

Årsredovisning
för
MB Fastighetsförvaltning AB
556605-8631
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 11 juli 2023


Joakim Bokinge

Styrelsen för MB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den största lokalen på Hammarvägen 22 anpassats till en gymlokal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 160	1 166	1 148	1 007	1 127
Resultat efter finansiella poster	135	154	91	-148	20
Soliditet (%)	22,3	21,5	17,4	15,2	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 464	103 627	867 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:		103 627	-103 627	0
Årets resultat			81 247	81 247
Belopp vid årets utgång	100 000	767 091	81 247	948 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	767 091
årets vinst	81 247
	848 338
disponeras så att i ny räkning överföres	848 338
	848 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 159 904	1 166 339
Övriga rörelseintäkter	0	46 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 159 904	1 213 267

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-656 242	-701 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 476	-265 135
Summa rörelsekostnader	-922 718	-966 605
Rörelseresultat	237 186	246 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 847	-92 877
Summa finansiella poster	-101 827	-92 877
Resultat efter finansiella poster	135 359	153 785

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner	-33 000	-31 000
Resultat före skatt	102 359	122 785

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 112	-19 158
Årets resultat	81 247	103 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 079 109

3 834 223

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

116 541

Summa materiella anläggningstillgångar

4 079 109

3 950 764

Summa anläggningstillgångar

4 079 109

3 950 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

6 250

Övriga fordringar

47 469

16 919

Summa kortfristiga fordringar

72 469

23 169

Kassa och bank

Kassa och bank

337 472

180 783

Summa kassa och bank

337 472

180 783

Summa omsättningstillgångar

409 941

203 952

SUMMA TILLGÅNGAR

4 489 050

4 154 716

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767 091

663 464

Årets resultat

81 247

103 627

Summa fritt eget kapital

848 338

767 091

Summa eget kapital

948 338

867 091

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

31 000

Summa obeskattade reserver

64 000

31 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 305 695

2 785 695

Övriga skulder

93 000

93 000

Summa långfristiga skulder

3 398 695

2 878 695

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

270 000

Övriga skulder

24 817

49 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 200

58 064

Summa kortfristiga skulder

78 017

377 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 489 050

4 154 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 607	6 500 607
Inköp	394 821	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 895 428	6 500 607
Ingående avskrivningar	-2 666 384	-2 517 790
Årets avskrivningar	-149 935	-148 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 816 319	-2 666 384
Utgående redovisat värde	4 079 109	3 834 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 552	1 265 552
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 552	1 235 552
Ingående avskrivningar	-1 119 011	-1 032 470
Försäljningar/utrangeringar		30 000
Årets avskrivningar	-116 541	-116 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 552	-1 119 011
Utgående redovisat värde	0	116 541

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 663 000	1 803 000
	1 663 000	1 803 000

Not 5 Ställda säkerheter

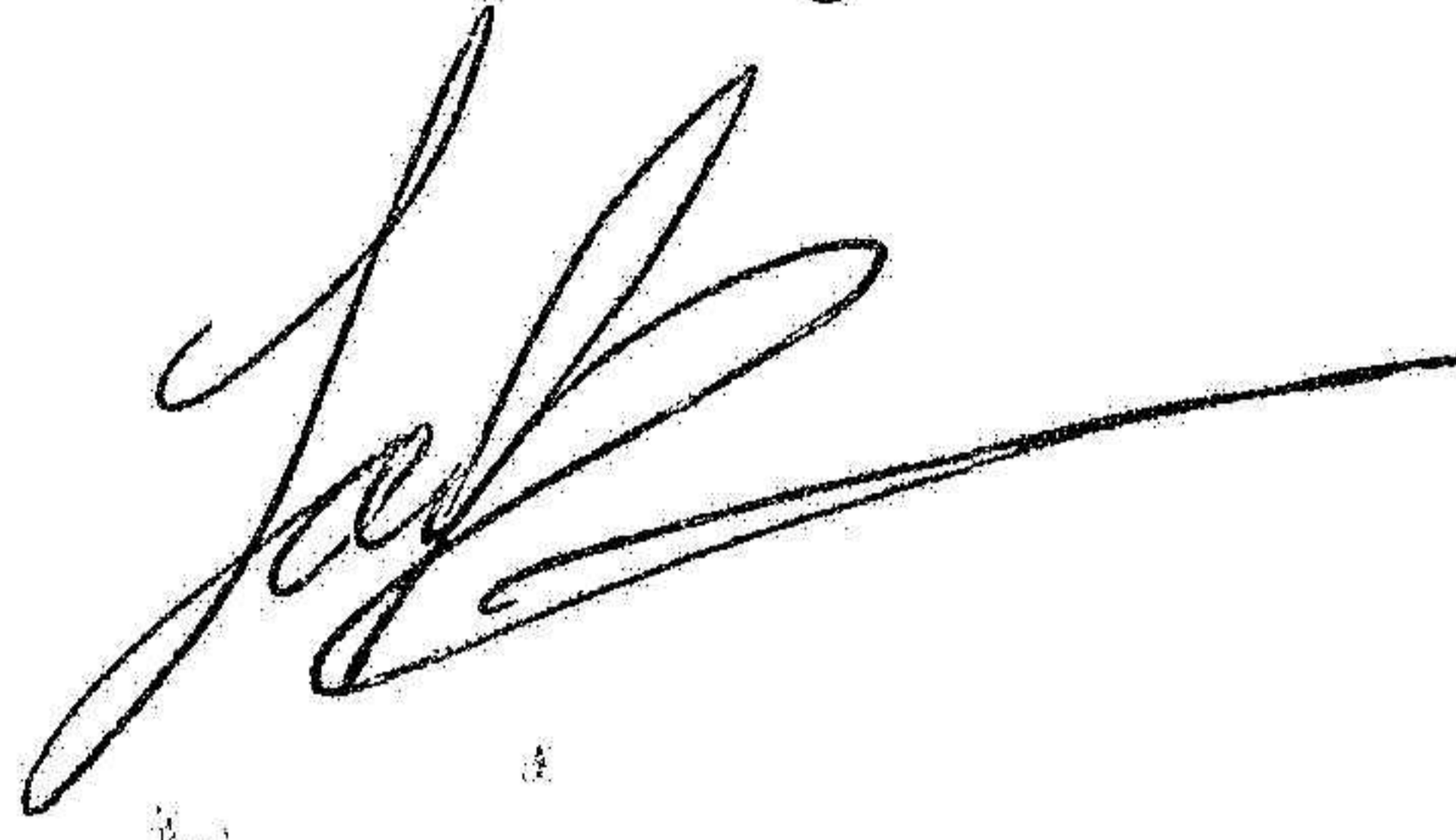
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Vaggeryd den 19 juni 2023

Emelie Bokinge
Ordförande



Joakim Bokinge



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

