

# Årsredovisning

---

## *Borins Location AB*

559134-3503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Borin

2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, uthyrning av sjukvårdspersonal, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	529	806	1 384	1 301
Resultat efter finansiella poster	-263	-64	399	296
Soliditet %	104	82	46	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på konjunkturläget och fortsatt nedgång på fastighetsmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	830 109	156 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-27 000	
- Balanseras i ny räkning		156 381	-156 381
- Årets resultat			-86 733
- Belopp vid årets utgång	50 000	959 490	-86 733

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	959 490
Årets resultat	-86 733
<i>Summa</i>	<i>872 757</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	782 757
<i>Summa</i>	<i>872 757</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	528 679	805 994
Övriga rörelseintäkter	20 038	1 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>548 717</b>	<b>807 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-240 527	-205 297
Personalkostnader	-651 938	-666 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-892 465</b>	<b>-871 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-343 748</b>	<b>-63 745</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	82 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	442	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 827	-389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>81 015</b>	<b>-369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-262 733</b>	<b>-64 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	176 000	268 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>176 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-86 733</b>	<b>203 886</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-47 505
<b>Årets resultat</b>	<b>-86 733</b>	<b>156 381</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	862 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	167 659	185 159
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		167 659	1 047 759
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 659</b>	<b>1 047 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	260 583
Övriga fordringar		700 878	34 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 799	6 264
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		776 677	301 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 283	80 847
<i>Summa kassa och bank</i>		29 283	80 847
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>805 960</b>	<b>382 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>973 619</b>	<b>1 430 371</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	959 490	830 109
Årets resultat	-86 733	156 381
<i>Summa fritt eget kapital</i>	872 757	986 490
<b>Summa eget kapital</b>	<b>922 757</b>	<b>1 036 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	176 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>176 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	8 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>8 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	845
Skatteskulder	9 461	0
Övriga skulder	27 067	125 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 334	83 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 862</b>	<b>209 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>973 619</b>	<b>1 430 371</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	862 600	862 600
-----------------------------	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar	-945 000	-
---------------	----------	---

Årets resultatandel	82 400	-
---------------------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	862 600
-----------------------------	---	---------

Redovisat värde	0	862 600
-----------------	---	---------

Försäljningen avbetalas på 3 år. Per 2023-12-31 finns kvarvarande fordringar på 608 000 kr.

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	185 159	207 159
-----------------------------	---------	---------

Inköp	7 500	18 000
-------	-------	--------

Försäljningar	-25 000	-40 000
---------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	167 659	185 159
-----------------------------	---------	---------

Avser Kapitalförsäkring hos Avanza. Värdet per 2023-12-31 uppgick till 98 843 kr

Aktier i Täby Golfklubb, värde 3 000 kr

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

*Patrik Borin*

Patrik Borin

2024-06-28