

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Talmansvägen AB

556976-1777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Guldner, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Talmansvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	219	214	220	251	244
Resultat efter finansiella poster	127	77	80	179	166
Soliditet (%)	31	22	26	24	21

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	134 237	58 697	252 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 697	-58 697	0
Årets resultat			99 305	99 305
Belopp vid årets utgång	60 000	192 934	99 305	352 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 934
årets vinst	99 305
	292 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 239
	292 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		219 181	214 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 181	214 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 921	-109 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 274	-14 274
Summa rörelsekostnader		-75 195	-123 717
Rörelseresultat		143 986	90 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 989	-13 541
Summa finansiella poster		-16 956	-13 541
Resultat efter finansiella poster		127 030	76 946
Resultat före skatt		127 030	76 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 725	-18 249
Årets resultat		99 305	58 697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	831 805	846 079
Summa materiella anläggningstillgångar		831 805	846 079
Summa anläggningstillgångar		831 805	846 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 339	50 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 205	7 778
Summa kortfristiga fordringar		50 544	57 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 113	249 411
Summa kassa och bank		256 113	249 411
Summa omsättningstillgångar		306 657	307 258
SUMMA TILLGÅNGAR		1 138 462	1 153 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 934	134 237
Årets resultat		99 305	58 697
Summa fritt eget kapital		292 239	192 934
Summa eget kapital		352 239	252 934
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 330	759 998
Övriga skulder	3	0	0
Summa långfristiga skulder		733 330	759 998
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 668	26 668
Övriga skulder		13 495	101 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 730	12 000
Summa kortfristiga skulder		52 893	140 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 138 462	1 153 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-92 996	-78 722
Årets avskrivningar	-14 274	-14 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 270	-92 996
Utgående redovisat värde	831 805	846 079

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 759 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	733 330	759 998
	733 330	759 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 668	26 668
	26 668	26 668

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	626 658	653 326
	626 658	653 326

Uddevalla 2023-06-11

Niklas Guldner
Niklas Guldner
Verkställande direktör

Lars Olsson
Lars Olsson

Christer Andreasson
Christer Andreasson