

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB

556727-8154

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Önander, Verkställande direktör

2026-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till OPW Holding AB, org.nr 559076-3222, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	970	780	930	780
Resultat efter finansiella poster	325	156	147	150
Soliditet (%)	25	21	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	925 471	29 088	1 054 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 088	-29 088	0
Årets resultat			258 476	258 476
Belopp vid årets utgång	100 000	954 559	258 476	1 313 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 560
årets vinst	258 476
	1 213 036
disponeras så att i ny räkning överföres	1 213 036
	1 213 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		969 998	779 997
Övriga rörelseintäkter		0	316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 998	780 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 872	-245 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 831	-225 831
Summa rörelsekostnader		-561 703	-471 231
Rörelseresultat		408 295	309 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	83 716	79 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 686	-231 921
Summa finansiella poster		-82 970	-152 809
Resultat efter finansiella poster		325 325	156 273
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		325 325	36 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 849	-7 185
Årets resultat		258 476	29 088

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 523 173	2 749 004
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 523 173	2 749 004
Summa anläggningstillgångar		2 523 173	2 749 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 479 298	1 400 163
Övriga fordringar		2 885	81 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 700	0
Summa kortfristiga fordringar		1 693 883	1 481 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 866	822 859
Summa kassa och bank		1 024 866	822 859
Summa omsättningstillgångar		2 718 749	2 304 191
SUMMA TILLGÅNGAR		5 241 922	5 053 195

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		954 560	925 471
Årets resultat		258 476	29 088
Summa fritt eget kapital		1 213 036	954 559
Summa eget kapital		1 313 036	1 054 559
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 531 100	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 531 100	3 900 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 400	0
Leverantörsskulder		93 477	34 062
Skulder till koncernföretag		31 088	30 225
Övriga skulder		12 821	34 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		397 786	98 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 241 922	5 053 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	79 135	63 950
	79 135	63 950

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
Ingående avskrivningar	-3 774 875	-3 549 044
Årets avskrivningar	-225 831	-225 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 000 706	-3 774 875
Utgående redovisat värde	2 523 173	2 749 004

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 579	706 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 579	706 579
Ingående avskrivningar	-706 579	-706 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 579	-706 579
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 791 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 531 100	3 900 000
	3 531 100	3 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 400	0
	260 400	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-12

Norrköping

Patrik Önander
Patrik Önander
Verkställande direktör
2026-04-12

Maria Eriksson Önander
Maria Eriksson Önander
Ordförande
2026-04-12