

Årsredovisning
för
Hedmans Invest AB
556548-3277

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2025-10-01

Styrelsen för Hedmans Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av värdepapper. Verksamheten omfattar även konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt administrativa tjänster.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterföretagen Hedmans Partiaffär AB (556112-8710), Ladrillo Fastighets AB (556807-3273), Mortero Fastighets AB (556766-7679), Piedra Fastighets AB (556573-3622), Queja Fastighets AB (556092-7625), Hormigon Fastighets AB (559054-8672), Iglesia Fastighets AB (556740-2911), Grifo Fastighets AB (559101-6588), Artesano Fastighets AB (559236-2155), Arctic Luleå Hotel AB (556248-1225) samt Hotel Bodensia AB (559082-0105).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100% av aktierna i bolaget Penultimo Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 260	4 830	4 323	4 158
Resultat efter finansiella poster	3 999	18 892	733	352
Soliditet (%)	91,1	91,6	85,2	84,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 052 086	17 395 015	184 567 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 395 015	-17 395 015	0
Utdelning på extra stämma			-204 000		-204 000
Årets resultat				2 273 977	2 273 977
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	184 243 101	2 273 977	186 637 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 243 102
årets vinst	2 273 977
	186 517 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 517 079
	186 517 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 259 995	4 829 995
Övriga rörelseintäkter		108 964	65 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 368 959	4 895 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-918 323	-871 744
Personalkostnader	2	-3 146 687	-3 079 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353	-7 819
Summa rörelsekostnader		-4 065 363	-3 959 114
Rörelseresultat		1 303 596	936 074
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	14 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 226 931	2 584 446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		992 605	1 359 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 589	-488 371
Summa finansiella poster		2 694 947	17 955 744
Resultat efter finansiella poster		3 998 543	18 891 818
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-330 000
Förändring av periodiseringsfonder		-790 000	-720 000
Förändring av överavskrivningar		5 376	1 953
Summa bokslutsdispositioner		-1 124 624	-1 048 047
Resultat före skatt		2 873 919	17 843 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-599 942	-448 756
Årets resultat		2 273 977	17 395 015

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	157 200	157 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 376
Summa materiella anläggningstillgångar		157 200	162 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	136 678 674	125 504 285
Fordringar hos koncernföretag	6	52 508 106	50 493 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 750 000	2 750 000
Andra långfristiga fordringar		5 903 065	5 867 340
Summa finansiella anläggningstillgångar		197 839 845	184 615 375
Summa anläggningstillgångar		197 997 045	184 777 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 316 106	2 636 501
Övriga fordringar		33 061	1 573 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 593	72 808
Summa kortfristiga fordringar		2 391 760	4 283 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 247 638	13 600 390
Summa kassa och bank		6 247 638	13 600 390
Summa omsättningstillgångar		8 639 398	17 883 593
SUMMA TILLGÅNGAR		206 636 443	202 661 544

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 243 102

167 052 086

Årets resultat

2 273 977

17 395 015

Summa fritt eget kapital

186 517 079

184 447 101

Summa eget kapital

186 637 079

184 567 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 039 000

1 249 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 376

Summa obeskattade reserver

2 039 000

1 254 376

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

11 988 371

11 000 000

Övriga skulder

4 000 000

4 269 983

Summa långfristiga skulder

15 988 371

15 269 983

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 370

106 561

Skulder till koncernföretag

813 868

330 000

Skatteskulder

676 338

271 920

Övriga skulder

168 109

111 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 308

750 188

Summa kortfristiga skulder

1 971 993

1 570 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 636 443

202 661 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4,3	4,3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående redovisat värde	157 200	157 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 448	478 448
Försäljningar/utrangeringar	-29 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 120	478 448
Ingående avskrivningar	-473 072	-465 253
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 305	0
Årets avskrivningar	-353	-7 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 120	-473 072
Utgående redovisat värde	0	5 376

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 504 285	126 823 576
Inköp	11 174 389	0
Omklassificeringar	0	-1 319 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 678 674	125 504 285
Utgående redovisat värde	136 678 674	125 504 285

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 493 750	60 324 606
Tillkommande fordringar	6 238 106	1 169 144
Avgående fordringar	-4 223 750	-11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 508 106	50 493 750
Utgående redovisat värde	52 508 106	50 493 750

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 8 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder, både i år och föregående år, avser skulder till koncernföretag, där ingen bestämd amorteringstid har fastställts.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	43 156 250	43 643 750
	43 156 250	43 643 750

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande
2025-09-26

Marcus Hedman
Marcus Hedman
2025-09-26

Elin Hedman
Elin Hedman
2025-09-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

Grant Thornton Sweden

Elin Andersson
Elin Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedmans Invest AB, Org.nr. 556548-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedmans Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 september 2025

Grant Thornton Sweden AB

Elin Andersson
Elin Andersson

Auktoriserad revisor