

Årsredovisning

för

Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

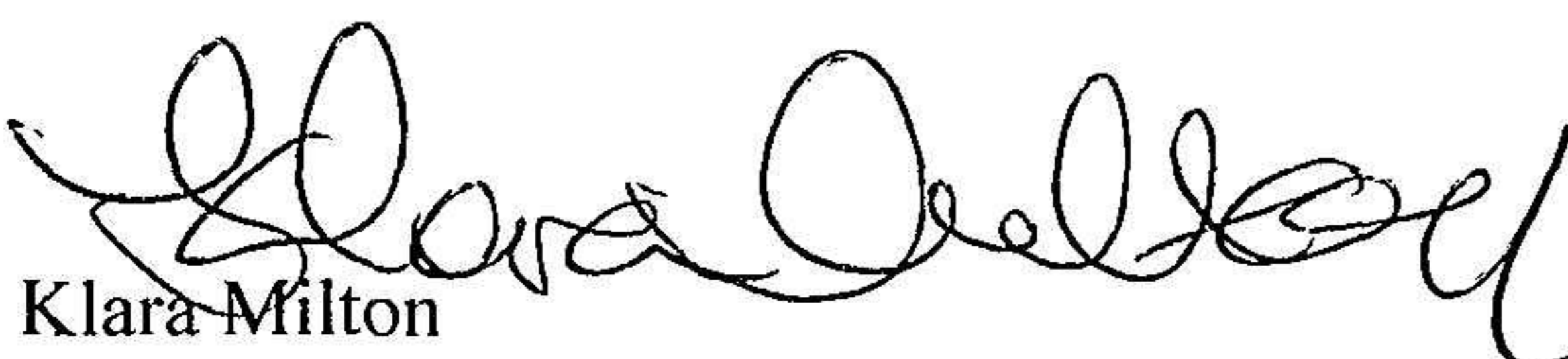
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wårdshuset G:a Göta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-02-10


Klara Milton

Årsredovisning
för
Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Wårdshuset G:a Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva korttidsuthyrning av bostadsrätter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	616	881	873	825	805
Resultat efter finansiella poster	293	259	434	652	255
Avkastning på eget kap. (%)	3	3	5	7	3
Soliditet (%)	57	48	45	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 334 820	61 339	8 516 159
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			61 339	-61 339	0
Årets resultat				242 969	242 969
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 196 159	242 969	8 559 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 196 160
årets vinst	242 969
	8 439 129

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	8 239 129
	8 439 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

615 645

881 249

Övriga rörelseintäkter

567

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

616 212

881 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 216

-267 020

Personalkostnader

-48 522

-44 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 065

-1 000

Summa rörelsekostnader

-329 803

-312 949

Rörelseresultat

286 409

568 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 198

313 921

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 913

-622 953

Summa finansiella poster

6 285

-309 032

Resultat efter finansiella poster

292 694

259 268

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

-120 000

Resultat före skatt

262 694

139 268

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 724

-77 929

Årets resultat

242 969

61 339

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter och liknande rättigheter	1	12 200 000	15 130 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 200 000	15 130 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	43 618	20 693
Summa materiella anläggningstillgångar		43 618	20 693
Summa anläggningstillgångar		12 243 618	15 150 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 118	51 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 989	0
Summa kortfristiga fordringar		176 107	51 609
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 610 275	1 024 048
Summa kortfristiga placeringar		1 610 275	1 024 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 437	2 233 245
Summa kassa och bank		1 414 437	2 233 245
Summa omsättningstillgångar		3 200 819	3 308 902
SUMMA TILLGÅNGAR		15 444 437	18 459 595

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 196 160

8 334 821

Årets resultat

242 969

61 339

Summa fritt eget kapital

8 439 129

8 396 160

Summa eget kapital

8 559 129

8 516 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

340 000

Summa obeskattade reserver

370 000

340 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 880 000

7 545 000

Övriga skulder

1 570 212

1 757 400

Summa långfristiga skulder

6 450 212

9 302 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

220 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 096

81 035

Summa kortfristiga skulder

65 096

301 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 444 437

18 459 595

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 130 000	17 770 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 930 000	-2 640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 000	15 130 000
Utgående redovisat värde	12 200 000	15 130 000

2025022705644

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 441	43 441
Inköp	24 990	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 431	53 441
Ingående avskrivningar	-32 748	-31 748
Årets avskrivningar	-2 065	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 813	-32 748
Utgående redovisat värde	43 618	20 693

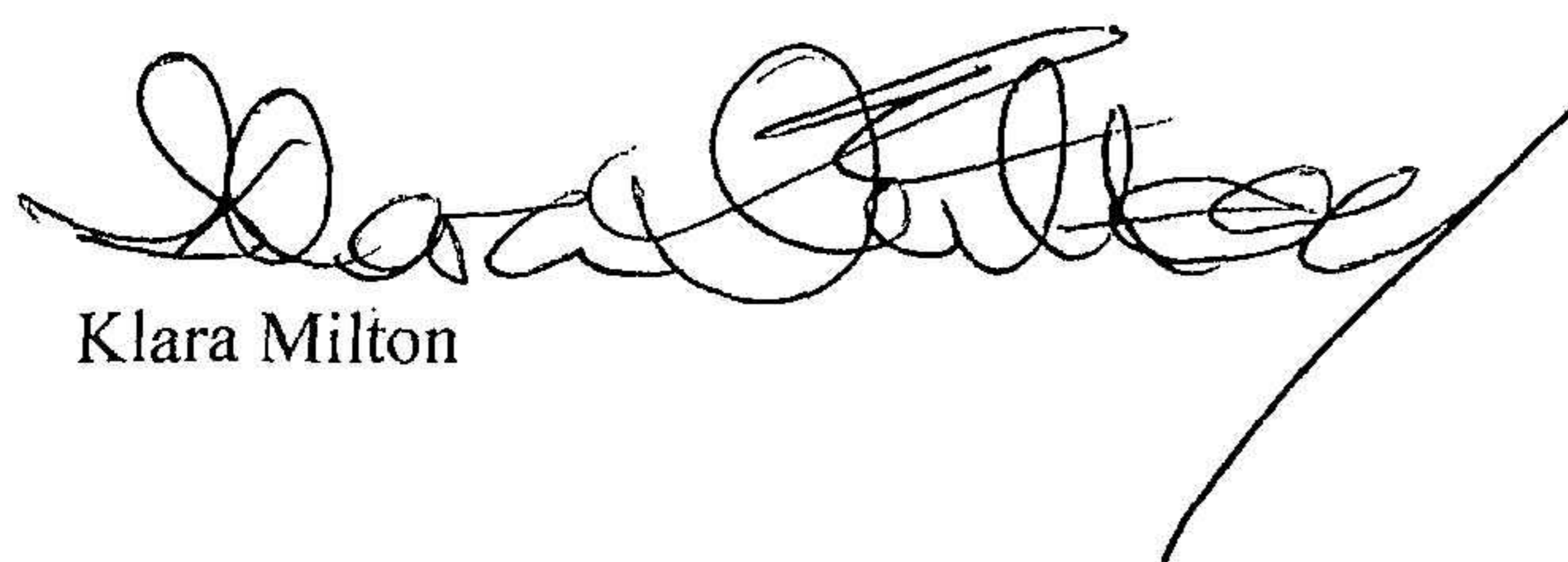
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 450 212	8 851 949
	6 450 212	8 851 949

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Linköping 2025-02-10



Klara Milton