

ÅRSREDOVISNING

för

A2 Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559259-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Johansson, Styrelseledamot

2024-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva administrativ förvaltning samt erbjuda rådgivning och därmed förenlig verksamhet till bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	339 825	173 199	61 400	106 000
Resultat efter finansiella poster	-376	57 229	5 803	69 939
Soliditet (%)	15,92	81,09	77,25	62,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	59 432	45 444	129 876
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		45 444	-45 444	0
Årets resultat			-376	-376
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 876</u>	<u>-376</u>	<u>29 500</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 877
Årets resultat	<u>-376</u>
	4 501

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 501</u>
	4 501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 825	173 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>339 825</u>	<u>173 199</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-79 541
Övriga externa kostnader		-223 830	-36 451
Personalkostnader		<u>-118 252</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-342 082</u>	<u>-115 992</u>
Rörelseresultat		-2 257	57 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 881	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-9</u>
Summa finansiella poster		<u>1 881</u>	<u>22</u>
Resultat efter finansiella poster		-376	57 229
Resultat före skatt		-376	57 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 785
Årets resultat		<u>-376</u>	<u>45 444</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 471	18 169
Summa kortfristiga fordringar		<u>55 471</u>	<u>18 169</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 814	141 992
Summa kassa och bank		<u>129 814</u>	<u>141 992</u>
Summa omsättningstillgångar		185 285	160 161
SUMMA TILLGÅNGAR		185 285	160 161
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 877	59 432
Årets resultat		-376	45 444
Summa fritt eget kapital		<u>4 501</u>	<u>104 876</u>
Summa eget kapital		29 501	129 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 950	0
Övriga skulder		50 834	18 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>155 784</u>	<u>30 285</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 285	160 161

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jakob Johansson

Jakob Johansson

2024-03-11