

Årsredovisning

Curax Strängnäs AB

559113-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 88 % av Q2 Fastigheter AB, 556738-2543, och 12 % av Spearpoint AB, 559005-1412.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	28	56	30	26
Resultat efter finansiella poster	4	64	-44	1
Soliditet %	1	1		1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Detta beror på en extra intäkt förra året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 153	59 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		59 748	-59 748
- Årets resultat			2 456
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 595	2 456

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 595
Årets resultat	2 456
Summa	49 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 051
Summa	49 051

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	28 110	55 951
Övriga rörelseintäkter	78 782	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 892	55 951
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 015	-19 349
Summa rörelsekostnader	-33 015	-19 349
Rörelseresultat	73 877	36 602
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	634 500	634 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703 899	-607 253
Summa finansiella poster	-69 399	27 247
Resultat efter finansiella poster	4 478	63 849
Resultat före skatt	4 478	63 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 022	-4 101
Årets resultat	2 456	59 748

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 177 424	7 458 642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 177 424	7 458 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		385 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		385 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 562 424	7 458 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 615	0
Övriga fordringar		2 127 234	2 126 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 639 688	2 005 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 833 537	4 132 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 144	131 517
<i>Summa kassa och bank</i>		1 144	131 517
Summa omsättningstillgångar		4 834 681	4 263 694
SUMMA TILLGÅNGAR		12 397 105	11 722 336

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 595	-13 153
Årets resultat	2 456	59 748
<i>Summa fritt eget kapital</i>	49 051	46 595
Summa eget kapital	99 051	96 595
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 242 407	8 166 265
Övriga skulder	1 404 313	1 054 869
Summa långfristiga skulder	9 646 720	9 221 134
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	476 501	563 364
Skulder till koncernföretag	142 750	142 750
Skatteskulder	37 083	33 201
Övriga skulder	1 565 000	1 565 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	430 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	2 651 334	2 404 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 397 105	11 722 336

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 458 642	6 548 934
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	909 708
	Försäljningar/utrangeringar	-281 218	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 177 424	7 458 642
	Redovisat värde	7 177 424	7 458 642

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	5 900 000	5 900 000
	Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2023-07-31