

Årsredovisning
för
Addes Fastigheter AB
559386-7996

Räkenskapsåret
2022-06-28 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Addes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindås den 3 april 2023



Andreas Jonsson

Årsredovisning

för

Addes Fastigheter AB

559386-7996

Räkenskapsåret

2022-06-28 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Addes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-28 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.,

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		-19 003	-19 003
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 003	80 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-19 003
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 003 -19 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





© 2000 Microsoft Corporation. All rights reserved.
Microsoft, the Microsoft Dynamics logo, and "Your business. Our passion." are either registered trademarks or trademarks of Microsoft Corporation in the United States and/or other countries.

Resultaträkning

Not 2022-06-28
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 79 750
Summa rörelseintäkter 79 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -67 095
Personalkostnader 1 0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -10 974
Summa rörelsekostnader -78 069
Rörelseresultat 1 681

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 2
Räntekostnader och liknande resultatposter -20 686
Summa finansiella poster -20 684
Resultat efter finansiella poster -19 003

Resultat före skatt -19 003

Årets resultat -19 003

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 657 026

Summa materiella anläggningstillgångar

1 657 026

Summa anläggningstillgångar

1 657 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 190

Summa kortfristiga fordringar

19 939

Kassa och bank

Kassa och bank

73 101

Summa kassa och bank

73 101

Summa omsättningstillgångar

93 040

SUMMA TILLGÅNGAR

1 750 066

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kostelind

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-19 003

Summa fritt eget kapital

-19 003

Summa eget kapital

80 997

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 072 505

Övriga skulder

513 850

Summa långfristiga skulder

1 586 355

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfr del

21 996

Leverantörsskulder

22 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 500

Summa kortfristiga skulder

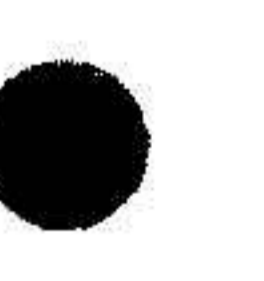
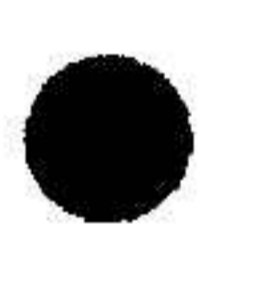
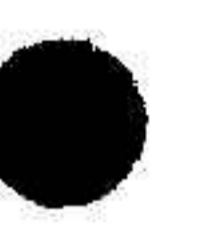
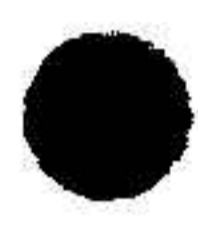
82 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 750 066

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Rosita Andren



1961-1962
1963-1964

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

2022-06-28
-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 668 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 668 000

Årets avskrivningar -10 974

Utgående ackumulerade avskrivningar -10 974

Utgående redovisat värde 1 657 026

Taxeringsvärden byggnader 574 000

Taxeringsvärden mark 124 000

698 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

984 521

984 521

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 100 000

1 100 000 

Lindås den 3 april 2023



Andreas Jonsson

Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051012314