

Årsredovisning
för
ESADLE HOLDING AB
559261-1049

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alberto Holgado Huallpa, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för ESADLE HOLDING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hedemora Kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgado Investment AB, org nr 556780-9768.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	741	336	384
Resultat efter finansiella poster	-112	-154	-126
Soliditet (%)	8,8	0,6	1,7

Omsättningen har ökat i och med investering i byggnad som genererat mera hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	319	910	26 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		910	-910	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-112 306	-112 306
Belopp vid årets utgång	25 000	501 229	-112 306	413 923

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 734 500 (234 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 229
årets förlust	-112 306
	388 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	388 923
	388 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

741 233

336 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

741 233

336 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 195

-350 042

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 374

-54 057

Summa rörelsekostnader

-764 569

-404 099

Rörelseresultat

-23 336

-67 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 973

-86 221

Summa finansiella poster

-88 970

-86 160

Resultat efter finansiella poster

-112 306

-154 090

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

155 000

Summa bokslutsdispositioner

0

155 000

Resultat före skatt

-112 306

910

Årets resultat

-112 306

910

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 670 672	2 238 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 849	53 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	806 596	1 451 369
Summa materiella anläggningstillgångar		4 525 117	3 743 438

Summa anläggningstillgångar

4 525 117

3 743 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 800	0
Fordringar hos koncernföretag		12 125	0
Övriga fordringar		0	129 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 652	0
Summa kortfristiga fordringar		159 577	129 345

Kassa och bank

Kassa och bank		18 158	167 346
Summa kassa och bank		18 158	167 346
Summa omsättningstillgångar		177 735	296 691

SUMMA TILLGÅNGAR

4 702 852

4 040 129

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 229	318
Årets resultat		-112 306	910
Summa fritt eget kapital		388 922	1 229
Summa eget kapital		413 922	26 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	1 239 700	1 267 300
Summa långfristiga skulder		4 066 247	1 267 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		18 335	29 380
Skatteskulder		3 161	34 415
Övriga skulder		133 840	2 655 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 747	0
Summa kortfristiga skulder		222 683	2 746 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 702 852	4 040 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 401 075	2 401 075
Inköp	34 457	0
Omklassificeringar	1 451 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 901	2 401 075
Ingående avskrivningar	-162 172	-108 115
Årets avskrivningar	-54 057	-54 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 229	-162 172
Utgående redovisat värde	3 670 672	2 238 903

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 166	0
Inköp	0	53 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 166	53 166
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 317	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 317	0
Utgående redovisat värde	47 849	53 166

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 369	341 369
Inköp	806 596	1 110 000
Omklassificeringar	-1 451 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 596	1 451 369
Utgående redovisat värde	806 596	1 451 369

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 267 300	1 294 900
	1 267 300	1 294 900

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Hedemora 2025-07-24

Alberto Holgado Huallpa
Alberto Holgado Huallpa
Verkställande direktör