

# ÅRSREDOVISNING

för

## Poppo Fastighets AB

Org.nr. 556716-6540

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Olof Persson, Styrelseledamot  
2024-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

och är ett helägt dotterbolag till KBT Safety AB orgnr 556582-3233

Företagets säte är Köping

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	99 999	40 000	60 000	46 918
Resultat efter finansiella poster	-328 379	1 665	18 149	6 660
Soliditet (%)	59,87	51,37	51,34	50,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	203 433	1 328	304 761
Balanseras i ny räkning		1 328	-1 328	0
Årets resultat			17 234	17 234
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>204 761</u>	<u>17 234</u>	<u>321 995</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 761
Årets resultat	<u>17 234</u>
	<b>221 995</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>221 995</u>
	<b>221 995</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		99 999	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>99 999</u>	<u>40 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 551	-10 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 148</u>	<u>-28 148</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-428 699</u>	<u>-38 358</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-328 700	1 642
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		321	39
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-16</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>321</u>	<u>23</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-328 379	1 665
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>350 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>350 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 621	1 665
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 387	-337
<b>Årets resultat</b>		<u>17 234</u>	<u>1 328</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>410 983</u>	<u>439 131</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		410 983	439 131
Summa anläggningstillgångar		410 983	439 131
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 124	11 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 124	111 198
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 677</u>	<u>42 932</u>
Summa kassa och bank		115 677	42 932
Summa omsättningstillgångar		126 801	154 130
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>537 784</b>	<b>593 261</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 761	203 433
Årets resultat		<u>17 234</u>	<u>1 328</u>
Summa fritt eget kapital		221 995	204 761
Summa eget kapital		321 995	304 761

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 188	0
Skulder till koncernföretag		163 438	284 500
Övriga skulder		19 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 789</b>	<b>288 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>537 784</b>	<b>593 261</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	726 274	726 274
	Utgående anskaffningsvärden	726 274	726 274
	Ingående avskrivningar	-287 143	-258 995
	Årets avskrivningar	-28 148	-28 148
	Utgående avskrivningar	-315 291	-287 143
	Redovisat värde	410 983	439 131

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Köping

KBT Safety AB Per Olof Persson  
KBT Safety AB Per Olof Persson

2024-06-30