

2022092003753

Årsredovisning för  
**Köpings-Ullvi 6:5 AB**  
559032-3480

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Köpings-Ullvi 6:5 AB, 559032-3480, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för perioden 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blad Management Invest AB, Västerås (556038-5576) vilket är majoritetsägt av Bladh Management AB, Västerås (556168-1353), som upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Köpings-Ullvi 6:5 i Köpings kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd till en hyresgäst.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr			
	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	2 328 128	2 225 826	2 209 963	2 151 590
Rörelsemarginal %	81,6	82,9	70,8	70,8
Balansomslutning	10 479 506	10 417 045	9 783 448	9 233 777
Avkastning på eget kapital %	485,9	520,5	540,3	742,8
Soliditet %	3,4	3,1	2,7	1,9

Definitioner: se not 13

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget utöver normal verksamhet har förekommit under innevarande år.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	222 683
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		36 703
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>259 386</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 259 386, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	259 386
<b>Summa</b>	<b>259 386</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning		2 328 128	2 225 826
		<u>2 328 128</u>	<u>2 225 826</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 009	-79 219
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 316	-302 316
		<u>-302 316</u>	<u>-302 316</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 900 803	1 844 291
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 675	-164 847
		<u>-154 675</u>	<u>-164 847</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 746 128	1 679 444
Bokslutsdispositioner	3	-1 700 000	-1 600 000
		<u>-1 700 000</u>	<u>-1 600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		46 128	79 444
Skatt på årets resultat	4	-9 425	-17 104
		<u>-9 425</u>	<u>-17 104</u>
<b>Årets resultat</b>		36 703	62 340

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	8 813 674	9 115 990
		<u>8 813 674</u>	<u>9 115 990</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 813 674</u>	<u>9 115 990</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		767 060	746 603
Aktuell skattefordran		50 471	87 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 944
		<u>817 531</u>	<u>848 803</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		848 301	452 251
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 665 832</u>	<u>1 301 054</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 479 506</u>	<u>10 417 044</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		222 683	160 343
Årets resultat		36 703	62 340
		<u>259 386</u>	<u>222 683</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>359 386</u>	<u>322 683</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	22 116	24 819
Avsättningar för övriga skatter	7	314 305	314 305
		<u>336 421</u>	<u>339 124</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 670 000	5 810 000
		<u>5 670 000</u>	<u>5 810 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	9	140 000	140 000
Leverantörsskulder		4 813	-
Skulder till koncernföretag		3 200 000	3 100 000
Övriga kortfristiga skulder		297 325	251 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 561	454 157
		<u>4 113 699</u>	<u>3 945 237</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 479 506</u>	<u>10 417 044</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För fastigheten Köpings-Ullvi 6:5 har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

4-48

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Installationer
- Yttre ytskikt
- Inre ytskikt

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Klassificering och värdering**

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

**Värdering av finansiella skulder**

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	57 558	63 262
Räntekostnader, övriga	97 117	101 585
<b>Summa</b>	<b>154 675</b>	<b>164 847</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	-1 600 000
<b>Summa</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>-1 600 000</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-12 128	-19 807
Uppskjuten skatt	2 703	2 703
	<b>-9 425</b>	<b>-17 104</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-05-01- 2022-04-30		2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	46 128	Procent	Belopp 79 444
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-9 502	21,4
Ej skattepliktiga intäkter	77		-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-		-103
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-9 425</b>		<b>-17 104</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	10 108 806	10 108 806
Vid årets slut	10 108 806	10 108 806
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-992 816	-690 500
-Årets avskrivning	-302 316	-302 316
Vid årets slut	-1 295 132	-992 816
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 813 674</b>	<b>9 115 990</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 614 842	2 614 842
Redovisat värde vid årets slut	2 614 842	2 614 842

**Not 6 Uppskjuten skatt**

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2022-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	22 116	22 116
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	22 116	22 116
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	-	<b>22 116</b>	<b>22 116</b>
<i>2021-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	24 819	24 819
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	24 819	24 819
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	-	<b>24 819</b>	<b>24 819</b>

**Temporär skillnad**

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>2022-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och mark	8 813 674	8 706 317	107 357
	<b>8 813 674</b>	<b>8 706 317</b>	<b>107 357</b>
<i>2021-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och mark	9 115 990	8 995 510	120 480
	<b>9 115 990</b>	<b>8 995 510</b>	<b>120 480</b>

**Not 7 Avsättningar för övriga skatter**

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Avsättning för övriga skatter	314 305	314 305
	<b>314 305</b>	<b>314 305</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 670 000	5 810 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 110 000	5 280 000

**Not 9 Kortfristiga skulder**

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	140 000	140 000

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 11 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bladh Management Invest AB, org nr 556038-5576 med säte i Västerås, vilket är majoritetsägt av Bladh Management AB, org. nr 556168-1353 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.


*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

**Köpings-Ullvi 6:5 AB**  
559032-3480

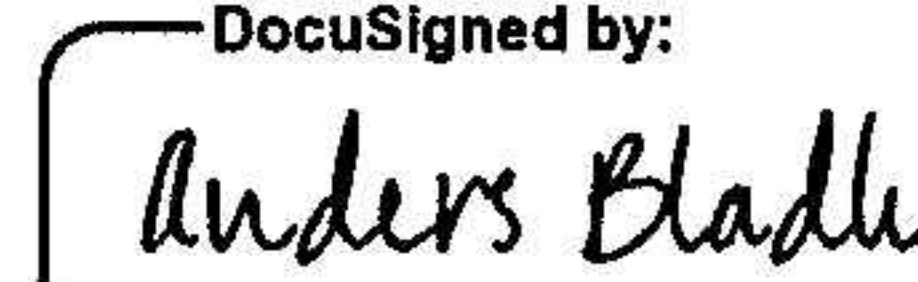
## Underskrifter

Västerås 2022-06-30

DocuSigned by:  
  
8D70472635A44F7...  
Jörgen Bladh  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
B94BD6C8A04A150...  
Magnus Bladh  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
42BFDE852DAF4EA...  
Märten Bladh

DocuSigned by:  
  
C7EC88FD58E04FD...  
Anders Bladh

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

DocuSigned by:  
  
93A94CB4B65F484...  
Sandra Viberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2022092003763

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpings-Ullvi 6:5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-07-29



Märten Bladh  
Styrelseledamot



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpings-Ullvi 6:5 AB, org. nr 559032-3480

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpings-Ullvi 6:5 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpings-Ullvi 6:5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings-Ullvi 6:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpings-Ullvi 6:5 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings-Ullvi 6:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022-06-30

DocuSigned by:

*Sandra Viberg*

93A94CB4B65F484...

Sandra Viberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2022092803767

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 5FF3DB56122841BDA037474672B3EEBD	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: ÅR KöpingsU 2022.pdf, RB Köpings Ullvi.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 13	Signatures: 6
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Sandra Viberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	sandra.viberg@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Sandra Viberg	Location: DocuSign
6/30/2022 8:53:33 AM	sandra.viberg@kpmg.se	

**Signer Events**

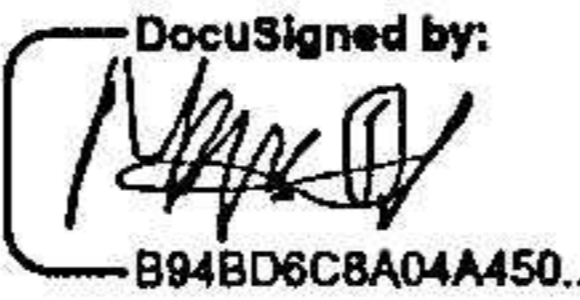
Signer Events	Signature	Timestamp
Jörgen Bladh jorgen.bladh@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: 8D70472835A44F7...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to jorgen.bladh@gmail.com Using IP Address: 83.251.3.218 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 6/30/2022 8:56:19 AM Viewed: 6/30/2022 9:05:48 AM Signed: 6/30/2022 9:06:24 AM</p>

**Authentication Details**  
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: d7bff3a9-a098-5a9a-8cea-920101d8885a  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 9:05:34 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 8/25/2021 4:05:54 PM  
 ID: 57bf11d9-de69-4970-9ca6-37abc3079231

Magnus Bladh magnus.bladh@parali.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: B94BD6C8A04A450...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to magnus.bladh@parali.se Using IP Address: 92.33.232.67 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 6/30/2022 9:06:26 AM Viewed: 6/30/2022 9:07:40 AM Signed: 6/30/2022 9:08:00 AM</p>
--	--	---

**Authentication Details**  
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 0d0361da-0b40-5fbd-bbb1-2c7bc747f265  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 9:07:26 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 8/25/2021 4:21:59 PM  
 ID: 66190fd6-6b2c-47da-a149-2d166389b2e3

2022092003768

**Signer Events      Signature      Timestamp**

Mårten Bladh  
marten.bladh@meag.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Mårten Bladh*  
42BFDE952DAF4EA...  
  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to marten.bladh@meag.se  
Using IP Address: 62.119.16.163

Sent: 6/30/2022 9:08:01 AM  
Viewed: 6/30/2022 10:22:25 AM  
Signed: 6/30/2022 10:22:57 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: ed12754c-e7ff-50f8-a0b7-687027594ad8  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 10:22:11 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/30/2022 10:22:25 AM  
ID: 3b0ed48e-2d98-4a06-a756-fe18da28e4b6

Anders Bladh  
anders.bladh@betongtek.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Anders Bladh*  
C7EC8BFD58F04FD...  
  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to anders.bladh@betongtek.se  
Using IP Address: 217.211.165.91

Sent: 6/30/2022 10:22:59 AM  
Viewed: 6/30/2022 10:26:10 AM  
Signed: 6/30/2022 10:26:57 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: c268e6b8-1bd0-552b-9ee8-d7321f998699  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 10:25:50 AM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: c268e6b8-1bd0-552b-9ee8-d7321f998699  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 10:31:05 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/30/2022 10:26:10 AM  
ID: 4d8c2f7d-fab1-4369-818c-34ece31f4422

Sandra Viberg  
sandra.viberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Sandra Viberg*  
93A94CB4B65F484...  
  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to sandra.viberg@kpmg.se  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/30/2022 10:27:00 AM  
Viewed: 6/30/2022 12:51:56 PM  
Signed: 6/30/2022 12:52:03 PM

**Authentication Details**

2022092003769

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 9e2d0506-da63-5f7e-85ce-fcce42f738d1  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 12:51:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2022 8:56:19 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 12:51:56 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 12:52:03 PM
Completed	Security Checked	6/30/2022 12:52:03 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--