

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB

559102-7858

Räkenskapsåret

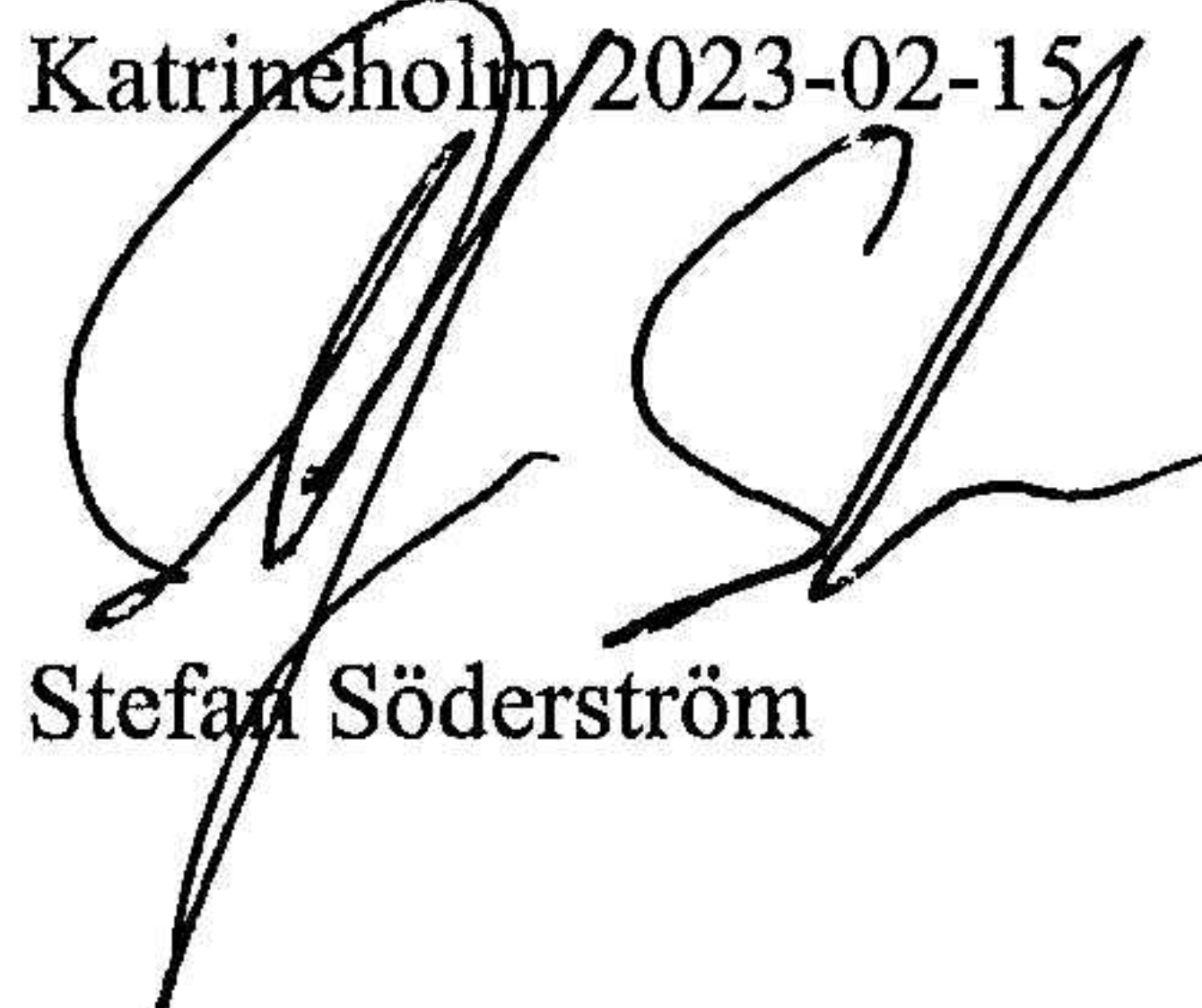
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-02-15



Stefan Söderström

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB

559102-7858

Räkenskapsåret.

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har inte haft någon betydande påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	541	382	398	0
Resultat efter finansiella poster	-542	-875	-354	0
Soliditet (%)	1,3	0,6	0,6	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	875 928	-875 082	50 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-875 082	875 082	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-542 276	-542 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>600 846</b>	<b>-542 276</b>	<b>108 570</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 830 000 kr (1 230 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 845
årets förlust	-542 276
	<b>58 569</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 569
	<b>58 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032904546

U  
U  
U  
U  
U  
U

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-01-01  
-2021-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 996

381 698

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**540 996**

**381 698**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-801 170

-572 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-281 228

-185 837

Övriga rörelsekostnader

0

-498 262

**Summa rörelsekostnader**

**-1 082 398**

**-1 256 779**

**Rörelseresultat**

**-541 402**

**-875 081**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-874

0

**Summa finansiella poster**

**-874**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-542 276**

**-875 081**

**Resultat före skatt**

**-542 276**

**-875 081**

**Årets resultat**

**-542 276**

**-875 082**

2023032904547

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 8 154 000 8 420 088

Inventarier, verktyg och installationer 3 29 260 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 183 260 8 420 088**

**Summa anläggningstillgångar 8 183 260 8 420 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 72 230 70 106

Övriga fordringar 52 214 12 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 892 15 776

**Summa kortfristiga fordringar 140 336 98 514**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 284 351 75 051

**Summa kassa och bank 284 351 75 051**

**Summa omsättningstillgångar 424 687 173 565**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 607 947 8 593 653**

2023032904548

U  
C

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 845

875 928

Årets resultat

-542 276

-875 082

**Summa fritt eget kapital**

**58 569**

**846**

**Summa eget kapital**

**108 569**

**50 846**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 274 817

8 361 767

**Summa långfristiga skulder**

**8 274 817**

**8 361 767**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 468

13 504

Skatteskulder

80 795

80 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 298

86 736

**Summa kortfristiga skulder**

**224 561**

**181 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 607 947**

**8 593 653**

2023032904549

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 885 063	9 383 325
Inköp	13 050	
Försäljningar/utrangeringar		-498 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 898 113</b>	<b>8 885 063</b>
Ingående avskrivningar	-464 975	-279 138
Årets avskrivningar	-279 138	-185 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-744 113</b>	<b>-464 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 154 000</b>	<b>8 420 088</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 350</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 090	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 090</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 260</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder till koncernbolag	8 274 817	8 361 767
	<b>8 274 817</b>	<b>8 361 767</b>

Bolaget har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker vid anmodan från koncernbolag.

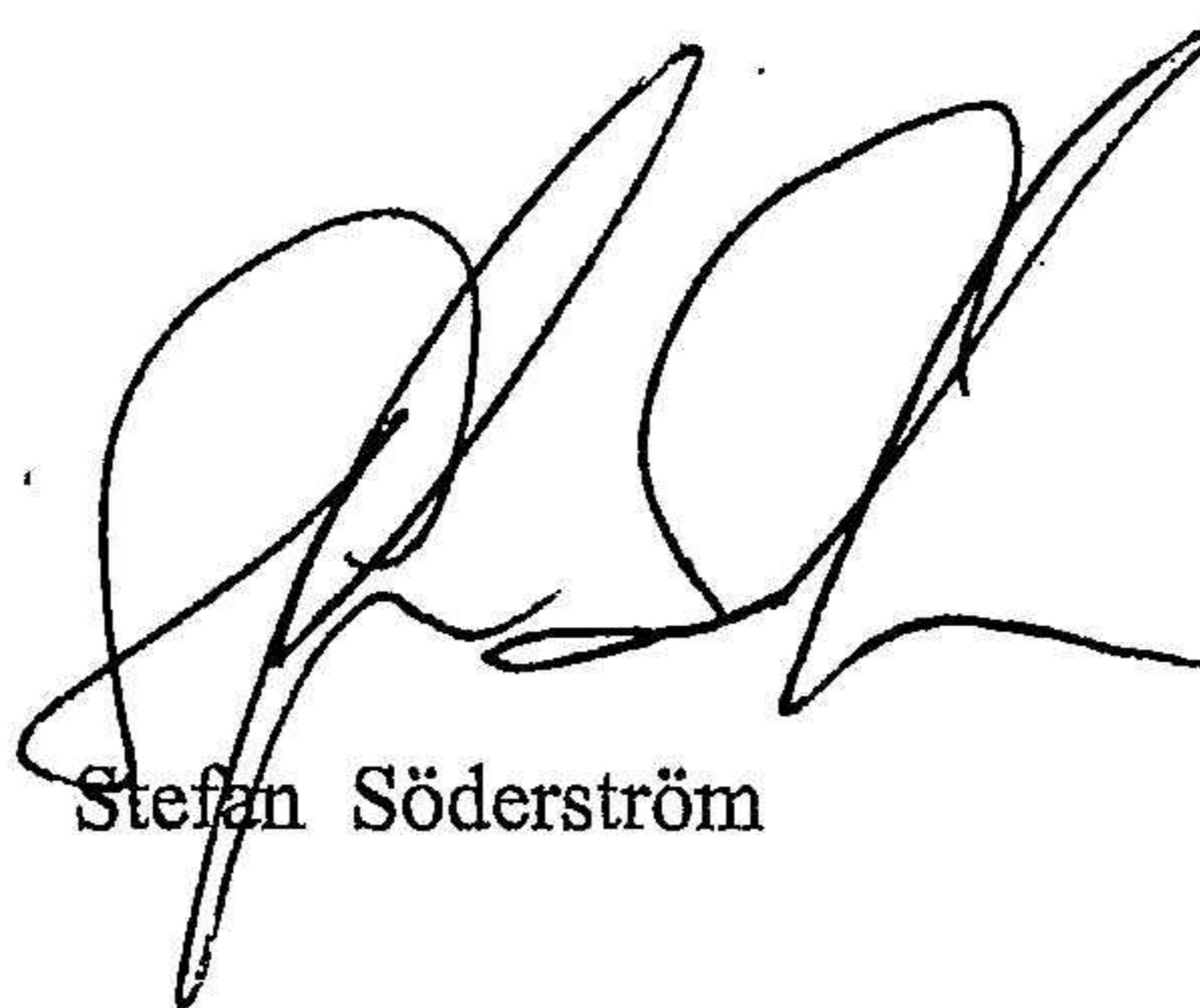
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Även om konflikten i Ukraina inte har påverkat Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB väsentligt vid bokslutsdatum så bevakar bolaget utvecklingen.

Katrineholm 2023-02-15



Jonas Pettersson  
Ordförande



Stefan Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor

2023032904551

50

10

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB, org.nr 559102-7858

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Smyggården i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Smyggården i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor