

# Årsredovisning

## Ax Wågbrant Fastigheter AB

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ax Wågbrant Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ödeshög 2024-06-25

Joakim Ax

# Årsredovisning

---

## *Ax Wågbrant Fastigheter AB*

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har under året utvecklat verksamheten med personaluthyrning.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

#### Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att fastlagd verksamhetsplan ska kunna följas. Då bolagets fastighet är fullt uthyrd förväntas verksamheten att bedrivas med lönsamhet på så väl kort som lång sikt. Bolaget har på det nya räkenskapsåret ytterligare utvecklat personaluthyrningsverksamheten varför bolagets lönsamhet för det kommande året förväntas öka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	448	478	354	174
Resultat efter finansiella poster	214	235	188	51
Avkastning på eget kapital %	34	51	76	78
Avkastning på totalt kapital %	12	14	12	4
Soliditet %	28	23	14	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	224 348	207 026	456 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		207 026	-207 026	0
Årets resultat			145 096	145 096
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>431 374</b>	<b>145 096</b>	<b>601 470</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

	431 375
Årets resultat	145 096
Summa	576 471

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	576 471
Summa	576 471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	448 102	477 802
Övriga rörelseintäkter	16 502	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>464 604</b>	<b>477 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-140 339	-164 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 196	-44 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-189 535</b>	<b>-209 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>275 069</b>	<b>268 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 534	1 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 568	-36 131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 034</b>	<b>-34 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>214 035</b>	<b>234 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-37 605	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 605</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>176 430</b>	<b>234 511</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 334	-27 485
<b>Årets resultat</b>	<b>145 096</b>	<b>207 026</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 685 984

1 666 141

Summa materiella anläggningstillgångar

1 685 984

1 666 141

**Summa anläggningstillgångar**

**1 685 984**

**1 666 141**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 125

8 375

Övriga fordringar

16 590

–

Summa kortfristiga fordringar

26 715

8 375

Kassa och bank

Kassa och bank

517 849

286 124

Summa kassa och bank

517 849

286 124

**Summa omsättningstillgångar**

**544 564**

**294 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 230 548**

**1 960 640**

2024072408136



	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	431 375	224 348
Årets resultat	145 096	207 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>576 471</i>	<i>431 374</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>601 471</b>	<b>456 374</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	37 605	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>37 605</b>	<b>-</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	50 058	41 962
<b>Summa avsättningar</b>	<b>50 058</b>	<b>41 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 159 967	1 075 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 159 967</b>	<b>1 075 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 404	25 404
Aktuella skatteskulder	29 316	6 603
Övriga skulder	288 719	318 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 008	36 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>381 447</b>	<b>387 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 230 548</b>	<b>1 960 640</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Lättnaderna för mindre företag har tillämpats.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 763 227	1 605 099
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	69 039	158 128
	Utgående anskaffningsvärden	1 832 266	1 763 227
	Ingående avskrivningar	-97 086	-53 058
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-49 196	-44 028
	Utgående avskrivningar	-146 282	-97 086
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 685 984</b>	<b>1 666 141</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 058 351	973 568

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 270 000	1 270 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Joakim Ax

Tomas Wågbrant

Britt Inger Wågbrant

Terese Ax

2024072408139

2024072408140



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 22:06  
SENT BY OWNER:  
Joakim Carlsson • 25.06.2024 21:49  
DOCUMENT ID:  
BksvJouIR  
ENVELOPE ID:  
BycvJodUA-BksvJouIR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Ax Wågbrant Fastigheter AB 20230101-20231231.p  
df  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lennart Joakim Ax kimmen.ax@icloud.com	Signed Authenticated	25.06.2024 21:56 25.06.2024 21:51	eID High	Swedish BankID (DOB: 1976/08/11) Swedish BankID (SSN: 197608111931)
Maria Terese Ax awab.fastigheter@gmail.com	Signed Authenticated	25.06.2024 22:05 25.06.2024 22:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/06/29) Swedish BankID (SSN: 198406291966)
BRITT INGER WÅGBRANT bi.wagbrant@gmail.com	Signed Authenticated	25.06.2024 22:05 25.06.2024 22:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1953/04/05) Swedish BankID (SSN: 195304051948)
Alf Tomas Henrik Wågbrant tbwagbrant@gmail.com	Signed Authenticated	25.06.2024 22:06 25.06.2024 22:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/12/15) Swedish BankID (SSN: 195112151971)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed