

**Årsredovisning**  
för  
**EBI Stockholm AB**  
556965-5599

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Karlsson, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för EBI Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 274	26 121	15 815	19 171
Resultat efter finansiella poster	5 498	3 222	2 173	2 339
Soliditet (%)	51,4	49,9	50,2	44,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 177 086	2 833 707	6 060 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 833 707	-2 833 707	0
Årets resultat			5 025 283	5 025 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 010 793</b>	<b>5 025 283</b>	<b>7 086 076</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 010 793
årets vinst	5 025 283
	<b>7 036 076</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (113 000 kronor per aktie)	5 650 000
i ny räkning överföres	1 386 076
	<b>7 036 076</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 274 170	26 120 556
Övriga rörelseintäkter		512 458	6 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 786 628</b>	<b>26 126 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 743 183	-20 018 772
Övriga externa kostnader		-1 403 454	-1 073 338
Personalkostnader	1	-2 229 213	-2 159 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 242	-5 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 384 092</b>	<b>-23 257 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 402 536</b>	<b>2 869 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 867	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 219	-148 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 095 648</b>	<b>352 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 498 184</b>	<b>3 221 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		185 995	229 312
Förändring av överavskrivningar		-17 692	-237
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 303</b>	<b>229 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 516 487</b>	<b>3 450 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-491 204	-617 188
<b>Årets resultat</b>		<b>5 025 283</b>	<b>2 833 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 050	17 392
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 050</b>	<b>17 392</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 700 000	5 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 754 050</b>	<b>5 717 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	5 415
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>5 415</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 155 227	6 473 232
Övriga fordringar		0	8 559
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		295 224	625 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 844	92 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 740 295</b>	<b>7 199 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 242 511	1 490 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 242 511</b>	<b>1 490 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 982 806</b>	<b>8 694 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 736 856</b>	<b>14 412 380</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 010 793	3 177 086
Årets resultat		5 025 283	2 833 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 036 076</b>	<b>6 010 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 086 076</b>	<b>6 060 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 244 208	1 430 203
Akkumulerade överavskrivningar		20 838	3 146
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 265 046</b>	<b>1 433 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	380 000
Leverantörsskulder		1 365 987	1 042 116
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		228 617	311 808
Övriga skulder		5 148 396	2 006 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 734	828 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 385 734</b>	<b>4 568 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 736 856</b>	<b>14 412 380</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3,5

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 065	37 065
Försäljningar/utrangeringar	-37 065	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 065</b>
Ingående avskrivningar	-37 065	-37 065
Försäljningar/utrangeringar	37 065	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-37 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	388 500	388 500
Andra ställda säkerheter	0	5 700 000
	<b>388 500</b>	<b>6 088 500</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 686	29 686
Inköp	44 900	
Försäljningar/utrangeringar	-1 500	
Omklassificeringar	300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 386</b>	<b>29 686</b>
Ingående avskrivningar	-12 294	-6 297
Försäljningar/utrangeringar	1 500	
Omklassificeringar	-600	
Årets avskrivningar	-7 942	-5 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 336</b>	<b>-12 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 050</b>	<b>17 392</b>

Stockholm 2025-05-22

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

*Linus Nilsson*  
Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBI Stockholm AB  
Org.nr 556965-5599

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBI Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBI Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBI Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBI Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EBI Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen 2025-05-22

*Linus Nilsson*

---

Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor