

Årsredovisning

för

Talonen Fastigheter i Dalarna AB

556802-6735

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Talonen, Styrelseledamot

2026-01-16

Styrelsen för Talonen Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter i Hedemora Kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Talonen Bygg & Tjänster AB, 556490-7524 samt Hedemora Vandrarhem AB, 556803-7245. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	400	399	150	131
Resultat efter finansiella poster	-81	8	-218	-174
Soliditet (%)	8	9	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 724	257 943	401 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 943	-257 943	0
Årets resultat			-36 270	-36 270
Belopp vid årets utgång	100 000	301 667	-36 270	365 397

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 478 000 kr(478 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 667
årets förlust	-36 270
	265 397
disponeras så att i ny räkning överföres	265 397
	265 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		399 500	399 196
Summa rörelseintäkter		399 500	399 196
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-194 150	-183 457
Personalkostnader		-24 564	-20 470
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-61 210	-61 425
Summa rörelsekostnader		-279 924	-265 352
Rörelseresultat		119 576	133 844
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 853	-125 913
Summa finansiella poster		-200 846	-125 901
Resultat efter finansiella poster		-81 270	7 943
Bokslutsdispositioner	2	45 000	250 000
Resultat före skatt		-36 270	257 943
Årets resultat		-36 270	257 943

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 007 417

4 059 605

Inventarier, verktyg och installationer

4

183 267

192 289

Summa materiella anläggningstillgångar

4 190 684

4 251 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

278 000

278 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

278 000

278 000

Summa anläggningstillgångar

4 468 684

4 529 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 074

5 114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 825

16 501

Summa kortfristiga fordringar

20 899

21 615

Kassa och bank

16 044

12 326

Summa omsättningstillgångar

36 943

33 941

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 627

4 563 835

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

301 667

43 724

Årets resultat

-36 270

257 943

Summa fritt eget kapital

265 397

301 667

Summa eget kapital

365 397

401 667

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 250 000

1 381 250

Övriga skulder

2 197 845

2 197 845

Summa långfristiga skulder

3 447 845

3 579 095

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

105 000

78 750

Leverantörsskulder

1

0

Skulder till koncernföretag

310 671

449 680

Aktuella skatteskulder

4 163

1 004

Övriga skulder

153 972

29 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 578

24 481

Summa kortfristiga skulder

692 385

583 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 505 627

4 563 835

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
-----------	-------

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 030 000	4 030 000
	4 030 000	4 030 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	45 000	250 000
	45 000	250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Ingående avskrivningar	-852 437	-800 034
Årets avskrivningar	-52 188	-52 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 625	-852 437
Utgående redovisat värde	4 007 417	4 059 605

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 462	350 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 462	350 462
Ingående avskrivningar	-158 173	-149 151
Årets avskrivningar	-9 022	-9 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 195	-158 173
Utgående redovisat värde	183 267	192 289

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående redovisat värde	278 000	278 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 027 845	3 264 095
	3 027 845	3 264 095

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Hedemora

Mattias Talonen
Mattias Talonen

2026-01-16