

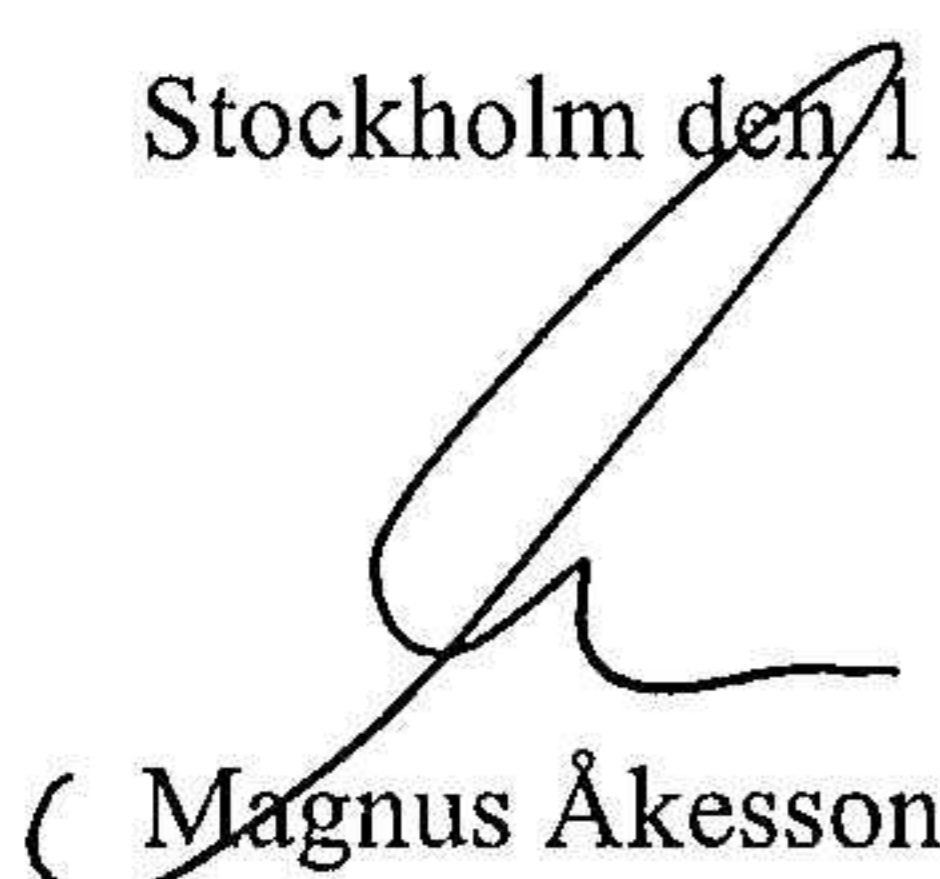
Årsredovisning
för
Säffletorget i Värmland AB
559109-9568
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säffletorget i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024


Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Säffletorget i Värmland AB
559109-9568
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Säffletorget i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Säffle Kvarnen 10 i Säffle samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB, 559109-9568 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 856 | 1 736 | 1 623 | 1 996 |
| Resultat efter finansiella poster | -238 | -539 | -282 | -9 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 0,6 | -1,6 | -3,3 |

2024071214989

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 589 | -539 | 100 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -539 | 539 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 450 | | 450 |
| Årets resultat | | | -448 | -448 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 500 | -448 | 102 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 500 000 |
| årets förlust | -448 429 |
| | 51 571 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 51 571 |
| | 51 571 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 857 | 1 736 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 | 15 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 880 | 1 751 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 108 | -1 031 |
| Övriga externa kostnader | | -73 | -320 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -246 | -242 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 427 | -1 593 |
| Rörelseresultat | | 453 | 158 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -691 | -697 |
| Summa finansiella poster | | -691 | -697 |
| Resultat efter finansiella poster | | -238 | -539 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -210 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -210 | 0 |
| Resultat före skatt | | -448 | -539 |
| Årets resultat | | -448 | -539 |

2024071214990



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 215

11 458

Inventarier, verktyg och installationer

5

25

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 240

11 458

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 513

5 446

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 513

5 446

Summa anläggningstillgångar

14 753

16 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-3

140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

-3

Summa kortfristiga fordringar

10

137

Kassa och bank

Kassa och Bank

185

203

Summa kassa och bank

185

203

Summa omsättningstillgångar

195

340

SUMMA TILLGÅNGAR

14 948

17 244

2024071214991



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500

589

Årets resultat

-448

-539

Summa fritt eget kapital

52

50

Summa eget kapital

102

100

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 500

11 500

Summa långfristiga skulder

11 500

11 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68

133

Skulder till koncernföretag

2 556

1 262

Skatteskulder

274

276

Övriga skulder

55

40

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393

3 933

Summa kortfristiga skulder

3 346

5 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 948

17 244

2024071214992



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Hyresgäst Anpassningar: 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Sverige | 1 856 | 1 736 |
| | 1 856 | 1 736 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 690 | 690 |
| Övriga | 1 | 7 |
| | 691 | 697 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 564 | 12 428 |
| Inköp | | 136 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 564 | 12 564 |
| Ingående avskrivningar | -1 105 | -864 |
| Årets avskrivningar | -243 | -242 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 348 | -1 106 |
| Utgående redovisat värde | 11 216 | 11 458 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 28 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Koncerninterna långfristiga skulder | 11 500 | 11 500 |
| | 11 500 | 11 500 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 10 920 | 10 920 |
| | 10 920 | 10 920 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678–6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB, 559109-9568 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520832071

Dokument

40 - Säffletorget i Värmland AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-24 10:53:45 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2024-06-24 18:54:46 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Org. nr 559075-5145
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)
Personnummer 790501-3913
magnus.akesson@pointproperties.se
+46703018183



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MÅ'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"
Signerade 2024-06-24 18:49:58 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2024-06-24 18:54:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520832071

2024071214997

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffletorget i Värmland AB, org.nr 559109-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säffletorget i Värmland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffletorget i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säffletorget i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Säffletorget i Värmland AB AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säffletorget i Värmland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:24:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071215000