

# Årsredovisning

för

## Sicklaön 73 Projekterings AB

559380-4569

Räkenskapsåret

2022-05-12 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olof Girhammar, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Sicklaön 73 Projekterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-290
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		13 433	<b>13 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 433</b>	<b>38 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 433
disponeras så att i ny räkning överföres	13 433
	<b>13 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-12  
-2022-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-183 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-204 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-204 367</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 084
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-290 451</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 549</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-6 116
<b>Årets resultat</b>	<b>13 433</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 752 425

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 752 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 752 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

310 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**310 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 923

**Summa kassa och bank**

**14 923**

**Summa omsättningstillgångar**

**324 923**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 077 348**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

13 433

**Summa fritt eget kapital**

**13 433**

**Summa eget kapital**

**38 433**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 661 084

**Summa långfristiga skulder**

**8 661 084**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 371 715

Skatteskulder

6 116

**Summa kortfristiga skulder**

**4 377 831**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 077 348**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 1 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	12 752 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 752 425</b>
Årets avskrivningar	-21 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 731 185</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 661 084
	<b>8 661 084</b>

2023-06-10

*Olof Girhammar*  
Olof Girhammar