

Årsredovisning

för

Rosenberg Fastighet & Förvaltning i Mariestad AB

556904-7508

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sture Pettersson, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen för Rosenberg Fastighet & Förvaltning i Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetskötsel. Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	6 131	4 160	1 855	281
Resultat efter finansiella poster	568	-96	373	59
Soliditet (%)	23	18	24	17
Balansomslutning	3 860	2 363	2 155	1 276

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	381 699	2 689	434 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 689	-2 689	0
Årets resultat			210 405	210 405
Belopp vid årets utgång	50 000	384 388	210 405	644 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 388
årets vinst	210 405
	594 793
disponeras så att i ny räkning överföres	594 793
	594 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 131 065	4 160 349
Övriga rörelseintäkter		6 344	18 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 137 409	4 178 681
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 532 516	-1 569 226
Övriga externa kostnader		-1 509 533	-1 447 846
Personalkostnader	2	-1 247 499	-931 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 934	-137 677
Övriga rörelsekostnader		0	-136 667
Summa rörelsekostnader		-5 486 482	-4 223 282
Rörelseresultat		650 927	-44 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 282	9 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 166	-61 225
Summa finansiella poster		-82 884	-51 755
Resultat efter finansiella poster		568 043	-96 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-300 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	100 000
Resultat före skatt		268 043	3 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 638	-955
Årets resultat		210 405	2 689

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

953 685

969 445

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 679 616

858 790

Summa materiella anläggningstillgångar

2 633 301

1 828 235

Summa anläggningstillgångar

2 633 301

1 828 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

424 468

269 948

Övriga fordringar

34 167

77 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 000

9 000

Summa kortfristiga fordringar

505 635

355 974

Kassa och bank

Kassa och bank

721 031

178 884

Summa kassa och bank

721 031

178 884

Summa omsättningstillgångar

1 226 666

534 858

SUMMA TILLGÅNGAR

3 859 967

2 363 093

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 388

381 699

Årets resultat

210 405

2 689

Summa fritt eget kapital

594 793

384 388

Summa eget kapital

644 793

434 388

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

300 000

0

Summa obeskattade reserver

300 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 799 166

1 204 586

Övriga skulder

258 359

255 000

Summa långfristiga skulder

2 057 525

1 459 586

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

244 744

236 900

Leverantörsskulder

407 987

183 224

Skatteskulder

7 843

0

Övriga skulder

86 794

20 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 281

28 000

Summa kortfristiga skulder

857 649

469 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 859 967

2 363 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av arbetsmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 075 625	1 075 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 625	1 075 625
Ingående avskrivningar	-106 180	-82 583
Årets avskrivningar	-15 760	-23 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 940	-106 180
Utgående redovisat värde	953 685	969 445

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 020 400	601 000
Inköp	1 002 000	784 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-365 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 022 400	1 020 400
Ingående avskrivningar	-161 610	-50 863
Försäljningar/utrangeringar	0	3 333
Årets avskrivningar	-181 174	-114 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 784	-161 610
Utgående redovisat värde	1 679 616	858 790

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 588 260	717 520
	2 388 260	1 517 520

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Mariestad

Joel Pettersson

Joel Pettersson

Ordförande

2025-10-22

Sture Pettersson

Sture Pettersson

2025-10-22

Pia Löfstrand Pettersson

Pia Löfstrand Pettersson

2025-10-22