

Årsredovisning för
plus four golf AB
556913-5345

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i plus four golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30


Christian Lundin
Verkställande direktör

Årsredovisning för
plus four golf AB
556913-5345

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för plus four golf AB, 556913-5345, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation, rekonstruktion, drift och skötsel av golfbanor, golfanläggningar, rekreationsanläggningar, trädgårdar och parkområden samt även rådgivning inom dessa områden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 så vann stadsutvecklingsprojektet, Vegeholms Ljungar, utan för Ängelholm laga kraft. Efter försäljningen av markområdet har arbetet intensifierats för att starta byggnationen av golfanläggningen Crownwood Club. Bolaget har i början av året startat upp två helägda dotterbolag, Crownwood Invest AB och WNW Club AB. Byggstart skedde som planerat under Q1 2023 och byggnationen av golfanläggningen är från och med Q2 flyttad till Crownwood Invest AB. Planerna är att öppna upp portarna för medlemmar och gäster under 2025 och att denna verksamhet då skall ske i WNW Club AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 66,67 % av SIDQ AB (559351-0679) med säte i Hallands län och till 33,33 % av KGI AS (991873368) med säte i Jessheim kommun i Norge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 712 728			
Resultat efter finansiella poster	4 122 781	154 933 407	8 744 491	-350 795
Soliditet	91	100	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		167 519 107
Nedsättning av aktiekapital	-10 000		
Fondemmission	10 000		
Disposition enl årsstämmbeslut			
Utdelning			-30 000 000
Årets resultat			3 188 359
Vid årets slut	60 000		140 707 466

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 707 466, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	137 519 107
årets resultat	<u>3 188 359</u>
Totalt	140 707 466
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>140 707 466</u>
Summa	140 707 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.
Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 712 728	-
Övriga rörelseintäkter		64 892	3 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 777 620	3 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 023 344	-570 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 046	-
Övriga rörelsekostnader		-277 518	-466
Summa rörelsekostnader		-3 544 908	-570 488
Rörelseresultat		232 712	-567 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	156 069 985
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 611 596	531 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	771 500	141 054
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		587 748	-552 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 775	-689 198
Summa finansiella poster		3 890 069	155 500 706
Resultat efter finansiella poster		4 122 781	154 933 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-921 628	-
Summa bokslutsdispositioner		-921 628	-
Resultat före skatt		3 201 153	154 933 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 794	-
Årets resultat		3 188 359	154 933 407

2024070319542

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 062 642	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 700 367	-
Pågående nyanläggningar	6	50 849 265	-
Summa materiella anläggningstillgångar		58 612 274	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	17 688 795	74 182 165
Andra långfristiga fordringar	9	54 779 784	54 779 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 518 579	128 961 949
Summa anläggningstillgångar		131 130 853	128 961 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 149	-
Fordringar hos koncernföretag		19 845 360	41 964
Övriga fordringar		136 242	95 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 693 792	-
Summa kortfristiga fordringar		22 906 543	137 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 025 535	38 614 231
Summa kassa och bank		1 025 535	38 614 231
Summa omsättningstillgångar		23 932 078	38 752 010
SUMMA TILLGÅNGAR		155 062 931	167 713 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 519 107	12 585 700
Årets resultat		3 188 359	154 933 407
Summa fritt eget kapital		140 707 466	167 519 107
Summa eget kapital		140 767 466	167 579 107
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 093 076	-
Summa långfristiga skulder		1 093 076	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 331 435	89 852
Skatteskulder		12 794	-
Övriga skulder		7 414 214	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 443 946	45 000
Summa kortfristiga skulder		13 202 389	134 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 062 931	167 713 959

2024070319544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	771 500	141 054
Summa	771 500	141 054

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-80 775	-689 198
Summa	-80 775	-689 198

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		5 828 460
-Nyanskaffningar	6 124 055	
-Avyttringar och utrangeringar		-5 828 460
	<u>6 124 055</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-61 413	
	<u>-61 413</u>	
Redovisat värde vid årets slut	6 062 642	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 883 000	
Vid årets slut	<u>1 883 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-182 633	
Vid årets slut	<u>-182 633</u>	
Redovisat värde vid årets slut	1 700 367	

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggning	50 849 265	-
Redovisat värde vid årets slut	50 849 265	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Redovisat värde
WNW Club AB, 559426-9135	250	25 000
Crownwood Invest A, 559426-9143	250	25 000
		<u>50 000</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 182 165	
-Tillkommande tillgångar	14 048 795	74 182 165
-Avgående tillgångar	-71 129 913	
Återläggning nedskrivning på försäljningar	587 748	
Redovisat värde vid årets slut	17 688 795	74 182 165

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 779 784	54 779 784
Redovisat värde vid årets slut	54 779 784	54 779 784

Underskrifter

Göteborg

Christian Lundin
Verkställande direktör

Christian Karlsson
Styrelseordförande

Henrik Stenson
Styrelseledamot

Arild Karlsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
BDO Göteborg AB

Filip Laurin
Auktoriserad revisor

2024070319548



COMPLETED BY ALL
30.06.2024 18:45

SENT BY OWNER
Filip Laurin • 30.06.2024 12:55

DOCUMENT ID:
S1escF2A80

ENVELOPE ID:
Hks9Y3RIA-S1escF2A80

Document history

DOCUMENT NAME

ÅR 2023, plus four golf AB, justerad.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED

ÅR 2023, plus four golf AB, justerad.pdf-pAdES-rkbn5Y2C80.pdf

Activity log

Activity	Time	IP	Authenticator	Authenticator ID
1. KARL JOHN CHRISTIAN KARLSSON ck@vici.se	Signed	30.06.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/29)
	Authenticated	30.06.2024 13:04	Low	IP: 90.227.182.179
2. John Christian Lundin christian@regolfdesign.com	Signed	30.06.2024 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/07/18)
	Authenticated	30.06.2024 14:22	Low	IP: 90.235.85.36
3. Arild Andre Karlsen arild@kgias.no	Signed	30.06.2024 14:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/08/23)
	Authenticated	30.06.2024 14:27	Low	IP: 178.232.216.39
4. HENRIK STENSON henrik@henrikstenson.com	Signed	30.06.2024 14:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/04/05)
	Authenticated	30.06.2024 14:27	Low	IP: 107.77.234.122
5. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed	30.06.2024 18:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27)
	Authenticated	30.06.2024 18:44	Low	IP: 81.234.220.64

* All activities are done through our authentication solution provided by us and are not related to the document itself.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i plus four golf AB
Org.nr. 556913-5345

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för plus four golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av plus four golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till plus four golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för plus four golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till plus four golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

2024070319551



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2024 18:36
SENT BY OWNER
Filip Laurin • 30.06.2024 18:34
DOCUMENT ID
rkxsbFZ1w0
ENVELOPE ID
HyqZYJPO-rkxsbFZ1w0

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelser plus four golf 2023.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Document ID	Envelope ID	Time	Method	IP
1. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se			30.06.2024 18:36	Signed Authenticated	81.234.220.64

All activities are performed by each recipient. All the recipient's to take action to sign to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

