

# Årsredovisning

---

## *Västerdalsmäklarna AB*

559186-6917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Jonsson

2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Malung.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 123	1 303	1 772	2 482
Resultat efter finansiella poster	-131	-131	-126	701
Soliditet %	64	67	64	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	162 876	134	313 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		134	-134	0
- Årets resultat			-89 495	-89 495
- Belopp vid årets utgång	150 000	163 011	-89 495	223 516

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	163 011
Årets resultat	-89 495
Summa	73 516

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 516
Summa	73 516

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 123 195	1 303 182
Övriga rörelseintäkter	25 363	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 148 558</b>	<b>1 303 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-539 638	-591 247
Personalkostnader	-742 684	-845 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 282 322</b>	<b>-1 436 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-133 764</b>	<b>-133 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 567	3 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 298	-1 315
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 269</b>	<b>1 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-131 495</b>	<b>-131 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-89 495</b>	<b>1 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 625
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 495</b>	<b>134</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	17 500	8 000
Övriga fordringar	118 630	109 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 392	54 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>207 522</i>	<i>172 043</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112 932	348 514
Redovisningsmedel	27 500	0
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>140 432</i>	<i>348 514</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>347 954</b>	<b>520 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>347 954</b>	<b>520 557</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	163 011	162 876
Årets resultat	-89 495	134
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>73 516</i>	<i>163 010</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>223 516</b>	<b>313 010</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	36 331	70 935
Övriga skulder	78 107	79 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>124 438</b>	<b>165 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>347 954</b>	<b>520 557</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Västerdala Konsult AB (org.nr 556472-6783) som äger 100% av aktierna.

## UNDERSKRIFTER

Malung

*Maria Jonsson*

Maria Jonsson

2025-06-23