset 16 AB och räkenskapsåret är förkortat och omfattar 8 månader.

Bolaget har inte upplevt någon negativ påverkan av den rådande Covid-19-pandemin eller av kriget i Ukraina. Bolaget har ej erhållit några statliga bidrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	52 213	380 165	432 378
Årets uppskrivning	0	13 180 400	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			380 165	-380 165	0
Årets vinst				98 192	98 192
Belopp vid årets utgång	100 000	13 180 400	432 378	98 192	530 570

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	432 378
årets vinst	98 192
	<u>530 570</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	100 000
	<u>430 570</u>
	530 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blixtljuset 16 AB
556900-2081

RESULTATRÄKNING

omsättning

omsättning
omsättning
omsättning

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner
Avsättning till periodiseringsfond

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat

Årets resultat

Not

2021-05-01
2021-12-31

950 837
950 837

-669 645

-41 918
-711 563

239 274

0
-74 609
-74 609

164 665

-41 000
-41 000

123 665

-25 473

98 192

2020-05-01
2021-04-30

1 057 157
1 057 157

-293 166

-97 661
-390 827

666 330

-182 630

0
-182 630

483 700

0
0

483 700

-103 535

380 165

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2	<u>18 490 159</u>	<u>1 932 077</u>
	18 490 159	1 932 077

Summa anläggningstillgångar

18 490 159	1 932 077
------------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

155 700	0
---------	---

Fordringar hos koncernföretag

1 574 264	5 221 500
-----------	-----------

Övriga fordringar

0	20 810
---	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>63 455</u>	<u>18 328</u>
---------------	---------------

1 793 419	5 260 638
-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank

<u>399 508</u>	<u>1 415 443</u>
----------------	------------------

Summa kassa och bank

399 508	1 415 443
---------	-----------

Summa omsättningstillgångar

2 192 927	6 676 081
-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

20 683 086	8 608 158
-------------------	------------------

2022072523516

JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2021-12-31

2021-04-30

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		100 000	100 000
3		<u>13 180 400</u>	<u>0</u>
		13 280 400	100 000
		432 379	52 213
		<u>98 192</u>	<u>380 165</u>
		530 571	432 378
		<u>13 810 971</u>	<u>532 378</u>
		41 000	0
		<u>41 000</u>	<u>0</u>
		3 419 600	0
		<u>3 419 600</u>	<u>0</u>
4		<u>2 310 000</u>	<u>7 409 236</u>
		2 310 000	7 409 236
		72 000	0
		46 649	14 946
		110 776	91 928
		225 460	522 670
		<u>646 630</u>	<u>37 000</u>
		1 101 515	666 544
		20 683 086	8 608 158

2022072523517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivning och eventuella upp- eller nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsörs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt justerat för upp- eller nedskrivningar, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 441 524	2 441 524
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 524	2 441 524
	Ingående avskrivningar	-509 447	-411 786
	Årets avskrivningar	-41 918	-97 661
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 365	-509 447
	Årets uppskrivningar	16 600 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 600 000	0
	Utgående redovisat värde	18 490 159	1 932 077
	Redovisat värde byggnader	18 490 159	1 932 077
		18 490 159	1 932 077
Not 3	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2021-04-30
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Årets uppskrivning	13 180 400	0
	Belopp vid årets utgång	13 180 400	0
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2021-04-30
	Amortering efter 5 år	2 310 000	7 766 236
		2 310 000	7 766 236
Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 945 000	7 945 000
	Borgen har lämnats för moderbolaget JSR Högdalen 3AB, 559322-8157.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

STOCKHOLM


Samuel Beckstrand

2022-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.


Leif Lusch
Leif Lusch

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr 556900-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Blixtljuset 16 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Blixtljuset 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Blixtljuset 16 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2022


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor