

# Årsredovisning

för

## Vuf AB

556846-3433

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Melker Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Vuf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning som färdigställdes under 2012.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	967	1 049	801	835
Resultat efter finansiella poster	259	271	46	33
Soliditet (%)	33	28	27	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 314 783	173 009	<b>1 537 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 009	-173 009	<b>0</b>
Årets resultat			203 350	<b>203 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 487 792</b>	<b>203 350</b>	<b>1 741 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 791
årets vinst	203 350
	<b>1 691 141</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 141
	<b>1 691 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

966 759

1 048 553

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**966 759**

**1 048 553**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 495

-379 650

Personalkostnader

-10 416

-14 494

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-217 166

-217 166

**Summa rörelsekostnader**

**-529 077**

**-611 310**

**Rörelseresultat**

**437 682**

**437 243**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 561

2 032

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 000

-167 968

**Summa finansiella poster**

**-178 439**

**-165 936**

**Resultat efter finansiella poster**

**259 243**

**271 307**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**259 243**

**221 307**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 893

-48 298

**Årets resultat**

**203 350**

**173 009**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 949 705

4 166 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 949 705**

**4 166 871**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 999 705**

**4 216 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

183 500

179 774

Övriga fordringar

18 044

46 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 352

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 896**

**226 113**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

989 596

956 987

**Summa kassa och bank**

**989 596**

**956 987**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 201 492**

**1 183 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 201 197**

**5 399 971**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 487 791

1 314 782

Årets resultat

203 350

173 009

**Summa fritt eget kapital**

**1 691 141**

**1 487 791**

**Summa eget kapital**

**1 741 141**

**1 537 791**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 513 869

3 013 869

**Summa långfristiga skulder**

**2 513 869**

**3 013 869**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

700 917

608 322

Skatteskulder

0

3 925

Övriga skulder

99 104

93 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 166

142 256

**Summa kortfristiga skulder**

**946 187**

**848 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 201 197**

**5 399 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 718 693	6 718 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 718 693</b>	<b>6 718 693</b>
Ingående avskrivningar	-2 551 822	-2 334 656
Årets avskrivningar	-217 166	-217 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 768 988</b>	<b>-2 551 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 949 705</b>	<b>4 166 871</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Investeringslån	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Röbäck 2025-06-17

*Melker Eriksson*  
Melker Eriksson