

# Fabriksområdet Burgsvik AB

559157-5583

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Burgsvik 2025-05-08



Björn Simon Lindberg, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hyr ut och förvaltar egna fastigheter. Säte Gotlands län.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 000 000	150 000	0	-1
Resultat efter finansiella poster	769 850	-65 104	28 400	-248 825
Soliditet (%)	32	19	26	47

Arrendeintäkterna har ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	561 000	88 361	-65 104	634 257
Balanseras i ny räkning			-65 104	65 104	0
Årets resultat				573 721	573 721
Vid årets utgång	50 000	561 000	23 257	573 721	1 207 978

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 257
Årets resultat	573 721
<b>Summa</b>	<b>596 978</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	596 978
<b>Summa</b>	<b>596 978</b>

# Resultaträkning

2025052812900

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 559	-38 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 065	-39 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 624</b>	<b>-77 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>932 376</b>	<b>72 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 526	-137 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 526</b>	<b>-137 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>769 850</b>	<b>-65 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 218	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 218</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648 632</b>	<b>-65 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 911	0
<b>Årets resultat</b>		<b>573 721</b>	<b>-65 104</b>

# Balansräkning

2025052812901

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 068 850	1 107 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 486 196	2 086 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 046</b>	<b>3 194 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 046</b>	<b>3 194 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	45 000
Fordringar hos koncernföretag		512 000	160 000
Övriga fordringar		10 277	5 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 277</b>	<b>210 615</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 528	6 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 528</b>	<b>6 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 805</b>	<b>217 458</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 081 851</b>	<b>3 412 025</b>

# Balansräkning

2025052812902

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	561 000	561 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>611 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 257	88 361
Årets resultat		573 721	-65 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>596 978</b>	<b>23 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 978</b>	<b>634 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 218	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 218</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 671 500	2 671 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 671 500</b>	<b>2 671 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	100 000
Skatteskulder		81 155	6 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 155</b>	<b>106 268</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 081 851</b>	<b>3 412 025</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 342 305
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 305</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-234 390
Årets avskrivningar	-39 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 068 850</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 486 196

Utgående anskaffningsvärden

2 486 196

Redovisat värde

2 486 196

## Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-01-01

- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång

561 000

Belopp vid årets utgång

561 000

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar

2 994 046

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 004 000

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning

2 685 000

Summa ställda säkerheter

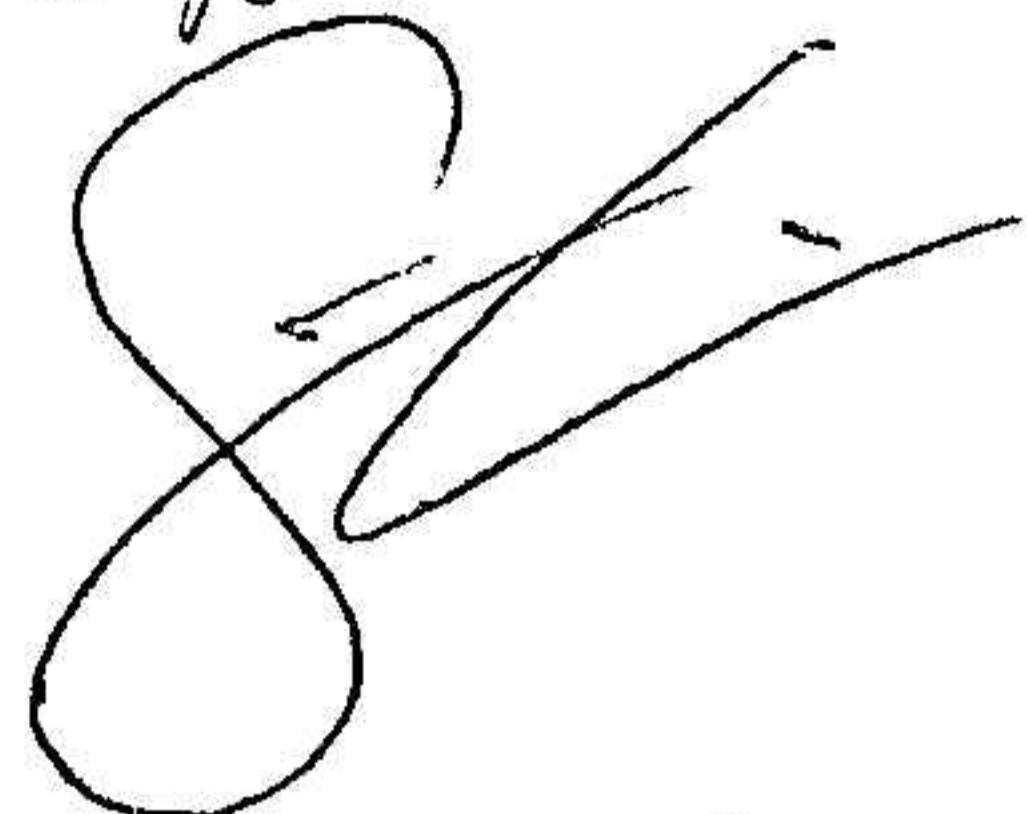
2 685 000

# Underskrifter

Årsredovisning för Fabriksområdet Burgsvik AB, 559157-5583  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025052812905

Burgsvik 2025-05-08



Björn Simon Lindberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2025



Rickard Lars Magnus Norinder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabriksområdet Burgsvik AB  
Org.nr. 559157-5583

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriksområdet Burgsvik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriksområdet Burgsvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabriksområdet Burgsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriksområdet Burgsvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabriksområdet Burgsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 maj 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA