

Årsredovisning

för

Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 556411-0426

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	333 867	13 763	-3	-3
Resultat efter finansiella poster	-33 060	48 433	-542 277	12 889 753
Soliditet (%)	99,98	97,66	97,22	99,40

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	9 993 954	48 433	10 172 388
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			48 433	-48 433	0
Årets resultat				-33 060	-33 060
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	9 842 388	-33 060	9 939 328

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 842 388
Årets resultat	-33 060
Summa	9 809 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	9 479 328
Summa	9 809 328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000 kr, vilket motsvarar 330,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 867	13 763
Övriga rörelseintäkter		300 000	478 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		633 867	492 511
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-106 530	-19 662
Övriga externa kostnader		-277 317	-244 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 328	-180 203
Summa rörelsekostnader		-667 175	-443 984
Rörelseresultat		-33 309	48 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-116
Summa finansiella poster		249	-94
Resultat efter finansiella poster		-33 060	48 433
Resultat före skatt		-33 060	48 433
Årets resultat		-33 060	48 433

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	150 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	394 509	606 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 373	248 401
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		571 882	1 005 210
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 747 500	5 747 500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 747 500	5 747 500
Summa anläggningstillgångar		7 319 382	6 752 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 210
Övriga fordringar		62 612	57 252
Summa kortfristiga fordringar		62 612	74 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 559 266	3 588 737
Summa kassa och bank		2 559 266	3 588 737
Summa omsättningstillgångar		2 621 878	3 663 199
SUMMA TILLGÅNGAR		9 941 260	10 415 909

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 842 388	9 993 954
Årets resultat		-33 060	48 433
Summa fritt eget kapital		9 809 328	10 042 388
Summa eget kapital		9 939 328	10 172 388
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	767
Skatteskulder		1 330	21 152
Övriga skulder		602	206 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 932	243 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 941 260	10 415 909

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	3 146 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-2 996 800
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Ingående avskrivningar	0	-375 548
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		375 548
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	150 000

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 000	749 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		250 000
Utgående anskaffningsvärden	999 000	999 000
Ingående avskrivningar	-392 191	-237 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 300	-155 008
Utgående avskrivningar	-604 491	-392 191
Redovisat värde	394 509	606 809

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 138	105 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		200 000
Utgående anskaffningsvärden	305 138	305 138
Ingående avskrivningar	-56 737	-31 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 028	-25 195
Utgående avskrivningar	-127 765	-56 737
Redovisat värde	177 373	248 401

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-25.

Nykvarn

Lars Karlsson

Styrelseledamot

2026-03-25