

# Årsredovisning

för

## FOMO Fastigheter 2 AB

559097-8440

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Hamberg, Verkställande direktör  
2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för FOMO Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag. Bolaget är ägare till KB Sprängkullstenen. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 091	-1 481	-491	645	431
Soliditet (%)	1,5	4,4	1,5	1,5	0,4
Balansomslutning	46 120	45 151	45 834	45 307	44 185

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	467	1 486	2 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 486	-1 486	0
Årets resultat			-1 289	-1 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 953</b>	<b>-1 289</b>	<b>714</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 952 835
årets förlust	-1 288 939
	<b>663 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663 896
	<b>663 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-8	-30
		-8	-30
<b>Rörelseresultat</b>		-8	-30
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	970	-161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 054	-1 290
		-1 083	-1 451
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 091	-1 481
Bokslutsdispositioner	5	0	3 327
<b>Resultat före skatt</b>		-1 091	1 845
Skatt på årets resultat		-198	-359
<b>Årets resultat</b>		-1 289	1 486

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

46 118

45 148

**46 118**

**45 148**

**Summa anläggningstillgångar**

**46 118**

**45 148**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

2

3

**Summa omsättningstillgångar**

**2**

**3**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 120**

**45 151**

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50  
50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 953 467

Årets resultat

-1 289 1 486

664 1 953

**Summa eget kapital**

714 2 003

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 84 47

**Summa avsättningar**

84 47

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

0 20 086

Skulder till koncernföretag

20 889 18 258

**Summa långfristiga skulder**

20 889 38 344

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

23 942 4 435

Leverantörsskulder

0 4

Aktuella skatteskulder

475 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 16 4

**Summa kortfristiga skulder**

24 433 4 757

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 120 45 151

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget FOMO Fastighets Holding AB, organisationsnummer 559079-4615 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-4	-17
	<b>-4</b>	<b>-17</b>

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från KB	970	-161
	<b>970</b>	<b>-161</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-701	-570
Övriga räntekostnader	-1 353	-720
	<b>-2 054</b>	<b>-1 290</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 132
Återföring från periodiseringsfond	0	194
	<b>0</b>	<b>3 326</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 148	45 309
Resultat från KB	970	-161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 118</b>	<b>45 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 118</b>	<b>45 148</b>

## Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
KB Sprängkullstenen	99	46 118 46 118

	Org.nr	Säte
KB Sprängkullstenen	916562-1591	Göteborg

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	47	0
Årets avsättningar	37	47
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>84</b>	<b>47</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Lånen förfaller under 2024. Bolagets bedömning är att lånen kommer refinansieras. Ingen fastställd amorteringsplan finns för skulderna till koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 086
	<b>0</b>	<b>20 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 942	4 435
	<b>23 942</b>	<b>4 435</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	12	0
Övriga upplupna kostnader	4	4
	<b>16</b>	<b>4</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar	13 341	28 789
	<b>13 341</b>	<b>28 789</b>

## **Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-21

*Tobias Hamberg*  
Tobias Hamberg  
Verkställande direktör

*Jonas Järvmarker*  
Jonas Järvmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastigheter 2 AB, org.nr 559097-8440

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOMO Fastigheter 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOMO Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FOMO Fastigheter 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastigheter 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

2024032716312

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Fomo Fastighets Holding AB

559079-4615

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året sålt FOMO Fastigheter 5 AB, org nr 559352-2799 och genomfört Fusion av FOMO Fastigheter 3 AB, org nr 559101-4252.

Göteborgsfamiljen Holding AB, org nr 559438-8943, har förvärvat 100% av aktierna i Fomo Fastigheter Holding AB under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 041	58 037	20 978	15 997	18 862
Resultat efter finansiella poster	-2 565	3 259	-676	920	5 243
Balansomslutning	387 401	402 618	364 998	246 746	217 236
Soliditet (%)	11,4	13,0	1,8	3,1	4,2

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-404	1 129	-1 821	-1 752	-1 599
Balansomslutning	134 319	135 486	141 976	92 004	70 461
Soliditet (%)	34,6	32,6	2,2	5,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	41 890	6 556	48 546
Årets resultat			-4 379	-4 379
Belopp vid årets utgång	100	41 890	2 177	44 167

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 790 (42 790)

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	43 006	1 123	44 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 123	-1 123	0
Fusions resultat		1 565		1 565
Årets resultat			700	700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>45 694</b>	<b>700</b>	<b>46 494</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (41 890).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 694 354
årets vinst	700 454
	<b>46 394 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 394 808
	<b>46 394 808</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		33 041	58 036
Övriga rörelseintäkter	2	104	0
		<b>33 145</b>	<b>58 036</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 851	-32 138
Övriga externa kostnader	3	-479	-790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 507	-12 379
		<b>-17 837</b>	<b>-45 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 308</b>	<b>12 728</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	49	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 915	-9 471
		<b>-17 874</b>	<b>-9 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 565</b>	<b>3 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 565</b>	<b>3 259</b>
Skatt på årets resultat		-945	-469
Uppskjuten skatt		-868	-715
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 379</b>	<b>2 075</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 379	2 077

2024032716314

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      6                      353 264                      360 704

Inventarier, verktyg och installationer                      7                      31 815                      37 883

**385 079                      398 587**

**Summa anläggningstillgångar                      385 079                      398 587**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      0                      106

Övriga fordringar                      8                      1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      9                      261                      170

**269                      276**

*Kassa och bank*                      2 053                      3 754

**Summa omsättningstillgångar                      2 322                      4 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      387 401                      402 617**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	41 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 176	6 556
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>44 166</b>	<b>48 546</b>

**Summa eget kapital** 44 166 48 546

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	4 905	4 036
		<b>4 905</b>	<b>4 036</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	157 950	315 859
Skulder till koncernföretag		9 319	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 907
Övriga skulder		0	207
		<b>167 269</b>	<b>320 973</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	155 492	11 065
Leverantörsskulder		145	255
Aktuella skatteskulder		2 215	573
Övriga skulder		12 814	8 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	396	8 714
		<b>171 062</b>	<b>29 064</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 387 402 402 620

2024032716315

**Koncernens**

**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 566	3 259
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	13 507	12 379
Betald skatt		698	-937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 639</b>	<b>14 702</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		106	32 857
Förändring av kortfristiga fordringar		-106	5 922
Förändring leverantörsskulder		-110	-25 771
Förändring av kortfristiga skulder		-3 961	148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 568</b>	<b>27 858</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-85 898
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-85 898</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	40 000
Upptagna lån		4 214	64 719
Amortering av lån		-13 482	-43 368
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 268</b>	<b>61 351</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 700</b>	<b>3 311</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 754	442
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 054</b>	<b>3 753</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-13	-87
		-13	-87
<b>Rörelseresultat</b>		-13	-87
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 500	3 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 883	-2 762
		-391	1 216
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-405	1 129
Bokslutsdispositioner	15	1 289	-3
<b>Resultat före skatt</b>		884	1 125
Skatt på årets resultat		-184	-2
<b>Årets resultat</b>		700	1 123

2024032716316

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      16, 17                      64 359                      1 126

Fordringar hos koncernföretag                      18                      68 865                      134 356

**133 224                      135 482**

**Summa anläggningstillgångar                      133 224                      135 482**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

1 095                      4

**Summa omsättningstillgångar                      1 095                      4**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      134 319                      135 486**

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 694	43 006
Årets resultat		700	1 123
		<b>46 395</b>	<b>44 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 495</b>	<b>44 230</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		76 335	90 999
Övriga skulder		0	207
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 335</b>	<b>91 207</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4
Aktuella skatteskulder		472	7
Övriga skulder		11 012	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4	38
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 489</b>	<b>49</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 319</b>	<b>135 486</b>

2024032716317

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-405	1 129
Betald skatt	281	-330
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-124</b>	<b>799</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	3	0
Förändring av leverantörsskulder	-4	4
Förändring av kortfristiga skulder	1 771	-511
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 646</b>	<b>292</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	17	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga fordringar	65 491	0
Förändring långfristiga skulder	-74 560	-38 297
Upptagna lån, ägare	9 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	1 290	-2 020
Erhållna (lämnade) aktieägartillskott	-1 792	40 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-571</b>	<b>-317</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 092</b>	<b>-25</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	4	29
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 096</b>	<b>4</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2024032716318

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Fusion**

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar har värderats till bokförtvärde.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Offentliga bidrag

### Koncernen

Bolaget har under året erhållit offentliga bidrag på 1 (0).

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-199	-293
Skatterådgivning	-175	0
	<b>-374</b>	<b>-293</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-8	-73
	<b>-8</b>	<b>-73</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	49	4
	<b>49</b>	<b>4</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 498	3 978
Övriga ränteintäkter	2	0
	<b>2 500</b>	<b>3 978</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-17 915	-9 471
	<b>-17 915</b>	<b>-9 471</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 883	-2 746
Övriga räntekostnader	0	-16
	<b>-2 883</b>	<b>-2 762</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 046	315 008
Inköp	0	864
Omklassificeringar	0	89 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 046</b>	<b>405 046</b>
Ingående avskrivningar	-44 342	-37 322
Årets avskrivningar	-7 441	-7 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 782</b>	<b>-44 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 264</b>	<b>360 705</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 280	40 795
Inköp	0	1 561
Omklassificeringar	0	18 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 280</b>	<b>61 280</b>
Ingående avskrivningar	-23 398	-18 037
Årets avskrivningar	-6 068	-5 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 466</b>	<b>-23 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 815</b>	<b>37 883</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 625
Inköp	0	112 317
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 844
Omklassificeringar	0	-108 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	261	170
	<b>261</b>	<b>170</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 036	3 322
Årets avsättningar	868	714
	<b>4 905</b>	<b>4 036</b>

### Not 11 Långfristiga skulder Koncernen

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.  
Skulden om 9 319 tkr avser skuld till koncernföretaget Göteborgsfamiljen AB.

### Moderbolaget

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

### Not 12 Skulder som avser flera poster Koncernen

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder.  
Lånen förfaller under 2024, 2025 och 2026. Koncernens bedömning är att lånen kommer refinansieras.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 950	315 859
	<b>157 950</b>	<b>315 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 492	11 065
	<b>155 492</b>	<b>11 065</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	31	8 466
Övriga upplupna kostnader	365	247
	<b>396</b>	<b>8 713</b>

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	4	38
	<b>4</b>	<b>38</b>

### Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	13 507	12 379
	<b>13 507</b>	<b>12 379</b>

### Not 15 Bokslutsdispositioner

#### Moderbolaget

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	2 017
Mottagna koncernbidrag	9 500	11 479
Lämnade koncernbidrag	-8 210	-13 499
	<b>1 290</b>	<b>-3</b>

### Not 16 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 126
Försäljningar	-25	0
Övertag vid fusion	61 466	0
Lämnade aktieägartillskott	1 792	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 359</b>	<b>1 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 359</b>	<b>1 126</b>

### Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	2 088
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	50
Fomo Lilla Bergsgatan AB	100	100	61 516
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	704
			<b>64 358</b>

	Org.nr	Säte
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Lilla Bergsgatan AB	556602-0938	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg

### Not 18 Fordringar hos koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 356	140 820
Avgående fordringar	-69 191	-6 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 165</b>	<b>134 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 165</b>	<b>134 356</b>

**Not 19 Fusion  
Moderbolaget**

**Fomo Fastigheter 3 AB**

Under året har Fomo Fastigheter 3 AB med organisationsnummer 559101-4252 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Fomo Fastigheter 3 AB per fusionsdagen 2023-12-05 framgår nedan.

	<b>Belopp per 2023-12-05</b>
Rörelseresultat	-2
Anläggningstillgångar	61 516
<b>Summa tillgångar</b>	<b>61 516</b>
Skulder	59 904
<b>Summa skulder</b>	<b>59 904</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelser för koncernföretag	160 862	222 567
	<b>160 862</b>	<b>222 567</b>

**Not 21 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	331 700	331 700
	<b>331 700</b>	<b>331 700</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	50	50
	<b>50</b>	<b>50</b>

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tobias Hamberg  
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 15:47:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Datum

Tobias Hamberg AB

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 15:55:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Datum

Jonas Järvmarker

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 19:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032716323

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastighets Holding AB, org.nr 559079-4615

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FOMO Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052716325

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 19:16:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post