

Årsredovisning för
Mobiltex Fastigheter AB

559035-7975

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Malki
Styrelseledamot

2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mobiltex Fastigheter AB, 559035-7975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Mobiltex Fastigheter AB registrerades år 2015 och har sitt säte i Södertälje. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mobiltex Invest AB, org nr 559055-0900 med säte i Södertälje. Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året ökat på grund av ökade hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	430	265	288	5
Resultat efter finansiella poster	132	84	225	4
Soliditet %	4,8	3,2	7,5	64,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 699	50 551
Balanseras i ny räkning		50 550	-50 551
Årets resultat			72 576
Belopp vid årets utgång	50 000	59 249	72 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 249
Årets resultat	72 576
Summa	131 825
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	131 825
Summa	131 825

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 300	264 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 300	264 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 721	-87 809
Summa rörelsekostnader		-121 721	-87 809
Rörelseresultat		308 579	176 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 120	-93 263
Summa finansiella poster		-176 780	-93 263
Resultat efter finansiella poster		131 799	83 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-20 000
Resultat före skatt		91 799	63 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 223	-13 177
Årets resultat		72 576	50 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 821 108	4 821 108
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 821 108	4 821 108
Summa anläggningstillgångar		4 821 108	4 821 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 100	0
Övriga fordringar		7 668	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 289	26 151
Summa kortfristiga fordringar		70 057	26 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 218	275 314
Summa kassa och bank		72 218	275 314
Summa omsättningstillgångar		142 275	301 468
SUMMA TILLGÅNGAR		4 963 383	5 122 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 249	8 699
Årets resultat		72 576	50 551
Summa fritt eget kapital		131 825	59 250
Summa eget kapital		181 825	109 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 765 797	2 991 469
Summa långfristiga skulder		2 765 797	2 991 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 672	225 672
Leverantörsskulder		29 289	26 151
Skulder till koncernföretag		1 668 500	1 428 500
Skatteskulder		0	49 234
Övriga skulder		22 300	222 300
Summa kortfristiga skulder		1 945 761	1 951 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 963 383	5 122 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 821 108	3 438 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 382 608
Utgående anskaffningsvärden	4 821 108	4 821 108
Redovisat värde	4 821 108	4 821 108

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 863 109	2 223 109

Underskrifter

Södertälje

Gabriel Malki
Gabriel Malki
Styrelseledamot

2024-05-02
Datum