

Fastighets AB Kyllared 1:186

559023-7250

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:186 på Brämhult i Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	75 601	71 998	79 111	82 821
Resultat efter finansiella poster	37 041	25 676	2 938	33 392
Soliditet (%)	63	57	50	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	186 491	20 475	256 966
Balanseras i ny räkning		20 475	-20 475	0
Årets resultat			29 492	29 492
Vid årets utgång	50 000	206 966	29 492	286 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	206 966
Årets resultat	29 492
Summa	236 458
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	236 458
Summa	236 458

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 601	71 998
Övriga rörelseintäkter		195	3 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 796	75 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 145	-16 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 374	-18 374
Summa rörelsekostnader		-28 519	-35 291
Rörelseresultat		47 277	39 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 622	-14 681
Summa finansiella poster		-10 236	-14 255
Resultat efter finansiella poster		37 041	25 676
Resultat före skatt		37 041	25 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 549	-5 201
Årets resultat		29 492	20 475

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	375 793	394 167
Summa materiella anläggningstillgångar		375 793	394 167
Summa anläggningstillgångar		375 793	394 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 083	21 165
Summa kortfristiga fordringar		16 083	21 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 258	35 644
Summa kassa och bank		60 258	35 644
Summa omsättningstillgångar		76 341	56 809
Summa tillgångar		452 134	450 976

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 966	186 491
Årets resultat		29 492	20 475
Summa fritt eget kapital		236 458	206 966
Summa eget kapital		286 458	256 966
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		149 140	176 260
Summa långfristiga skulder		149 140	176 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 500
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		3 306	2 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 230	12 600
Summa kortfristiga skulder		16 536	17 750
Summa eget kapital och skulder		452 134	450 976

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	548 812
Utgående anskaffningsvärden	548 812

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-154 645
Årets avskrivningar	-18 374
Utgående avskrivningar	-173 019

Redovisat värde

375 793

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 540
--	--------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:186, 559023-7250
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2025-02-24