

Årsredovisning  
för  
Byggnads AB Engelbrekt  
556002 – 6311

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Byggnads AB Engelbrekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025.05.22

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Örebro 2025.06.09

  
Larz Lundberg

# Årsredovisning

för

## Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en, på Frimurarholmen i Örebro, centralt belägen fastighet. Största delen av intäkterna hänförs till uthyrning av lokaler för restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 004	2 912	2 675	2 622
Resultat efter finansiella poster	-568	459	141	414
Soliditet (%)	41,4	42,1	39,4	37,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	210 000	3 055 432	272 139	4 537 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			272 139	-272 139	0
Årets resultat				-453 250	-453 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>210 000</b>	<b>3 327 571</b>	<b>-453 250</b>	<b>4 084 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 327 571
årets förlust	-453 250
	<b>2 874 321</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 874 321
	<b>2 874 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 004 323

2 912 311

Övriga rörelseintäkter

392 373

118 647

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 396 696**

**3 030 958**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-2 942 301

-1 639 338

Övriga externa kostnader

-266 636

-255 672

Personalkostnader

-5 073

-2 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-472 486

-498 742

**Summa rörelsekostnader**

**-3 686 496**

**-2 395 992**

**Rörelseresultat**

**-289 800**

**634 966**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 544

-175 840

**Summa finansiella poster**

**-278 450**

**-175 793**

**Resultat efter finansiella poster**

**-568 250**

**459 173**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

115 000

-115 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**115 000**

**-115 000**

**Resultat före skatt**

**-453 250**

**344 173**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

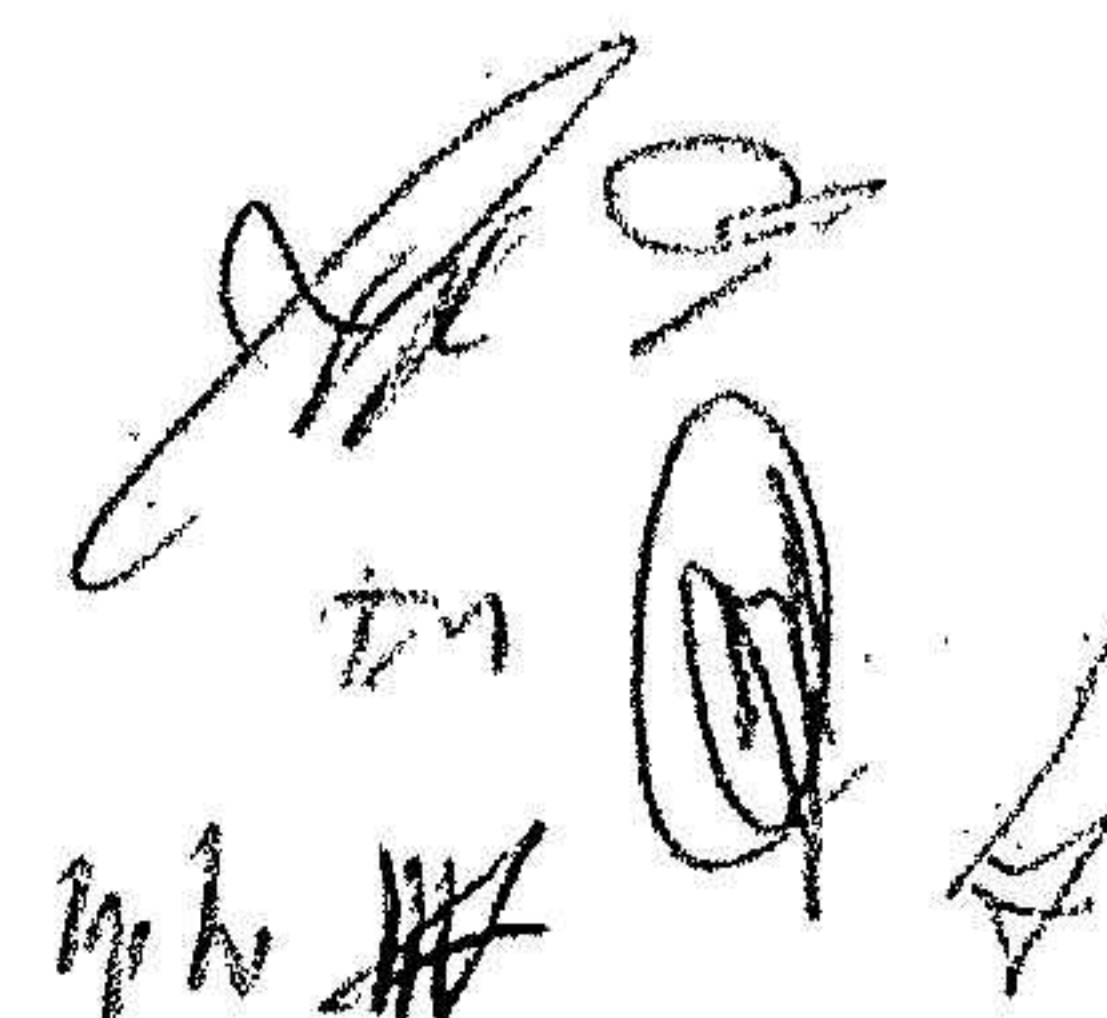
-72 034

**Årets resultat**

**-453 250**

**272 139**

2025080800005



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 419 382	7 663 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 103	452 056
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 760	11 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 655 245</b>	<b>8 127 731</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 655 245

8 127 731

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		310 662	506 553
Övriga fordringar		29 428	17 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 308	84 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>798 398</b>	<b>607 969</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 418 217	2 253 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 418 217</b>	<b>2 253 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 216 615</b>	<b>2 861 542</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 871 860

10 989 273 *vk*

2025080800006



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

210 000

210 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 210 000**

**1 210 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 327 571

3 055 432

Årets resultat

-453 250

272 139

**Summa fritt eget kapital**

**2 874 321**

**3 327 571**

**Summa eget kapital**

**4 084 321**

**4 537 571**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

115 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**115 000**

#### Långfristiga skulder

5, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 969 000

5 369 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 969 000**

**5 369 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

0

178 154

Leverantörsskulder

48 960

144 976

Skatteskulder

0

80 257

Övriga skulder

215 391

135 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 188

29 125

**Summa kortfristiga skulder**

**818 539**

**967 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 871 860**

**10 989 273** *uh*

2025080800007

*uh*  
*Tm*  
*uh*  
*uh*  
*uh*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

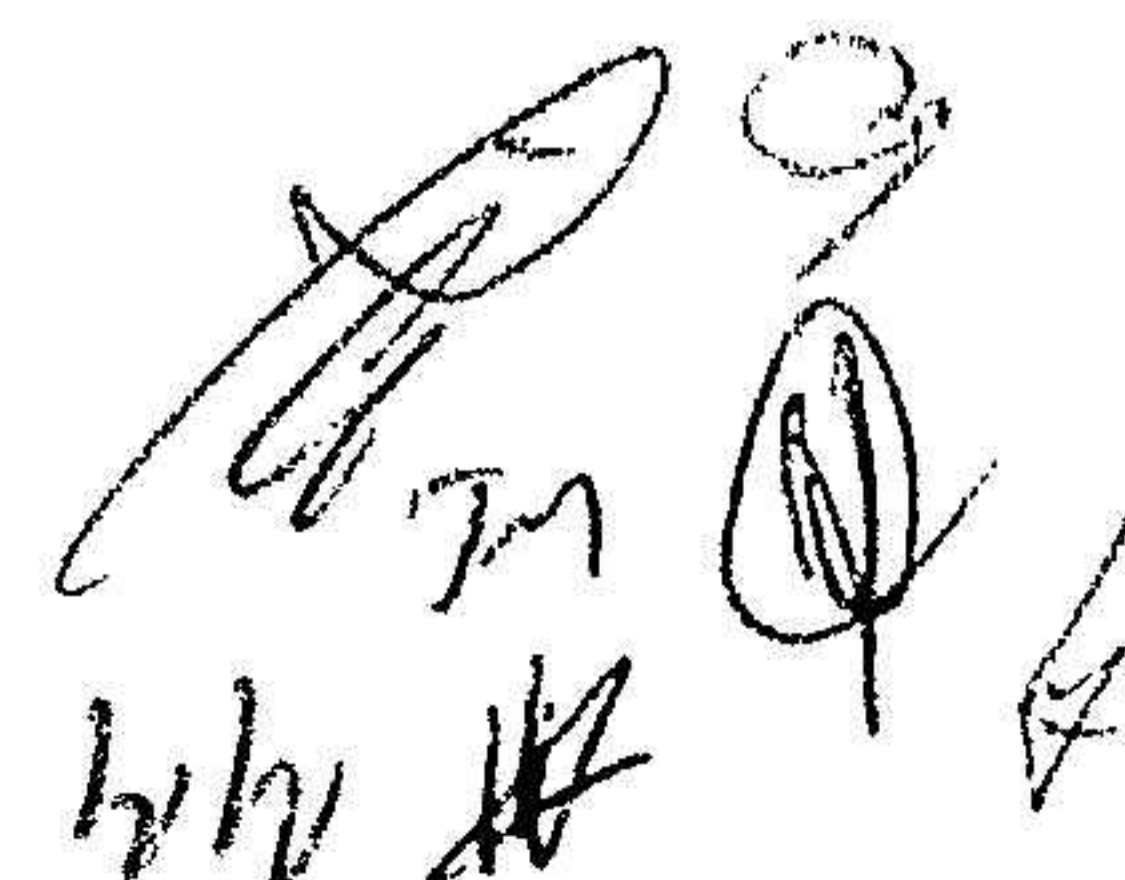
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 806 349</b>	<b>11 806 349</b>
Ingående avskrivningar	-4 142 434	-3 897 901
Årets avskrivningar	-244 533	-244 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 386 967</b>	<b>-4 142 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 419 382</b>	<b>7 663 915</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 497	5 838 547
Inköp	0	186 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 497</b>	<b>6 025 497</b>
Ingående avskrivningar	-5 573 441	-5 319 232
Årets avskrivningar	-227 953	-254 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 801 394</b>	<b>-5 573 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 103</b>	<b>452 056</b>



2025080800009

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 760	11 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 760</b>	<b>11 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 760</b>	<b>11 760</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 369 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 969 000	5 369 000
	<b>4 969 000</b>	<b>5 369 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b> <i>jh</i>

*Handwritten signatures and initials:*  
LH  
TM  
JK  
A

2025080800010

Örebro 2025-05-22



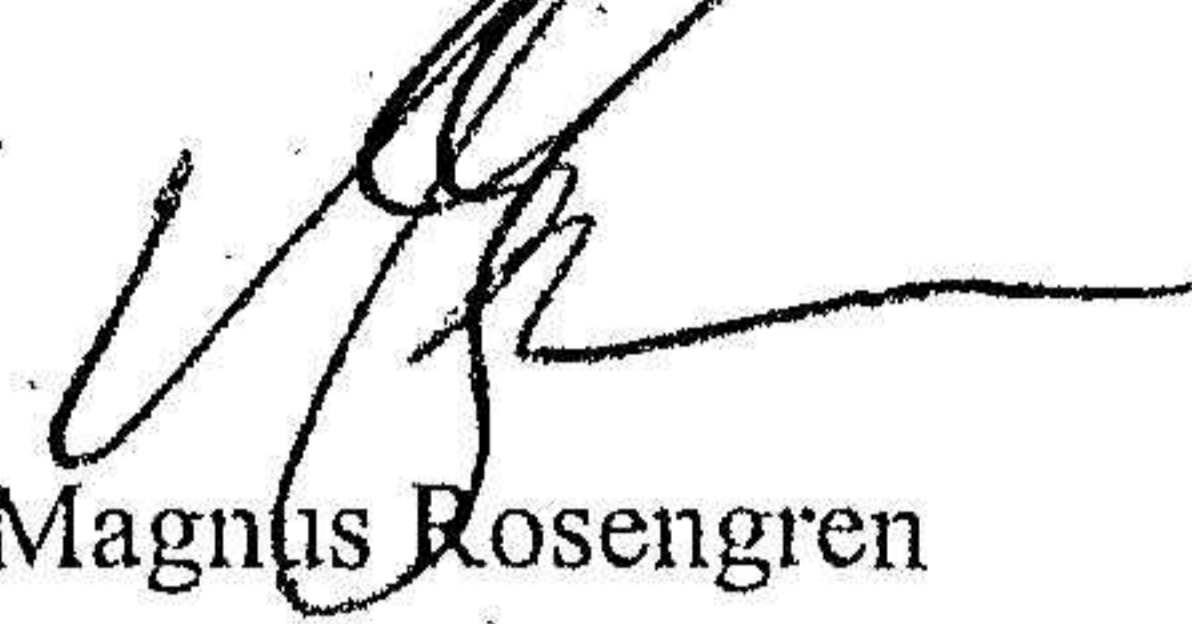
Olof Ytterberg  
Ordförande



Karl-Åke Folkesson



Håkan Roos



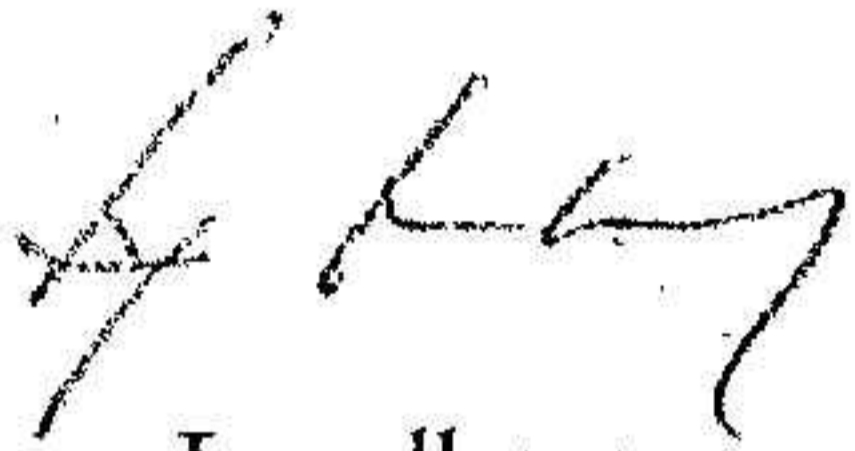
Magnus Rosengren



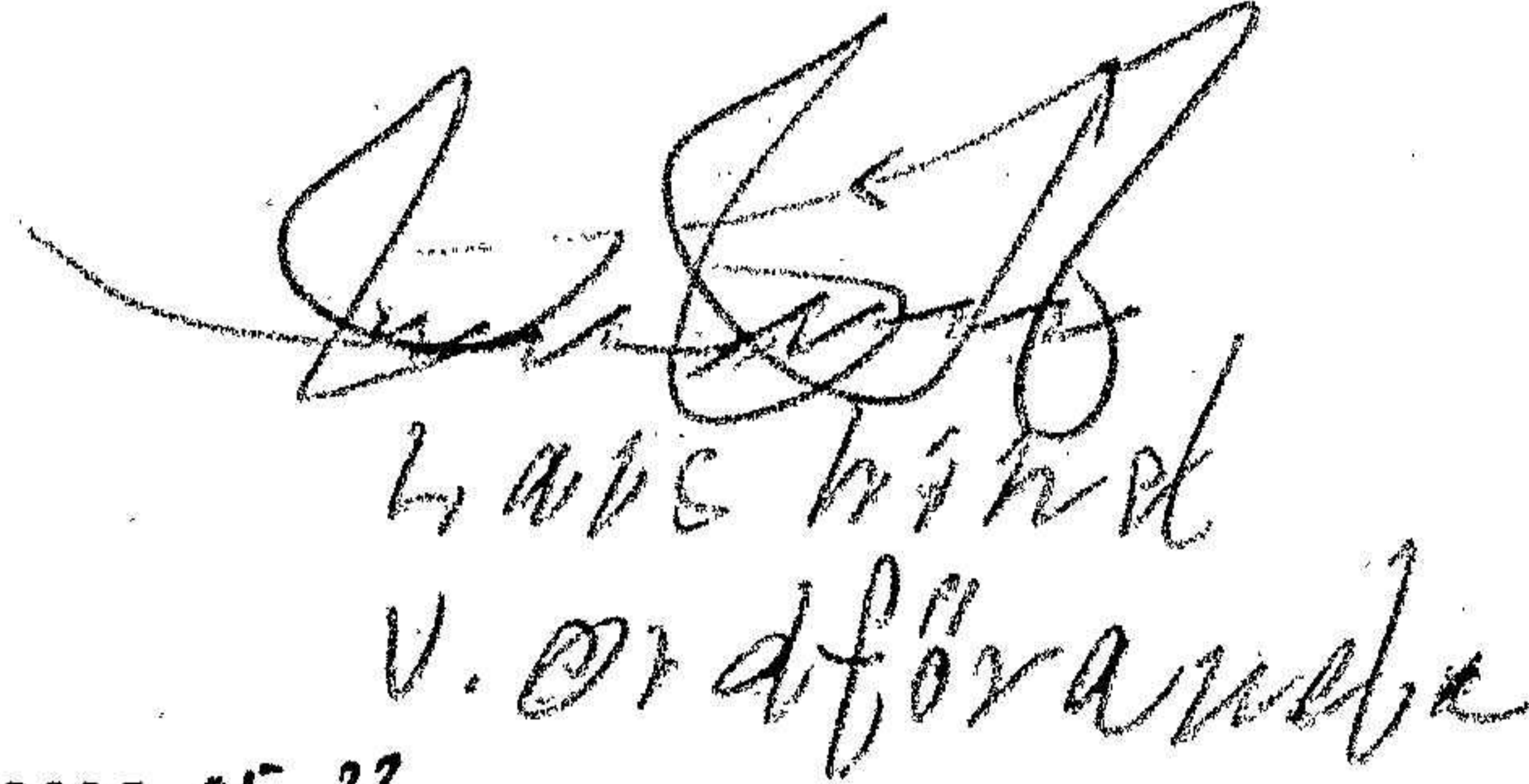
Johan Mansfeld



Tommy Molin

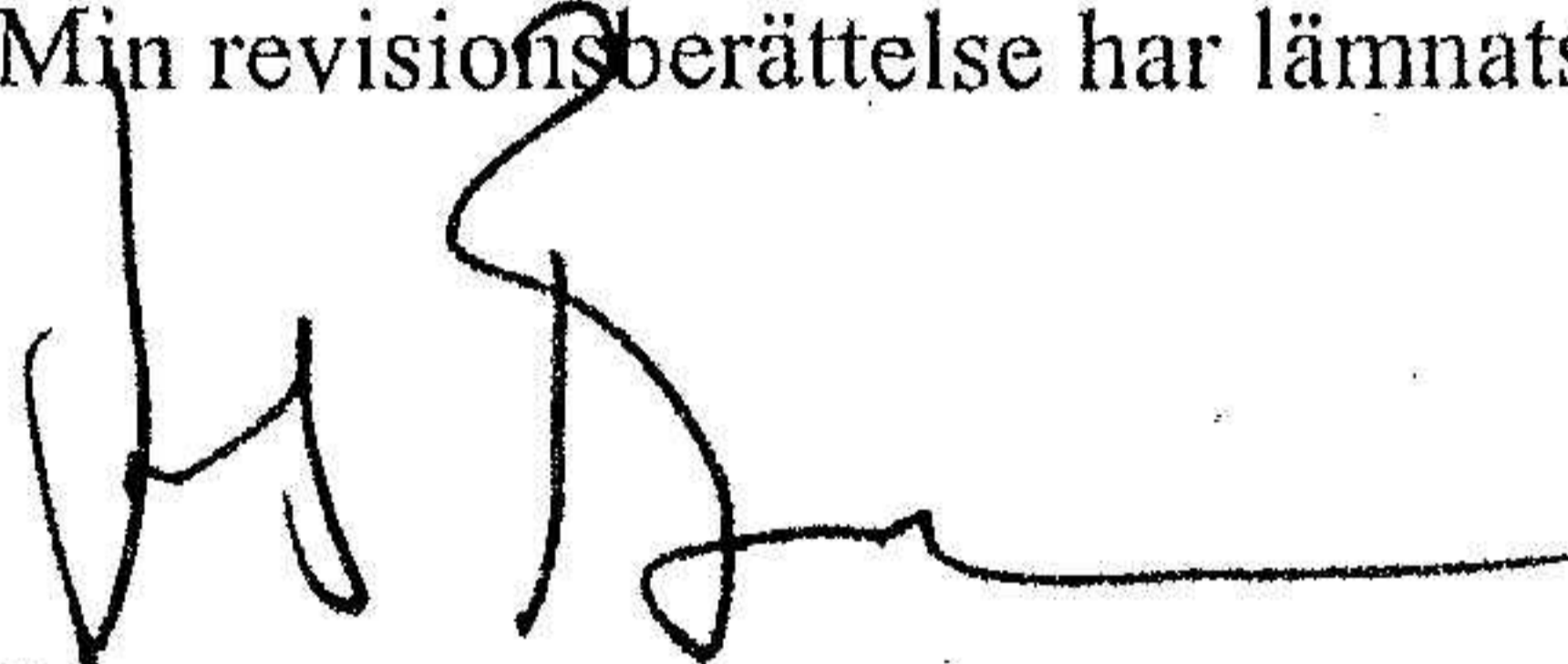


Larz Lundberg  
Verkställande direktör



Lars Erik  
v. ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025080800011

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt, org.nr 556002-6311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekts finansiella ställning per den 31 December 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. JH



Building a better  
working world

2025080800012

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 22 maj 2025

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor