Årsredovisning för

Papworth Fastighetsförvaltning AB

559072-2681

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Henrikz
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Papworth Fastighetsförvaltning AB, 559072-2681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

.

Flerårsöversikt

				Belopp i Tkr
	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	66	22	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-8	-12	-1
Soliditet %	1,9	1,3	0,8	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	6 509	-8 146
Balanseras i ny räkning		-8 146	8 146
Årets resultat			24 064
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-1 637**	**24 064**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-1 637
Årets resultat	24 064
Summa	**22 427**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	22 427
Summa	**22 427**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 572	22 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**65 572**	**22 381**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 891	-30 524
Summa rörelsekostnader		**-33 891**	**-30 524**
Rörelseresultat		**31 681**	**-8 143**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 617	-3
Summa finansiella poster		**-7 617**	**-3**
Resultat efter finansiella poster		**24 064**	**-8 146**
Resultat före skatt		**24 064**	**-8 146**
Årets resultat		**24 064**	**-8 146**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 730 522	3 580 947
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 730 522**	**3 580 947**
Summa anläggningstillgångar		**3 730 522**	**3 580 947**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 255	23 232
Summa kortfristiga fordringar		**23 255**	**23 232**
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 852	12 834
Summa kassa och bank		**63 852**	**12 834**
Summa omsättningstillgångar		**87 107**	**36 066**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 817 629**	**3 617 013**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 637	6 509
Årets resultat		24 064	-8 146
Summa fritt eget kapital		**22 427**	**-1 637**
Summa eget kapital		**72 427**	**48 363**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 727 040	3 567 400
Summa långfristiga skulder		**3 727 040**	**3 567 400**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 620	1 250
Skatteskulder		3 660	0
Övriga skulder		10 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 824	0
Summa kortfristiga skulder		**18 162**	**1 250**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 817 629**	**3 617 013**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	3 580 947	3 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	149 575	80 947
Utgående anskaffningsvärden	**3 730 522**	**3 580 947**
Redovisat värde	**3 730 522**	**3 580 947**

Underskrifter

Lund

Dan Henrikz	2023-05-25
Dan Henrikz	Datum
Styrelseledamot	

Johan Nordbeck	2023-05-25
Johan Nordbeck	Datum
Styrelseledamot	